

Smlouva o dílo

NA ZPRACOVÁNÍ HYDROGEOLOGICKÉHO A HYDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU A POSUDKU – FANTOVA LOUKA, PŘÍBRAM

číslo objednatele: 328/OIRM/2023

(schválena RM na jednání dne 17.04.2023 usn. č. 0372/2023)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen OZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

město Příbram

Tyršova 108, 261 01 Příbram
Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
00243132
CZ00243132
Česká spořitelna, a. s.

a

1.2. Zhotovitel:

sídlo:
zastoupený:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka C24868
(dále jen „zhotovitel“)

WATRAD, spol. s r.o.

S.K.Neumanna 1316, 530 02 Pardubice
Mgr. Michalem Vaněčkem, ředitelem
475 41 253
CZ47541253
Raiffeisenbankraha 1

II. Úvodní ustanovení

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

III. Předmět díla

3.1. Předmětem této Smlouvy o dílo je zpracování hydrogeologického a hydrologického průzkumu a posouzení v lokalitě „Fantova louka“ pro vymezené území v severní části SO2 (pás do vzdálenosti cca 100 m jižním směrem od ul. Žižkova) a v jihovýchodním cípu plochy SO2, kde by eventuálně mohl být realizován rozvoj města - dotčené území je vyznačeno v příloze č. 2.

Posudek by měl vyhodnotit vliv navrhované zástavby na mokřadní charakter prostředí a změnu vodního režimu celého území Fantovy louky ve vazbě na rozvoj města. Z daného posudku by mělo být jasné řešeno, jestli je možné ve výše uvedené části tohoto území povolit výstavbu, a to bez dopadu na zájmy chráněné zejména zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V závěru posudku požaduje objednatel stanovit podmínky pro možnou výstavbu.

Posudek bude obsahovat zejména vyhodnocení minimálně 6 měsíců trvajících monitoringů hladiny podzemních vod, kompletní posouzení hydrogeologických a hydrologických poměrů v dané lokalitě a posouzení možného ovlivnění uvedeného významného biotopu v lokalitě Fantovy louky (vč. ovlivnění hydrogeologických a hydrologických poměrů) výstavbou.

3.2. Zhotovitel je povinen si zajistit povolení ke vstupům na dotčené pozemky a přístupnost terénu.

3.3. Zhotovitel zajistí potvrzení o neexistenci podzemních sítí v místě navržených sond.

3.4. Objednatel, na žádost zhotovitele, poskytne pro zpracování hydrogeologického a hydrologického průzkumu a posudku již dříve zpracované podklady, které byly také přílohou výzvy pro podání nabídek.

Součástí díla jsou další činnosti uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 3.4.2023. Hydrogeologický a hydrologický průzkum a posudek bude zpracován v rozsahu cenové nabídky ze dne 3.4.2023 (za podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídek).

3.5. Zhotovitel předá zpracovaný posudek ve dvou vyhotoveních v písemné (tištěné) podobě a jedenkrát v digitální (elektronické podobě) ve formátech *.docx, *.xls, *.pdf na CD nosiči.

3.6. Součástí předmětu plnění jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně díla dle této smlouvy.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn v odůvodněných případech omezit, případně opětovně rozšířit, rozsah díla dle této smlouvy dle svých aktuálních potřeb. Omezení rozsahu díla dle této smlouvy nastane okamžikem písemného oznámení zhotoviteli, obsahující písemné zdůvodnění daného omezení. V takovém případě se adekvátně sníží i cena díla. Pokud zhotovitel prokáže, že v souvislosti s plněním té části díla, o kterou byl předmět díla dle této smlouvy takto omezen, vynaložil náklady nebo mu vznikly jiné výdaje, bude mít nárok na jejich náhradu. Objednatel je i přes takovéto omezení rozsahu díla oprávněn v budoucnu plnění dané části díla po zhotoviteli opětovně požadovat s tím, že termín dokončení takové části díla se adekvátně prodlouží (o dobu, po kterou byl předmět díla o takovou část díla omezen + 14 dnů). Případná náhrada nákladů, která bude objednatel zhotoviteli v souvislosti s předchozím omezením předmětu díla o danou část díla v souladu s tímto článkem vyplacena, bude po takovém opětovném rozšíření předmětu díla o takovou část díla započtena na cenu dané části díla.

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. III. této smlouvy v následujících termínech:

- zahájení díla - ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
- dokončení díla - nejpozději do 8 měsíců od zahájení prací.

V. Splnění díla

5.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo dle čl. III. této Smlouvy o dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

5.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo nebo jeho část je splněna dnem, kdy je řádně dokončené dílo, resp. jeho řádně dokončená část, předána objednateli a tento převzetí takového díla nebo jeho části písemně potvrdí. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, které nejsou řádně dokončeny.

5.3. Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.

5.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje předávacím protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

5.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

VI. Cena díla

6.1. Cena za dílo dle čl. III je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

6.2. Celková cena díla bez DPH dle čl. III, odst. 3.1 je stanovena dohodou ve výši

Cena 276 797,- KČ bez DPH

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

6.3. Celková cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální dle cenové nabídky zhotovitele.

6.4. Celková cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové ceně díla dle této smlouvy.

VII. Platební podmínky

7.1. Objednatel nebude poskytovat na provedení díla zálohy.

7.2. Fakturace díla může být uskutečněna po řádném dokončení plnění díla, a to bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí objednatelem, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název akce „Hydrogeologický a hydrologický posudek v lokalitě Fantova louka, Příbram“ a číslo smlouvy objednatele.

7.3. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktur se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet zhotovitele.

7.4. Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavení faktur. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit. Vrácením pozbývá faktura splatnosti.

7.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

7.6. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

7.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ustanovení § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka DPH za uhrazenou.

VIII. Podmínky provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy, pokyny objednatele a postupovat s náležitou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.

8.3. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

8.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti se zpracováním díla a podklady, ani jejich kopie, nepředávat a neseznamovat s nimi třetí osoby.

8.5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

8.6. Všechny škody, které vzniknou prokazatelně v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

8.7. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatil v této smlouvě
d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování hydrogeologického a hydrologického průzkumu a posudku a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

IX. Odpovědnost za vady díla

9.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo dokumentaci vztahující se k provedení díla.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.3. Pokud objednatel po převzetí díla a jeho posouzení zjistí ve znaleckém posudku vady, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od převzetí díla. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich oznámení objednatelem.

9.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn a ve lhůtě 10 dní porušení neodstraní. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. III. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost objednatele přesto, že objednatel k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň 10 denní lhůtu. V takovém případě vznikne okamžikem odstoupení zhotoviteli nárok na úhradu ceny těch částí díla, které do té doby řádně dokončil v souladu s touto smlouvou. Odstoupením zhotovitele tato smlouva zanikne v rozsahu těch částí díla, které doposud nebyly zhotovitelem plněny nebo splněny a na uzavřené smlouvě se následkem takového odstoupení bude hledět, jako by byla uzavřena jen v rozsahu odpovídajícím rozsahu plnění, která zhotovitel objednateli do té doby řádně poskytl.

10.3. Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 10.1., 10.2. a 10.3. smlouvy.

10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy nebo jeho část, tj. nedodrží termín stanovený v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části díla, se kterou je v prodlení, za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. IX. odst. 9.3. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury zhotovitele objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

11.4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Objednatel i zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem a byla v plném znění včetně jejích příloh zveřejněna ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel.

12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12.6. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Příloha č. 2 – Zákres dotčeného území

V Příbrami dne

V Praze dne 18.5.2023

za objednatele:

**Mgr. Jan
Konvalinka**
Digitálně podepsal Mgr.
Jan Konvalinka
Datum: 2023.05.22
07:34:46 +02'00'

.....
město Příbram

Mgr. Jan Konvalinka, starosta

za zhotovitele:

**Mgr. Michal
Vaněček**
Digitálně podepsal Mgr. Michal
Vaněček
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-47541253,
o=WATRAD, spol. s r.o., ou=1,
cn=Mgr. Michal Vaněček,
sn=Vaněček, givenName=Michal,
serialNumber=P84151
Datum: 2023.05.18 10:10:21 +02'00'

.....
WATRAD, spol. s r.o.

Mgr. Michal Vaněček, jednatel