



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Číslo smlouvy příkazce: D/3598/2023/ŘDP

Číslo smlouvy příkazníka:

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na výkon funkce technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP na staveništi na akci
„Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“

uzavřená dle § 2430 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Příkazce:

Sídlo:

Zástupce:

Osoby oprávněné jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Zlínský kraj

Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90

Ing. Radim Holíš, hejtman

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

70891320

CZ70891320

Česká spořitelna, a.s.

1827552/0800

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

scsbwku

Příkazník:

Sídlo:

Statutární orgán:

Zapsán v obchodním rejstříku:

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních:

IČO:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní ústav:

Číslo účtu¹:

Telefon:

E-Mail:

ID DS:

LUIS Zlín CZ s.r.o.

Nadhumení 306, 760 01 Zlín - Mladcová

Ing. Zdeněk Luňák - jednatel

u Krajského soudu v Brně - spisová značka C 55229

Ing. Zdeněk Luňák - jednatel

27730808

CZ27730808

ANO

Fio banka, a.s.

2800195087/2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

465jagw

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 1.1. Příkazce je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Příkazník je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Příkazník současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry příkazce ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
- 1.3. Identifikační údaje stavby

Název veřejné zakázky/akce	„Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“
Stavební povolení/ohlášení	Stavební povolení pro objekty SO 01, SO 02, SO 03 Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad) Spisová značka: MMZL-SÚ-145676/2021/Bez/Fa Číslo jednací dokumentu: MMZL 178661/2021, ze 9.9.2021, Oprávněná úřední osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx Stavební povolení pro objekt SO 04 (Folie) – předpoklad vydání 12/2021.
Místo stavby	Třída Tomáše Bati 21, 760 90 Zlín Pozemek parc. č. st. 3752, k.ú. Zlín, obec Zlín
Investor	Krajský úřad Zlínského kraje, Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zástupce: Ing. Radim Holíš, hejtman Osoby oprávněné jednat: a) ve věcech smluvních: Ing. Radim Holíš – hejtman b) ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx
Projektant	DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, web: xxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 27642411, DIČ: CZ699000797
Projektová dokumentace	PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE REVITALIZACE OBJEKTU, Administrativní budova, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín, datum zpracování prosinec 2020 se zakázkovým číslem 2020-027664-KonJ
Autorský dozor	DEKPROJEKT s.r.o. Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx, web: xxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 27642411, DIČ: CZ699000797
Generální dodavatel stavby	Zlínstav a.s. Bartošova 5532, 760 01 Zlín tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx IČO: 28315669, DIČ: CZ28315669
Stavbyvedoucí zhotovitele	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Pracovník příkazníka odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů	Ing. Zdeněk Luňák
Pracovník příkazníka vykonávající	Ing. Zdeněk Luňák



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/001/7083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

činnost TDS	
Pracovník příkazníka vykonávající činnost BOZP	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba oprávněná za příkazce schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Charakter stavby	Stavební práce, stavební úpravy, technické zhodnocení

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Příkazník se tímto zavazuje obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu funkce **technického dozoru stavebníka** (dále jen „TDS“) a **koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a koordinátor stavby musí být určen,

stavby	„REVITALIZACE BAŤOVA MRAKODRAPU-II. ETAPA“
--------	--

Stavba (dále jen „dílo“) se dle projektové dokumentace pro realizaci stavby (dále jen „PD“), zpracované společností DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 – Malešice, tel.: +420 234 054 284, tedy dle PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE REVITALIZACE OBJEKTU, Administrativní budova, zpracovaná v prosinci 2020 se zakázkovým číslem 2020-027664-KonJ, pro stavební objekty:

SO:	SO1 – Střešní konstrukce předmětného krajského úřadu Zlínského kraje SO2 – Fasáda předmětného krajského úřadu Zlínského kraje SO3 – Pojezdová dráha lemující vnější líc objektu krajského úřadu Zlínského kraje.
-----	--

- 2.2. Příkazník se dále zavazuje poskytovat **další dohodnuté služby, činnosti a práce** a to v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.3. Účelem činnosti TDS je **dozor nad včasným a kvalitním provedením díla** prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo v souladu se stavebním povolením, s prováděcí dokumentací a dodavatelskou dokumentací, s obecně závaznými právními předpisy, zejména aby bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, zákonem č. 309/2006 Sb. a jeho platnými prováděcími předpisy, touto smlouvou a oprávněnými zájmy příkazce. Činnost TDS, který je **dozorem stálým**, je **zahájena** dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami a trvá **po celou dobu provádění díla** až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li tato smlouva jinak. Příkazník prohlašuje, že technický dozor stavebníka bude provádět osoba mající **odbornou způsobilost** požadovanou stavebním zákonem.
- 2.4. Příkazník bude vykonávat činnosti **koordinátora** dle zákona č. 309/2006 Sb. Příkazce neurčuje pro danou stavbu více koordinátorů. Koordinátor je povinen vykonávat za příkazce všechny povinnosti, které dle platných právních předpisů náleží příkazci jako zadavateli stavby. Příkazce je povinen poskytnout koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytnout mu potřebnou a vyžádanou **součinnost** dle požadavků koordinátora.
- 2.5. Příkazník prohlašuje, že může vykonávat činnost koordinátora, neboť má zabezpečen výkon funkce koordinátora **odborně způsobilou fyzickou osobou** viz odst. 1.3. tohoto článku, která splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti dle zákona č. 309/2006 Sb.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 2.6. Příkazník je povinen nejpozději v den podpisu této smlouvy předložit příkazci doklad o odborné způsobilosti koordinátora a příkazce podpisem této smlouvy potvrzuje, že příkazník svou povinnost splnil.
- 2.7. Příkazník prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že příkazce, má zájem na realizaci veřejné zakázky realizované prostřednictvím této příkazní smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Příkazník se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 262/2006 Sb.“), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky (plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny příkazníkem či jeho poddodavatelem.
- 2.8. Příkazce se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti **zaplatit příkazníkovi odměnu** dohodnutou v této smlouvě, v souladu se zákonem o cenách. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi spolupůsobení v rozsahu a za podmínek dohodnutých v dalších ustanoveních této smlouvy.
- 2.9. Příkazník bude provádět činnost podle této smlouvy zásadně **jménem a na účet příkazce**, přičemž:
- 2.9.1. bude obstarávat běžné **záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby**. Příkazník bude postupovat v odborných záležitostech samostatně s tím, že každý rozhodující krok bude **předem projednávat s příkazcem**, bude-li to s ohledem na postup výstavby možné,
- 2.9.2. **právně jednat** bude jménem a na účet příkazce jen v případě samotného, zvláštního **zmocnění**, uděleného mu pro ten případ příkazcem, nevylučuje-li z této smlouvy jinak. V ostatních případech bude příkazci připravovat kvalifikované návrhy a dokumenty k uskutečnění právního jednání a rozhodovacích aktů.
- 2.10. V souladu s ustanovením odst. 2.9. tohoto článku **zmocňuje** tímto **příkazce příkazníka**, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval **záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby** uvedenou v odstavci 2.1. a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Příkazník je oprávněn obstarat jménem a na účet příkazce **veškeré běžné záležitosti** spojené s přípravou a realizací stavby **a právně jednat v souvislosti s řádnou přípravou a realizací stavby**, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývající z této smlouvy.
- 2.11. Místem plnění je místo realizace stavby a to je: Budova 21. sídlo krajského úřadu Zlínského kraje s adresou: Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90, Pozemek parc. č. st. 3752, k.ú. Zlín, obec Zlín.
- 2.12. Plnění této smlouvy je součástí dotačního projektu 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, registrační číslo projektu: CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace.

3. ČINNOSTI PŘÍKAZNÍKA – TDS A KOORDINÁTORA

3.1. Před zahájením provádění díla:

- 3.1.1. převezme od příkazce a podrobně se seznámí s příslušnými **podklady pro realizaci díla**, tj. zejména: investičním záměrem, projektovou dokumentací stavby, veřejnoprávními rozhodnutími, jakož i s doklady, na které se odkazují (a to nejen s jejich obsahem, ale i podmínkami v nich obsaženými), doklady potřebné pro výkon funkce koordinátora a dále se seznámí se smlouvami týkajícími se provádění díla apod. Příkazník je **povinen příkazce upozornit** na případné **nesrovnalosti** v projektové dokumentaci stavby,



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 3.1.2. kontroluje odstraňování reklamovaných vad projektových dokumentací,
- 3.1.3. jménem příkazce plní povinnosti dle § 152 odst. 3 písm. a), b), c), d), e), f) zákona č. 183/2006 Sb.
- 3.1.4. s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou prováděny za provozu Budovy B 21, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín – sídla krajského úřadu Zlínského kraje, dohlíží TDS na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu stavby jako takové a současně i Budovy B 21,
- 3.1.5. organizuje **předání staveniště** zhotoviteli a podílí se na vypracování **zápisu o předání a převzetí** staveniště do stavebního deníku,
- 3.1.6. zajistí **předání napojovacích míst** na určené stávající inženýrské sítě a na dopravní infrastrukturu,
- 3.1.7. zkontroluje, zda zhotovitel zavedl **stavební deník** a tento vede po celou dobu realizace stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a její přílohy č. 16), zda zhotovitel zapsal do úvodního listu stavebního deníku předepsané (nebo potřebné) údaje a potvrdil převzetí příslušných dokladů, informací, údajů a vytýčení nezbytných pro zahájení prací na díle s tím, že se TDS na kontrolním zaměření terénu prováděného zhotovitelem před zahájením prací přímo účastní,
- 3.1.8. před zahájením stavby stanoví **termíny kontrolních dnů** (dále jen „KD“), které předloží ostatním účastníkům výstavby, autorskému dozoru projektanta, příslušnému stavebnímu úřadu a dalším orgánům. Kontrolní dny musí být organizovány **zpravidla 1x za 14 dnů** po dobu provádění stavebních prací. Příkazník kontrolní dny **organizuje, vyhotovuje zápisy** a odpovídá za jejich distribuci. Zápis z KD bude vždy obsahovat potvrzení souladu postupu prací vzhledem ke schválenému **harmonogramu výstavby a platebnímu kalendáři** a opatření přijatá v případě nedodržení harmonogramu výstavby,
- 3.1.9. před zahájením stavby předloží příkazci ke schválení **harmonogram a platební kalendář postupu výstavby zpracovaný zhotovitelem stavby**. Tyto dokumenty musí být **odsouhlaseny odborem investic Krajského úřadu Zlínského kraje** (dále jen „KÚZK“). Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být schválena odborem investic KÚZK,
- 3.1.10. jako **koordinátor** je povinen při přípravě stavby dodržovat **povinnosti** dle § 18 zákona č. 309/2006 Sb. a povinnosti uložené prováděcími předpisy a jménem příkazce zaslat **oznámení** dle § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., a dále vyhotovit **plán** dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., který bude průběžně aktualizovat, a s tímto seznámit před zahájením stavby příkazce a zhotovitele stavby.

3.2. V průběhu provádění díla:

- 3.2.1. kontroluje provedení **přípravných prací a prací na zařízení staveniště** a kontroluje, zda zhotovitel dodržuje na staveništi bezpečnostní a požární předpisy a předpisy ochrany životního prostředí a zda udržuje na staveništi čistotu a pořádek,
- 3.2.2. jako koordinátor je povinen při realizaci stavby dodržovat povinnosti dle § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.,
- 3.2.3. potvrzuje zahájení prací, tj. prací přípravných, na zařízení staveniště a na stavbě jako celku,
- 3.2.4. odpovídá za **soulad průběhu prací** zejména se:
 - 3.2.4.1 **smlouvou o dílo** na zhotovení stavby,
 - 3.2.4.2 ostatními smlouvami, uzavřenými příkazcem k předmětu díla,
 - 3.2.4.3 **investičním záměrem** akce číslo 1745/140/03/21 včetně jeho pozdějších dodatků,



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 3.2.4.4 **stavebním povolením** pro objekty SO 01, SO 02 a SO 03, vydaným Magistrátem města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (stavební úřad), Spisová značka: MMZL-SÚ-145676/2021/Bez/Fa, Číslo jednací dokumentu: MMZL 178661/2021, ze 9.9.2021, s nabytím právní moci 30.9.2021,
- 3.2.4.5 **s podmínkami dle vyjádření dotčených subjektů,**
- 3.2.4.6 **podanou nabídkou zhotovitele,**
- 3.2.4.7 **směrnicí KÚZK – SM/41/03/16,**
- 3.2.4.8 **projektovou dokumentací** pro provádění stavby,
- 3.2.4.9 **opatřeními státního stavebního dohledu** (po dobu realizace stavby),
- 3.2.4.10 **schváleným harmonogramem** postupu výstavby,
- 3.2.4.11 **podmínkami dotačního programu 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, - viz <https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy/seznam/vyzva-c-41-zefektivneni-prezentace,-posileni-ochra> .**
- 3.2.5. kontroluje postup prací zhotovitele, výsledky zapisuje do stavebního deníku a v případě zpoždění prací písemně informuje příkazce,
- 3.2.6. **sleduje obsah stavebního deníku** a dbá na jeho řádné (a pokud příslušné smlouvy o dílo nestanovují jinak) pak i každodenní **vedení a úplnost zápisů** zhotovitele, k nimž připojuje svá stanoviska, souhlasy či námítky a první průpis stavebního deníku ukládá pro potřeby příkazce,
- 3.2.7. kontroluje průběžně dodržování technologického postupu prací stanoveného příslušnými normami a předpisy (nejsou-li, pak způsoby v odborné praxi zaužívanými a ověřenými), sleduje, zda jsou práce prováděny dle smlouvy o dílo, dle předpisů vztahujících se k příslušným druhům prací a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů,
- 3.2.8. upozorňuje zhotovitele zápisem ve stavebním deníku na **nedostatký** zjištěné v průběhu provádění prací, požaduje a kontroluje okamžité zjednání nápravy,
- 3.2.9. proěřuje části dodávek, které budou v dalším průběhu stavby **zakryty** nebo se stanou **nepřístupnými**, zapisuje výsledky této kontroly do stavebního deníku a provádí fotodokumentaci těchto částí dodávek,
- 3.2.10. dbá na to, aby zhotovitel prováděl předepsané nebo dohodnuté **zkoušky materiálů** a konstrukcí, kontroluje výsledky těchto zkoušek, soustřeďuje a kompletuje doklady prokazující dodržení předepsané kvality prací a činí o tom zápisy do stavebního deníku,
- 3.2.11. spolupracuje s projektantem vykonávajícím **autorský dozor**,
- 3.2.12. spolupracuje s projektantem a zhotovitelem při navrhování opatření k odstranění případných **vad projektové dokumentace**,
- 3.2.13. spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi,
- 3.2.14. v souladu se smlouvami odevzdává připravené práce dalším zhotovitelům na jejich navazující činnost,
- 3.2.15. uplatňuje náměty směřující ke zhospodářování budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- 3.2.16. kontroluje **řádné uskladnění** materiálu, strojů a konstrukcí zajišťované zhotovitelem,
- 3.2.17. kontroluje, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou doloženy **osvědčením o jakosti** a činí o případných nedostatcích zápisy do stavebního deníku,
- 3.2.18. do stavebního deníku zaznamenává každé přerušení či zastavení prací, které nařídí, a pokud k němu dojde z důvodů na straně příkazce, zajišťuje operativní odstranění překážek a pokračování prací,



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/001/7083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 3.2.19. projednává dodatky a změny ověřené projektové dokumentace, které nezvyšují náklady a neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují její parametry,
- 3.2.20. **zajišťuje** včasné **zpracování** a projednání **změnových listů**, které předkládá k odsouhlasení příkazci. Změnové listy obsahují práce, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci a představují **vícepráce**, popř. **méněpráce**, tj. práce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci z důvodu nedořešení některých detailů stavby v úrovni zpracování projektové dokumentace nebo změny oproti projektovému řešení, které byly navrženy v průběhu výstavby. Návrhy Změnových listů musí být projednány na kontrolních dnech.
 - 3.2.20.1. Pokud změny vedou k úpravě schválených parametrů stavby, **zajistí příkazník administraci dalšího postupu** v souladu s ustanoveními smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a související legislativou, zejména zpracování návrhu zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku, návrh dodatku investičního záměru akce, popř. návrh dodatku smlouvy se zhotovitelem stavby.
 - 3.2.20.2. **Vzor změnového listu je přílohou č. 5 předané směrnice SM/41/03/16,**
- 3.2.21. předkládá na KD návrhy změnových listů k odsouhlasení příkazci,
- 3.2.22. kontroluje, zda zhotovitel průběžně a systematicky **zakresluje** do jednoho vyhotovení **projektu veškeré změny** (tj. doplňování a opravy), k nimž došlo při provádění díla a provádí evidenci dokumentace dokončených částí stavby,
- 3.2.23. v souladu se závazným stanoviskem Národního památkového ústavu s č.j. NPU-373/29365/2021 konzultuje a zajišťuje odsouhlasení doplnění, příp. výměny materiálů, s příslušným pracovníkem Národního památkového ústavu a toto protokolárně zaznamenává,
- 3.2.24. ohlašuje příkazci a příslušným státním orgánům případné **archeologické nálezy** a navrhuje opatření s tím související,
- 3.2.25. připravuje pro příkazce návrhy dodatků smluvních vztahů účastníku výstavby, zpracovává připomínky příkazce do návrhu dodatků smluvních vztahů účastníků výstavby, kompletuje a předává podklady pro zpracování návrhů dodatků smluvních vztahů účastníků výstavby,
- 3.2.26. provádí průběžnou **kontrolu a odsouhlasení rozsahu provedených prací**, kontrolu soupisů provedených prací a jejich souladu s položkami ocenění, kontroluje fakturační podklady a faktury, sleduje jejich návaznost na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a potvrzuje je způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby,
- 3.2.27. provádí **kontrolu věcné správnosti faktur zhotovitele stavby a úplnosti oceňovacích podkladů**, jejich soulad s platebními podmínkami ve smlouvách a předkládá je příkazci k úhradě,
- 3.2.28. provádí kontrolu právních náležitostí faktur zhotovitele stavby vyžadovaných zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „zákon o DPH“) zejména provádí kontrolu, zda faktura obsahuje náležitosti požadované v rámci přenesení daňové povinnosti na příjemce plnění dle §92a - §92e zákona o DPH provede kontrolu správnosti vystavení faktur, tj. posouzení, zda faktura je v rámci režimu přenesení daňové povinnosti nebo ne (kontrola správnosti zařazení stavebních prací s ohledem na §92e zákona 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů),
- 3.2.29. příkazník **provede kontrolu** správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu **do 4 kalendářních dnů** od jejich předložení zhotovitelem stavby. Pokud nemá příkazník k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli stavby. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad **vrátí ve lhůtě 4 kalendářních dnů** od jejich předložení k přepracování zhotoviteli stavby,



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 3.2.30. zajistí doručení správného daňového dokladu zhotovitele stavby příkazci nejpozději do 13. dne ode dne uskutečnění zdanitelného plnění,
- 3.2.31. řádně a včas vyhotovuje a předává veškeré **podklady pro účtování smluvních pokut** v případě porušení smluvních závazků zhotovitele díla a účastníků výstavby,
- 3.2.32. o všech závažných okolnostech, vyskytujících se při realizaci díla, informuje příkazce,
- 3.2.33. v průběhu výstavby připravuje **podklady pro závěrečné hodnocení stavby**,
- 3.2.34. je povinen se **účastnit kontrolní prohlídky** stavby stavebním úřadem a umožnit ve spolupráci se zhotovitelem stavby její konání, zjednat nápravu, pokud při kontrolní prohlídce stavby je tato uložena stavebním úřadem.
- 3.2.35. s ohledem na skutečnost, že stavební práce budou prováděny za provozu objektu - „Budovy č. 21 – sídla krajského úřadu Zlínského kraje“ (Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, pozemek parc. č. st. 3752, k. ú. Zlín, obec Zlín), **dohlíží** na maximální dodržování bezpečnostních předpisů a provozního režimu stavby a **zajištění nepřetržitého přístupu a příjezdu** do budovy č. p. 21 - sídla krajského úřadu Zlínského kraje“ ve Zlíně.

3.3. Před předáním a převzetím díla:

- 3.3.1. na základě výzvy zhotovitele se zúčastní **předběžné prohlídky** předmětu díla,
- 3.3.2. **zajistí připravenost stavby** pro kolaudaci a předání díla příkazci,
- 3.3.3. provede podle zápisů ve stavebním deníku **výpis odchylek** od ověřené projektové dokumentace a zajistí doplnění ověřené projektové dokumentace podle skutečného provedení díla,
- 3.3.4. sestaví se zhotovitelem stavby **časový plán předání a převzetí** dokončeného **díla** a předloží ho příkazci,
- 3.3.5. zabezpečí účast osob určených příkazcem na přejímacím řízení,

3.4. Při předání a převzetí díla:

- 3.4.1. kontroluje, přebírá od zhotovitele a předloží příkazci **doklady** připravené **k převzatí stavby**, dokumentaci skutečného provedení stavby, případně další potřebné doklady pro předání a převzetí, které připraví sám,
- 3.4.2. účastní se přejímacího řízení a zjišťuje **soupis vad a nedodělků** zjištěných při předání a stanoví termíny pro jejich odstranění. Z předání a převzetí díla pořídí protokol, pokud dle smlouvy o dílo není tento povinen zpracovat zhotovitel stavby,
- 3.4.3. vyhotovuje pro příkazce podklady pro účtování smluvních pokut, příp. dalších sankcí v případě **porušení smluvních závazků** zhotovitelem v souvislosti se závěrečným hodnocením díla (stavby),
- 3.4.4. v součinnosti s příkazcem zajišťuje zhotoviteli přístup do těch částí objektu, kde mají být odstraněny případné vady a nedodělky,
- 3.4.5. kontroluje a zápisem potvrzuje **odstranění vad a nedodělků**, v případě nedodržení dohodnutého termínu jejich odstranění vypracuje pro příkazce podklady pro vyúčtování smluvní pokuty,
- 3.4.6. účastní se na straně příkazce závěrečné kontrolní prohlídky díla (stavby),
- 3.4.7. kontroluje **vyklizení staveniště** zhotovitelem díla (stavby),
- 3.4.8. obstará podklady, podá žádost o vydání **kolaudačního souhlasu** a vyřídí vydání kolaudačního souhlasu na užívání stavby.
- 3.4.9. vypracuje pro příkazce tzv. **Závěrečnou zprávu reprodukce majetku**, ve které budou uvedeny zejména následující skutečnosti - zda provedené dílo odpovídá smlouvě o dílo, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, investičnímu záměru, podmínkám evidenční



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

karty stavby, smluvním podmínkám, právním předpisům a technickým normám (z těchto podkladů pak případně, ukáže-li se to potřebným, připraví ve spolupráci se zhotovitelem stavby návrh dodatku smlouvy o dílo); v rámci Závěrečné zprávy příkazník vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny a sepíše případné vady a nedodělky. Závěrečné vyhodnocení musí dále obsahovat veškeré zápisy z KD, změnové listy a vyhodnocení průběhu výstavby vzhledem k harmonogramu a platebnímu kalendáři stavby. Závěrečná zpráva bude zpracována ve struktuře dle směrnice KÚZK SM/41, a to nejpozději do **2 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla.

3.5. Je oprávněn jménem příkazce:

- 3.5.1. činit **zápisy do stavebního deníku** o zjištěných skutečnostech a vyzývat zhotovitele ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontrolovat,
- 3.5.2. dát zhotoviteli **příkaz k přerušení práce**, je-li ohrožena bezpečnost provádění díla, život nebo zdraví osob, životní prostředí nebo hrozí-li vznik jiné vážné škody nebo zhotovitel nedodržuje požadavky na kvalitu díla (stavby) dle smlouvy o dílo,
- 3.5.3. **spolupracovat** s autorským dozorem zhotovitele projektu, s orgány státního stavebního dohledu a památkové péče, příp. jiných státních dozorů a dohledů dle zvláštních právních předpisů, při zjišťování souladu prováděných prací s projektem a spolupracovat s nimi při navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
- 3.5.4. vykonávat **jménem příkazce činnosti** dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, ke kterým je povinen příkazce jako zadavatel stavby.

4. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ PŘÍKAZNÍ ČINNOSTI

- 4.1. Příkazník je povinen plnit příkaz příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností. Příkazník je povinen při obstarávání (vyřizování) předmětných záležitostí postupovat a jednat **profesionálně**, s potřebnou **odbornou péčí** a veškeré záležitosti vyřizovat **řádně a včas**. Přitom je povinen respektovat pokyny příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná či jež vyplývají z povahy obstarávané záležitosti. Od pokynů příkazce se může příkazník **odchýlit, jen když je to v zájmu příkazce** a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen oznámit příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 4.2. V případě pochybností o obsahu pokynu příkazce si příkazník vyžádá **upřesňující stanovisko** příkazce. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré nejasnosti a doplnit chybějící údaje a doklady ihned po jejich zjištění tak, aby nedocházelo k průtahům v obstarání záležitostí. Obdrží-li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá.
- 4.3. Příkazník bude průběžně, **nejméně 1x za čtrnáct dnů** písemně **informovat** příkazce **o stavu obstarávání záležitostí**, o plnění sjednaných harmonogramů a uzavřených smluv a o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci stavby.
- 4.4. Příkazník je povinen zachovávat **mlčenlivost** o všech údajích, týkajících se příkazce, o kterých se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl, s výjimkou skutečností, které je povinen sdělit státním orgánům na základě zákona.
- 4.5. Příkazník při každém dílčím plnění dodávky jednotlivých zhotovitelů zkontroluje a předá příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti pro něho získal nebo obstaral.
- 4.6. Příkazník provede **kontrolu úplnosti a správnosti veškeré dokumentace** stavby předávané zhotovitelem stavby příkazci.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 4.7. Při zajišťování činností (obstarávání záležitosti) v rámci realizace stavby a přejímacího řízení se příkazník soustředí na zajištění maximální kvality dodávek zhotovitele při respektování požadavku příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitelem, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného ve smlouvě se zhotovitelem, je příkazník povinen učinit **vhodná opatření k nápravě** a v závažnějších případech **informovat příkazce**. Příkazník bude informovat příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 4.8. Příkazník odpovídá za to, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy, budou **bez právních vad**, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
- 4.9. Příkazník posuzuje změny navržené zhotovitelem stavby, které nezvyšují finanční náklady a nesnižují kvalitu a rozhoduje o těchto změnách. O těchto rozhodnutích pořídí zápis do stavebního deníku a informuje o nich účastníky KD. **Závažné změny** předkládá před svým rozhodnutím příkazci k posouzení.
- 4.10. Příkazník (TDS) se zavazuje (1x ročně) v případě požadavku příkazce učiněného na základě výzvy, poskytnout příkazci konzultační a poradenskou činnost, kontrolu technického stavu stavby a jejích částí během záruční doby stavby (60 měsíců) a *uzavřít s příkazcem na provedení této činnosti samostatnou smlouvu. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a příkazcem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.*

5. SPOLUPŮSOBENÍ PŘÍKAZCE

- 5.1. Příkazce předpokládá uzavření příslušné smlouvy na zhotovení (dodávky) stavby: 03/2023
- 5.2. Příkazce předpokládá předání generálnímu dodavateli stavby protokolárně staveniště: 03/2023
- 5.3. Příkazce předá příkazníkovi podklady pro realizaci díla, doklady, na které se odkazuje a dále smlouvy týkající se prováděného díla: Předpoklad: 03/2023
- 5.3.1. smlouvu o dílo na zhotovení stavby
- 5.3.2. investiční záměr akce č: 1745/140/03/21
- 5.3.3. stavební povolení Spis. Značka: MMZL-SÚ-145676/2021Bez/Fa
- 5.3.4. Stavební povolení pro objekt SO 04 (Folie) – předpoklad vydání 12/2021.
- 5.3.5. závazné stanoviska:
- 1) Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Č.j. KHSZL 00492/2021
- 2) Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje Č.j. HSZL – 353-2/SPD-2021
- 3) Národního památkového ústavu - územní pracoviště v Kroměříži, č.j. NPU-373/29365/2021
- 4) Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, č.j. MMZL 084476/2021
- 5) Ministerstva obrany – sekce nakládání s majetkem, Sp. Zn.: 108317/2021-1150-OÚZ-BR
- 6) Koordinované závazné stanovisko č.j. MMZL 056868/2021/04
- 5.3.6. směrnici KÚZK – SM/41/03/16
- 5.3.7. ověřenou projektovou dokumentaci (pro stavební povolení a pro provádění stavby)
- 5.3.8. doklady a informace vyžádané příkazníkem pro plnění funkce koordinátora.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 6.1. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dohodnuté v této smlouvě průběžně a to od doby doručení výzvy příkazce na výkon činností dle daných odstavců po dobu provádění realizace stavby a v návaznosti na harmonogram stavby.

od (předpoklad): 03/2023

do (předpoklad): nejpozději však do 31.11.2023

Příkazník bere na vědomí, že rozsah díla může být upraven v důsledku změn harmonogramu stavebních prací probíhající stavby „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“. V takovém případě se zhotovitel zavazuje respektovat tuto skutečnost a přizpůsobit svůj rozsah prováděných činností tak, aby bylo dílo zdárně dokončeno v požadovaném termínu.

- 6.2. Pokud by došlo, z důvodů nikoliv na straně příkazníka, k prodloužení doby výstavby o více jak 30 kalendářních dnů, než je předpoklad příkazcem definovaný v této smlouvě, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě, v rámci kterého sjednají nový termín ukončení stavby a současně související změnu sjednané odměny příkazníka.
- 6.3. Za předpokladu postupu dle předchozího odstavce může dojít ke změně - navýšení odměny. Toto navýšení bude stanoveno písemně dodatkem ke smlouvě v poměrné části dle počtu dní trvání prodloužení doby výstavby a tomu odpovídající prodloužení doby předmětu plnění dle této smlouvy a odměny sjednané za výkon TDS a koordinátora, dle této smlouvy.

7. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na odměně za výkon TDS a koordinátora BOZP dle této smlouvy v celkové výši:

475 000,- Kč bez DPH

99 750,- Kč DPH (21%)

574 750,- Kč včetně DPH

(slovy: pětsetšedesátčtyřtisícšedsetpadesát korun českých nula haléřů).

- 7.2. Celkovou odměnu, která bude fakturována jednotlivými dílčími fakturami, je možné změnit pouze v případě změny sazby DPH, a to tak, že příkazník bude fakturovat sjednanou odměnu s daní z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění, k čemuž není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižuje odměna uvedená v odst. 7.1 tohoto článku. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje odměna uvedená v odst. 7.1 tohoto článku. Bez ohledu na výše uvedené však platí, že případná registrace příkazníka neplátce DPH po uzavření této smlouvy k DPH nemá za následek zvýšení odměny a jde plně k tíži příkazníka. Dílčí faktury budou vystaveny poměrně dle prostavěnosti zhotovitele stavby. Faktury budou vystavovány zpravidla **měsíčně**, na základě rozsahu skutečně provedených stavebních prací dle soupisu činností za dané fakturované období odsouhlasené zástupcem příkazce, ve kterém budou popsány činnosti příkazníka za dané fakturované období. Souhrnná výše dílčích faktur však může tvořit max. 95 % celkové odměny.
- 7.3. Přílohou konečné faktury ve výši zbývajících 5 % celkové odměny musí být příkazcem podepsaný protokol o řádném ukončení výkonu TDS, který připraví příkazník, a soupis provedených činností odsouhlasený příkazcem.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 7.4. Takto dohodnutá odměna představuje **úplné a konečné vyrovnání za služby a činnosti** prováděné příkazníkem podle této smlouvy po stanovenou dobu.

Předpokladem zaplacení sjednané odměny – dílčích faktur, je řádné plnění povinností příkazníka. Přílohou každé faktury příkazníka bude **soupis činností za dané fakturované období odsouhlasený zástupcem příkazce**, ve kterém budou popsány činnosti za dané fakturované období. Přílohou konečné faktury musí být příkazcem podepsaný **protokol o řádném ukončení výkonu TDS**, který připraví příkazník. Konečnou fakturu je příkazník oprávněn vystavit **po úplném dokončení stavby a po její kolaudaci a po úplném splnění** všech povinností příkazníka, které mají být dle této smlouvy provedeny nejpozději do dokončení stavby.

- 7.5. Příkazce neposkytuje zálohy. Předpokladem zaplacení sjednané odměny - faktury, je řádné a včasné plnění povinností příkazníka.

- 7.6. Faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Zhotovitel je na každé faktuře povinen výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH. **Každá faktura musí obsahovat tento text: Výdaje plynoucí z této faktury jsou vynaloženy v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, registrační číslo projektu CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083.** Smluvní strany se dohodly na **lhůtě splatnosti jednotlivých faktur v délce 30 dnů ode dne doručení příslušné faktury** do sídla příkazce.

- 7.7. V případě prodloužení příkazce s úhradou faktury bude příkazník oprávněn požadovat zaplacení úroků z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

8. ODPOVĚDNOST PŘÍKAZNÍKA

- 8.1. Příkazník **odpovídá** za **řádné, včasné a kvalitní** provádění činnosti v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

- 8.2. **Příkazník zejména odpovídá:**

- 8.2.1. za včasné a řádné **předložení a projednání veškerých dokladů**, které přísluší příkazci podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
- 8.2.2. za včasné a řádné projednání a **předložení veškerých dokladů**, které příkazce potřebuje na **úhradu faktur** nebo záloh a na splnění jiných závazků,
- 8.2.3. za **dohled nad koordinací a kompletací** prováděných dodávek na stavbě,
- 8.2.4. za řádné **přejímání** dodávek jménem příkazce,
- 8.2.5. za **včasné a řádné uplatňování práv ze závazků**, zejména práv z odpovědnosti za vady dodávek pro stavbu, za vymáhání majetkových sankcí a náhrad škod, na které příkazci vznikne z titulu obstarávání stavby nárok.

- 8.3. Příkazník je **spoluodpovědný za kvalitu obstarávaných dodávek**, prací a služeb, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností (obstaráváním záležitostí) ovlivnit kvalitu těchto dodávek, prací a služeb.

- 8.4. Příkazník prohlašuje, že je **pojištěn** v rámci členství v České komoře autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě do částky min. 400 000,- Kč.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 8.5. Příkazník předloží příkazci na vyžádání kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** u společnosti **ČSOB Pojišťovna, a.s. min. 5 000 000,- Kč**. Příkazník se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí příkazcem.
- 8.6. **Příkazník, v případě, že je plátcem DPH, prohlašuje, že:**
- 8.6.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - 8.6.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 8.6.3. nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
 - 8.6.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
 - 8.6.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
 - 8.6.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 8.6.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 8.6.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o příkazníkovi zveřejněna správce daně skutečnost, že příkazník je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 8.6.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu příkazníka určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 8.7. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odst. 8.6. této smlouvy. Stejně tak bude postupovat příkazník (a to i opakovaně) v případě, že uplyne doba delší než 6 měsíců od okamžiku, kdy učinil poslední prohlášení ve smyslu odst. 8.6. této smlouvy.

9. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Příkazce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
- 9.1.1. vstupu příkazníka do likvidace nebo probíhá-li vůči jeho majetku insolvenční řízení nebo byl podán insolvenční návrh,
 - 9.1.2. postupuje-li příkazník při obstarávání záležitostí příkazce podle této smlouvy takovým způsobem, že se lze oprávněně obávat o kvalitu prováděných činností.
- 9.2. Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případě:
- 9.2.1. kdy příkazce je v **prodlení s úhradou faktury delším než 30 dnů**,
 - 9.2.2. kdy příkazce **odepře** příkazníkovi **poskytnout** dohodnutou **součinnost**, bez níž nelze řádně vykonat dohodnuté obstarání záležitostí, přestože byl na možnost odstoupení písemně upozorněn,
 - 9.2.3. kdy **přerušení prací** na základě rozhodnutí příkazce trvá déle než 6 měsíců.
- 9.3. Odstoupení je **platné a účinné** ke dni doručení oznámení o odstoupení. Příkazník je však povinen uskutečnit, resp. **dokončit, nezbytná právní jednání**, jejichž neuskutečněním by mohla vzniknout příkazci škoda. Odstoupením od této smlouvy smluvní vztah zaniká ke dni účinnosti odstoupení, nikoliv od počátku.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Bažova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

- 9.4. V případě odstoupení má příkazník nárok na **odpovídající část sjednané odměny**, odpovídající řádně provedeným pracím a službám.
- 9.5. V případě jakéhokoliv odstoupení připraví příkazník nejpozději do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení **celkové vyúčtování příkazní činnosti**, včetně všech dokladů, které pro příkazce obstaral. Všechny tyto doklady předá v uvedené lhůtě příkazci.
- 9.6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1. V případě, že příkazník nevykonává **své povinnosti** dle této smlouvy řádně nebo včas, je povinen na výzvu příkazce zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to pouze tehdy, pokud na konkrétní příkazníkové porušení povinnosti dle této smlouvy nedopadá jiná smluvní pokuta uvedená níže v tomto článku (výjimkou je pouze ustanovení odst. 10.2 této smlouvy, kdy za tam uvedené porušení povinnosti příkazníka je tento sankcionován, jak dle odst. 10.1, tak dle odst. 10.2).
- 10.2. V případě, že příkazník **nebude vykonávat řádně a včas technický dozor stavebníka** dle této smlouvy a v příčinné souvislosti s tím se zvýší cena za dílo (stavbu), oproti ceně uvedené ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, je příkazník povinen uhradit vedle smluvní pokuty dle odst. 10.1 smluvní i pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý takový jednotlivý případ navýšení ceny za dílo.
- 10.3. V případě, že příkazník provede **nedbalou nebo neúplnou kontrolu faktury nebo soupisu provedených prací** a ty budou obsahovat práce, které nebyly v daném období provedeny vůbec nebo v odpovídajícím množství (tj. příkazník poruší např. ust. odst. 3.2.26.), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou jednotlivou položku prací, která nebyla provedena.
- 10.4. V případě, že příkazník poruší ustanovení odst. 3.2.27., 3.2.28., 3.2.29., zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každé takové jednotlivé porušení.
- 10.5. Příkazce zaplatí příkazníkovi v případě prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené příkazci, úrok z prodlení ve smyslu ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 10.6. Příkazce je povinen příkazníka bez zbytečného odkladu písemně **upozornit na porušení povinností** sjednaných touto smlouvou s uvedením, v čem spatřuje toto porušení.
- 10.7. Příkazník je povinen uhradit vyúčtované smluvní pokuty **do 30 dnů** ode dne obdržení faktury. **Příkazce je oprávněn** smluvní pokutu **jednostranně započíst** oproti odměně příkazníka.
- 10.8. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy příkazníkem není **dotčen nárok příkazce na náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu**.

11. SPORY

- 11.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto spory projednány a rozhodnuty k tomu věcně a místně příslušným soudem dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

12. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatel ani zhotovitel objektivně předvíhány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
- 12.2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 12.3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Příkazník je povinen **uchovávat veškerou dokumentaci** související s realizací Projektu (resp. s předmětem plnění této smlouvy) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku **2028**. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít (dodržet). Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 **poskytovat** požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu (resp. s předmětem plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu (resp. předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.2. S ohledem na skutečnost, že se objednatel bude povinen řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace, ze které bude spolufinancováno plnění této smlouvy, a příslušnými pravidly (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty IROP, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro příkazníka, v případě, že z pokynu dotačního (řídícího) orgánu nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo z příslušných pravidel (pro žadatele a příjemce) a metodickými dokumenty IROP, včetně veškerých následných aktualizací, vyplyne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž příkazníka. V takovém případě se příkazník zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit. V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní dobou 7 dnů, která začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).
- 13.3. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv).
- 13.5. Příkazník bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě příkazce zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů,



Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Baťova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/001/7083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje www.zlinskykraj.cz, v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).

- 13.6. V případě, že příkazce neuzavře se zhotovitelem stavby příslušnou smlouvu o dílo (jejíž předpoklad uzavření je uveden v odst. 5.1 této smlouvy) ani do konce dubna 2023, jsou smluvní strany povinny se dohodnout na ukončení této smlouvy a na případném vzájemném vypořádání svých závazků, práv a povinností (včetně finančních) vzniklých na základě této smlouvy.
- 13.7. Tuto smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit některá její ustanovení (není-li v ní výslovně uvedeno jinak) pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 13.8. Smluvní strany přistupují k uzavření této smlouvy na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé obchodní soutěže.
- 13.9. Příkazník souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 13.10. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále jen občanský zákoník.
- 13.11. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem, dopisem, datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy příkazce a příkazníka (např. bankovní spojení, oprávněné osoby a kontaktní údaje) jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 13.12. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 13.13. V souladu s § 1801 občanského zákoníku, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
- 13.14. Příkazník podpisem smlouvy prohlašuje, že není dodavatelem stavby ani osobou s dodavatelem stavby propojenou ve smyslu § 71 a n. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
- 13.15. Tato smlouva se vyhotovuje v **4 vyhotoveních** v české verzi, z nichž příkazce obdrží 3 stejnopisy a příkazník 1 stejnopis.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří **přílohy**:

Příloha č. 1 - Plná moc

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: **Rada Zlínského kraje**

Datum a číslo usnesení: **09. 05. 2023, č. u. 0482/R12/23**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zlínský kraj
Krajský úřad

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Revitalizace Bažova mrakodrapu – 2. etapa“, reg. číslo CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_037/0017083, na který byla podána žádost o poskytnutí dotace v rámci 41. Výzvy „Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví – Integrované projekty IPRÚ“ z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).

Za příkazce:

Za příkazníka:

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Ing. Radim Holíš, hejtman

Ing. Zdeněk Luňák, jednatel



P L N Á M O C

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Zlínský kraj

se sídlem ve Zlíně, třída Tomáše Bati č. 21, PSČ 761 90

IČO: 70891320

zastoupený Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem Zlínského kraje

(dále jen „zmocnitel“)

tímto uděluje plnou moc

LUIS Zlín CZ s.r.o.

adresa: Nadhumení 306, 760 01 Zlín - Mladcová

IČO: 27730808

zastoupená Ing. Zdeňkem Luňákem

Zapsána v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně - spisová značka C 55229

k tomu, aby jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání technického dozoru stavebníka při realizaci akce:

„Revitalizace Baťova mrakodrapu - 2. etapa“

povolované na základě samostatných správních řízení (stavebních povolení).

I.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele ve všech správních řízeních před správními orgány a vykonávat činnosti vedoucí k vydání potřebných povolení a rozhodnutí, podání žádostí, návrhů a ohlášení jménem zmocnitele souvisejících s realizací a kolaudací výše uvedené akce.

II.

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. Vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele ve správním řízení, podávat návrhy nebo vyjádření ke správním či jiným orgánům, podávat a přijímat písemnosti a provádět jiné nutné administrativní úkony, včetně písemných úkonů.

III.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

IV.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: **Rada Zlínského kraje**

Datum a číslo usnesení: **09. 05. 2023, č. u. 0482/R12/23**

Za zmocnitele:

Ve Zlíně, dne:

.....

Ing. Radim Holíš

hejtman Zlínského kraje

Za zmocněnce:

Ve Zlíně, dne:

Tuto plnou moc přijímám

.....

(Zmocněnec)

Ing. Zdeněk Luňák