

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava,

zastoupen: panem [REDACTED] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 040 84 063,

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti

Vegacom a.s.

se sídlem Novodvorská 1010/14, Praha 4 – Lhotka, 142 01,

IČO: 257 88 680,

DIČ: CZ25788680

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společnosti

K.V.Z. spol. s r. o.

se sídlem Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín,

IČO: 005 46 178,

DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 106

zastoupena na základě pověření [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“), které bude vybudováno v rámci stavby „**11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská**“ (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 86/1** - ostatní plocha, zeleň,
- **parc. č. 147/2** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 192/14** - ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 4181** - ostatní plocha, jiná plocha,

všechny v **k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava**,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2577**.

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v pozemcích uvedených v čl. III odst. 1 této smlouvy, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníku budoucí oprávněný nejpozději do **24** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníku 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „**11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská**“ podepsaný jeho zhotovitelem.
4. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích *C2-1*, *C2-2*, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, v šířce **0,5 m**.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (*odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30*) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to konkrétně podmínky vyjádření čj. MOaP/067243/21/OIMH/Šin. ze dne 11. 8. 2021, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.
4. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že je seznámen s tím, že se na předmětných pozemcích nachází cyklo stojany. Pokud bude nutné v rámci předmětné stavby, jakkoliv manipulovat na předmětných pozemcích s cyklo stojany, je nutné *kontaktovat Magistrát města Ostravy, odbor strategického rozvoje, oddělení projektů,* [REDAKCE]
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 3 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
7. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Faktura musí kromě jiného obsahovat číslo této smlouvy budoucího oprávněného. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
1. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkovi budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: stavby „**11010-104809 VPIC OS Propojení Nová Pivovarská**““, tedy údaje uvedené v zápatí této smlouvy. Fakturu vlastník zašle na adresu oprávněného.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **24** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 2 tohoto článku zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou.
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení, budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: situační snímky C2-1, C2-2
 - příloha č. 2: vyjádření čj. MOaP/067243/21/OIMH/Šin. ze dne 11. 8. 2021

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 1254/RM2226/25 ze dne 18. 4. 2023.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava

██████████
náměstek primátora

.....
za CETIN a.s.

na základě plné moci

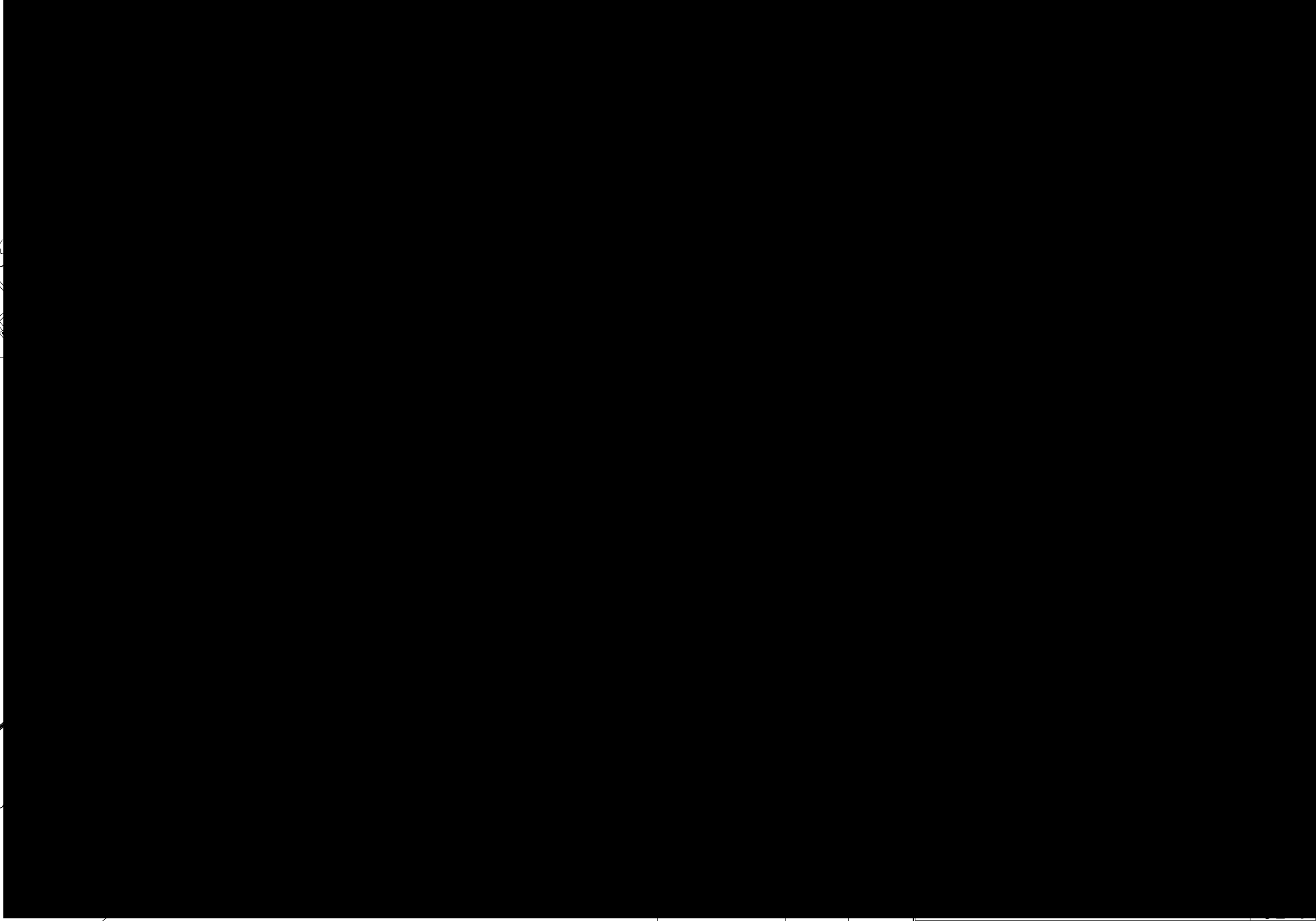
Vegacom a.s

na základě plné moci

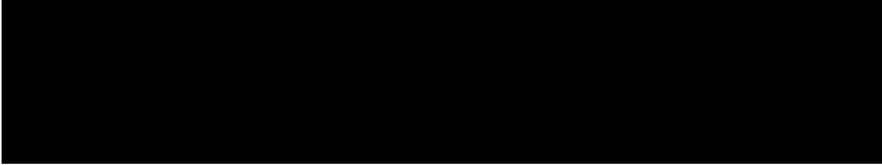
K.V.Z. spol. s r.o.

na základě pověření
██████████

459/
OSML







Vaše značka:

Ze dne: 02.08.2021

Č. j.: MOaP/067243/21/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/064186/21/2

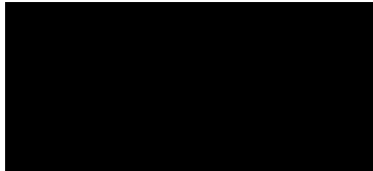


Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



FILDMAN PROJEKT s.r.o.

Záměstní 1155/27

710 00 Ostrava

Datum: 11.8.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Nová Pivovarská – Karolina – 1. etapa Nová Pivovarská“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Případný souhlas městského obvodu bude vydán prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, na základě samostatné žádosti.
2. Staveniště bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
3. Použití ocelového profilu u chodníku podél Farské zahrady je nepřípustné (stále zakresleno v projektové dokumentaci). Bude použita umělá vodící linie.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Nejpozději ke kolaudaci stavby budou jednoznačně dořešeny budoucí majetkové vztahy k jednotlivým stavebním objektům (včetně vegetačních úprav) a jejich případná správa. Rovněž bude řešeno zatřídění místních komunikací dle dopravního významu v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Stavba bude koordinována s ostatními investičními akcemi v území, zejména organizace výstavby a staveništní doprava.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků vozovek a chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
13. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
14. Kácení dřevin bude realizováno v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
15. V dostatečném časovém předstihu bude předložena realizační dokumentace vegetačních úprav k odsouhlasení správcem zeleně [REDAKCE], aby v případě potřeby byly změny promítnuty do rozpočtu stavby.
16. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu D1.1.2a, zpracované společností FILDMAN PROJEKT s. r. o., Záměstní 1155/27, 710 00 Ostrava, datum 08/2020.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

[REDAKCE]
vedoucí odboru investic a místního hospodářství