

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 18403641/010

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Ardea Břeclav Základní článek Hnutí Brontosaurus

se sídlem Na Valtické 437/17, Charvátská Nová Ves, PSČ 691 41 Břeclav

IČO: 058 80 360

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 22632

zastoupený: Ing. Martinem Václavíkem, předsedou

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u smluvních stran jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

II.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výpůjčka v m ²	Katastrální území	LV	Obec
KN 2005/1	lesní pozemek	134214	196	Charvátská Nová Ves	1929	Břeclav
KN 2009	ostatní plocha	2417	160	Charvátská Nová Ves	1929	Břeclav
KN 2010	orná půda	12033	200	Charvátská Nová Ves	1929	Břeclav
KN 1958	ostatní plocha	22126	1942	Charvátská Nová Ves	1929	Břeclav
KN 1274/1	ostatní plocha	15057	1132	Charvátská Nová Ves	1929	Břeclav
KN 2017/1	ostatní plocha	3386	473	Charvátská Nová Ves	1929	Břeclav
celkem			4103			

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 1929 pro k. ú. Břeclav.

2. Půjčitel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy vypůjčiteli části pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku smlouvy o celkové výměře 4103 m², specifikované v zákresu s podkladem katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, k dočasnému bezúplatnému užívání za účelem uvedeným v čl. III. odst. 1. této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“).
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu výpůjčky jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu.

III.

Účel výpůjčky

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat výlučně za účelem realizace projektu na základě dotačního programu vyhlášeného Jihomoravským krajem – „Podpora boje proti suchu, zadržení vody v krajině a následná péče o zeleň na území Jihomoravského kraje“.
2. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu výpůjčky za sjednaným účelem je povinen obstarat vypůjčitel, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

IV.

Doba trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky, a to na **dobu určitou v trvání 3 roky**. Tato smlouva o výpůjčce navazuje na zaniklou smlouvu č. V20/2020/004.
2. Výpůjčka dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že:
 - a) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu půjčitele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - b) vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
 - c) vypůjčitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění půjčitele.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky lze tuto ukončit písemnou výpovědí ze strany vypůjčitele v případě, že předmět výpůjčky přestal být využitelný pro sjednaný účel.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. III. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Půjčitel dává tímto vypůjčiteli a jím pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmětné pozemky, a to za účelem realizace projektu.
3. Půjčitel se zavazuje informovat vypůjčitele o všech skutečnostech, majících vliv na plnění dle této smlouvy (např. prodej předmětu výpůjčky apod.).
4. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez souhlasu půjčitele.
5. Půjčitel se zavazuje, že po celou dobu trvání výpůjčky zajistí k předmětu výpůjčky pro realizaci projektu dle čl. II. volný přístup.
6. Vypůjčitel se zavazuje k likvidaci veškerého odpadu, který vznikne na předmětu výpůjčky a v jeho okolí v souvislosti s realizací projektu na své náklady.
7. Půjčitel neručí za případné škody na realizovaném projektu vzniklé pádem stromů a větví z okolních lesních pozemků (§ 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů).

8. Půjčitel je srozuměn s tím, že vypůjčitel bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužící k pokrytí nákladů na realizovaný projekt a s tím, že vypůjčitel bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.
9. Vypůjčitel se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy umožní pro půjčitele a jeho smluvní dodavatele činností, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty vjezd motorových vozidel a techniky na předmět výpůjčky k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojeným s hospodařením na lesních pozemcích s právem hospodařit půjčitele za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizovaného projektu.
10. Vypůjčitel bere na vědomí, že se v případě pozemků parc. č. 2005/1, parc. č. 2009, parc. č. 2010 a parc. č. 1274/1 v k.ú. Charvátská Nová Ves jedná o majetek zatížený žalobou na vyklizení a určení vlastnického práva a v katastru nemovitostí se zapsanou poznámkou spornosti.
11. Poruší-li vypůjčitel kteroukoli ze svých povinností vymezených v tomto článku smlouvy, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč do 3 dnů od porušení uvedené povinnosti. Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody způsobené vypůjčitelem půjčiteli v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.

VI.

Doložky platnosti

1. Půjčitel prohlašuje, že Ministerstvo zemědělství České republiky jako zakladatel půjčitele udělilo půjčiteli souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. a 6.5.4. Statutu.
2. Půjčitel prohlašuje, že předchozí souhlas Ministerstva zemědělství České republiky k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona byl udělen v čl. III. odst. 1 písm. b) Instrukce Ministerstva zemědělství č. j.: 25937/2013-MZE-16212, ze dne 26. 4. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 28. 11. 2019.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami
2. právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – situační zakres předmětu půjčky

V Hradci Králové dne 21-04-2023

V BŘECLAVI, dne 05-05-2023

Za půjčitele

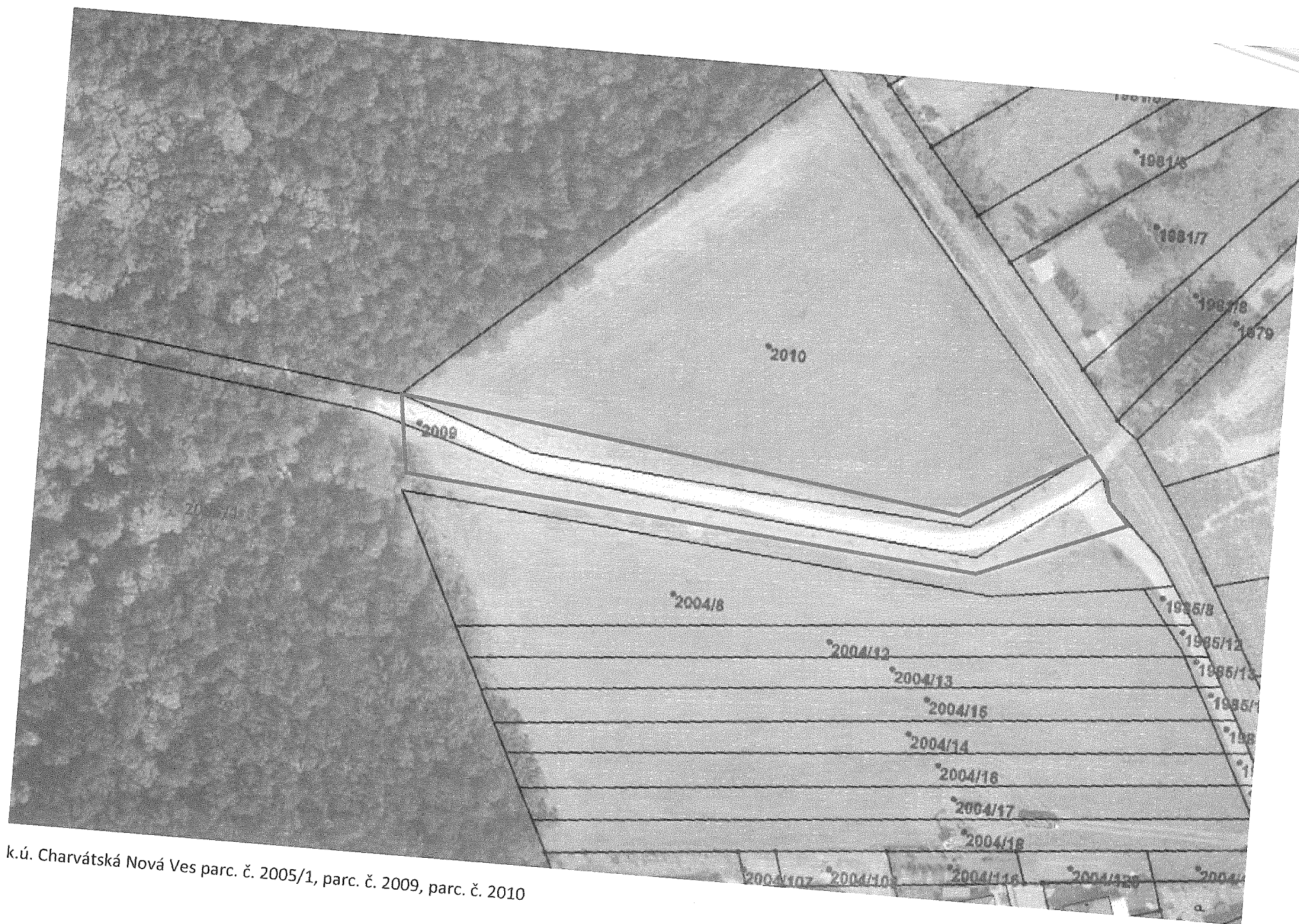
Za

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

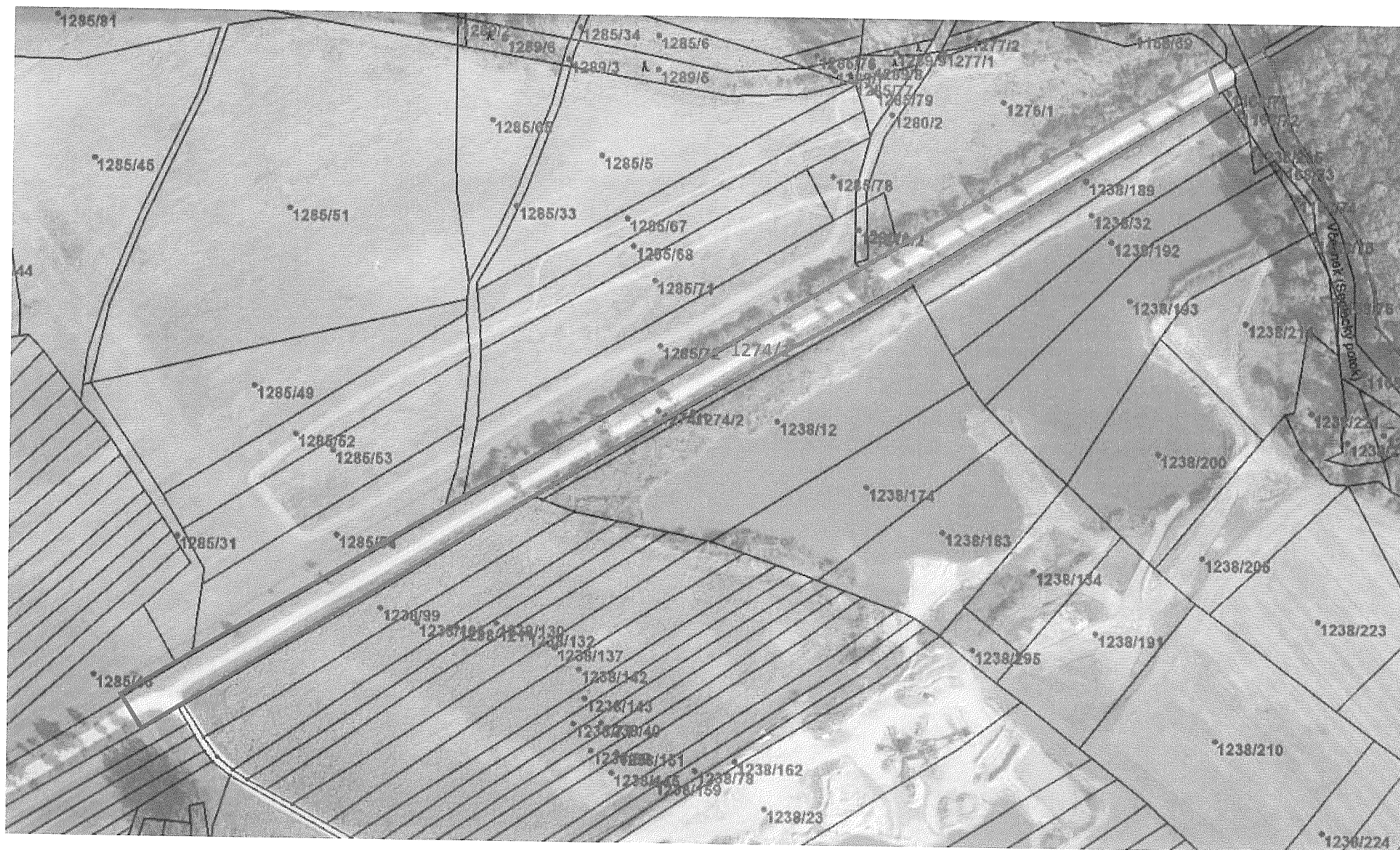
Ing. Martin Václavík
předseda
Ardea Břeclav Základní článek Hnutí
Brontosaurus



k.ú. Charvátská Nová Ves parc. č. 1958



k.ú. Charvátská Nová Ves parc. č. 2005/1, parc. č. 2009, parc. č. 2010



k.ú. Charvátská Nová Ves parc. č. 1274/1



k.ú. Charvátská Nová Ves parc. č. 2017/1