

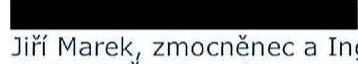
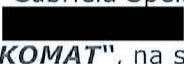

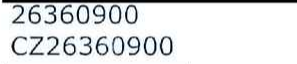



Smlouva o umístění věci
(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1.10.2020
dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

1. Obchodní firma: DELIKOMAT s.r.o.
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 
jednající: Jiří Marek, zmocněnec a Ing. Vilém Řezáč, jednatel
kontaktní osoba: Gabriela Špelinová
kontaktní telefon: 
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
2. Obchodní firma: Rokycanská nemocnice, a.s.
sídlo: Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany
registrace: Krajský soud v Plzni, oddíl B, vložka 1071
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
IČ: 26360900
DIČ: CZ26360900
tel./fax: 
jednající: Mgr. JAROSLAV ŠÍMA MBA, předseda představenstva
Ing. MICHAL FILAŘ, místopředseda představenstva
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem potravinářských automatů (dále jen Věc).
Místo umístění: Rokycanská nemocnice, Voldušská 750, Nové Město, 337 01 Rokycany (dále jen nemovitost).

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za úplatu sjednanou v článku V. této smlouvy umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.

4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.
5. Věc umístěná dle této Smlouvy je Věc nová, a proto dohodou smluvních stran Partner poskytuje právo umístit Věc společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní, tj. Partner sám neumístí ani neposkytne třetí osobě právo umístit ve stavebním objektu nemovitosti věc obdobného charakteru jako Věc. Právo umístit a provozovat Věc v nemovitosti poskytuje Partner společnosti DELIKOMAT jako právo výhradní na dobu trvání této Smlouvy, nejvýše však na dobu pěti let s tím, že výhradní právo končí posledním dnem pátého roku počítáno od roku podpisu této Smlouvy.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 3 let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.11.2020, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

V. Úhrada za umístění Věci

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění Věci v nemovitosti níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. DELIKOMAT se zavazuje zaplatit Partnerovi za umístění Věci v nemovitosti úhradu ve výši Kč 240.000,- (slovy: dvě stě čtyřicet tisíc korun českých) ročně (dále jen úhrada).
3. Roční úhrada ve výši 240.000,- Kč sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná ve 12 měsíčních splátkách ve výši Kč 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých) vždy do 20. dne příslušného měsíce trvání umístění a provozu Věci v nemovitosti na účet Partnera uvedený v článku I. této smlouvy. Jako první splátka roční úhrady bude společností DELIKOMAT provedena splátka za měsíc leden 2021 v souladu s ujednanou splatností nejpozději do 20.1.2021. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy je splátkový kalendář pro rok 2021, který obsahuje zákonem stanovené údaje jako je EČDD, vyčíslení DPH apod. Partner zašle na každý kalendářní rok trvání smlouvy nový splátkový kalendář, a to nejpozději do 20. prosince roku předcházejícího. Období 11+12/2020 bude Partnerem jednorázově vyfakturováno.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty. DPH z úhrady v zákonné výši bude vždy ke splátce úhrady připočtena a zaplácena společností DELIKOMAT Partnerovi společně se splátkou úhrady.
5. V úhradě je obsažena odměna za umístění Věci v nemovitosti, paušální platba za spotřebovanou elektrickou energii, vodné a stočné.
6. DELIKOMAT dodá společně s umístěním Věci v nemovitosti (téhož dne) Partnerovi požadovaný počet kreditních klíčů pro zaměstnance a osoby spolupracující s Partnerem, v případě ukončení smlouvy Partner kreditní klíče vrátí nejpozději do 10 kalendářních dní ode dne ukončení smlouvy. Za každý nevrácený kreditní klíč uhradí Partner 100,- Kč vč. DPH. Kreditní klíče je možno bezplatně přiojednat za stejných podmínek v průběhu platnosti této smlouvy. Kreditní klíč aktivuje slevu nápojů 180 ml na cenu 6,-Kč a 8,-Kč za nápoj.
7. DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po celou dobu trvání této smlouvy do užívání 5 ks stojanů na barelovou vodu. Partner bude hradit pouze sanitaci, kdy tato je účtována 590,- Kč bez DPH/ks. Za každý barel vody dodaný společností DELIKOMAT se Partner zavazuje

společnosti DELIKOMAT zaplatit částku 99,- Kč bez DPH za 1 ks barelu vody, a to oproti daňovému dokladu vystavenému společností DELIKOMAT se splatností 30 kalendářních dnů.

8. Po dobu platnosti smlouvy poskytne DELIKOMAT Partnerovi jako další úhradu za umístění Věci formou nepeněžního plnění 4 kg zrnkové kávy měsíčně.
9. V případě předčasného ukončení této smlouvy se žádné již poskytnuté plnění ze strany společnosti DELIKOMAT ve prospěch Partnera, tj. zejména zaplacené splátky úhrady, nevrací.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a smluvní strany se na tom písemně dohodnou.
2. Partner poskytne společnosti DELIKOMAT právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí a neonových poutačů obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty, vždy však v takovém rozsahu, aby reklama nadměrně neobtěžovala pacienty a zdravotnický personál při poskytování zdravotnických služeb. K tomu účelu umožní Partner připojení reklamních nosičů na vlastní energetické zdroje provozované na vlastní účet.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezajistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či odcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci. Společnost DELIKOMAT se zavazuje provést servis či opravu Věci za účelem odstranění poruchy či závady na Věci nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení poruchy či závady na Věci Partnerem společnosti DELIKOMAT.
2. V případě vážné poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu

s Partnerem. V případě, že je za dobu trvání této smlouvy Věc vyřazena z provozu, nejsou tím práva a nároky Partnera na úhradu a další plnění dle článku V. této smlouvy jakkoliv dotčena, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje kontrolovat dostupnost sortimentu nabízeného ve Věci a sortiment řádně doplňovat tak, aby byl veškerý sortiment nabízený Věci (v závislosti na druhu potravinářského sortimentu) dostupný, pakliže není u některého sortimentu nabízeného ve Věci společností DELIKOMAT výslovně vyznačeno, že je nedostupný. Společnost DELIKOMAT se zavazuje kontrolovat minimální dobu trvanlivosti a datum použitelnosti sortimentu nabízeného ve Věci a zajistit, aby u žádného sortimentu nabízeného ve Věci nebyla překročena minimální doba trvanlivosti nebo datum použitelnosti. Společnost DELIKOMAT se zavazuje v případě výzvy Partnera k doplnění některého sortimentu nabízeného ve Věci z důvodu jeho nedostatku nebo nedostupnosti doplnit chybějící nebo nedostupný sortiment do Věci a to nejpozději do 3 pracovních dní ode dne obdržení výzvy k doplnění od Partnera. Společnost DELIKOMAT nese odpovědnost za újmu vzniklou Partnerovi nebo třetí osobě v souvislosti se spotřebou (požitím) vadné potraviny, která byla zakoupena ve Věci.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli písemnou dohodou účastníků.
2. Ve smyslu ustanovení § 1998 OZ Partner může Smlouvu jednostranně vypovědět písemně, jestliže společnost DELIKOMAT porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení se zaplacením kterékoliv splátky úhrady za umístění Věci dle odst. 3 článku V. této smlouvy a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez písemného souhlasu Partnera a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a společnost DELIKOMAT byla na vytýkaný stav nebo právní jednání přičítící se sjednaným podmínkám v předchozích dvanácti měsících Partnerem písemně upozorněna a vadný stav neodstranila, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl, nebo se vytýkaného jednání dopustila znovu (podruhé).
3. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění společností DELIKOMAT k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo Partner poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění Věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci a/nebo Partner poruší právo výhradního umístění a/nebo Partner dle Smlouvy a současně za podmínky, že v písemném vyhotovení výpovědi bude dostatečně určitě vymezen výpovědní důvod a Partner byl na stav nebo právní jednání přičítící se sjednaným podmínkám v posledních dvanácti měsících společností DELIKOMAT písemně upozorněn a vadný stav neodstranil, ačkoli vzhledem k jeho povaze odstranitelný byl, nebo se vytýkaného jednání dopustil znovu (podruhé), s výjimkou výpovědi z důvodu ztráty způsobilosti k provozování Věci.
4. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně. Výpovědní doba výpovědi dle odst. 2 a 3 tohoto článku VIII. smlouvy činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. S ohledem na skutečnost, že Partner má nemovitost pronajatou od jejího vlastníka – Plzeňského kraje, sídlem Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČO: 70890366, dohodly se smluvní strany, že tato smlouva bude v případě skončení nájmu nemovitosti Partnerem automaticky ukončena ke dni skončení nájmu nemovitosti Partnerem.

IX. Ostatní ujednání

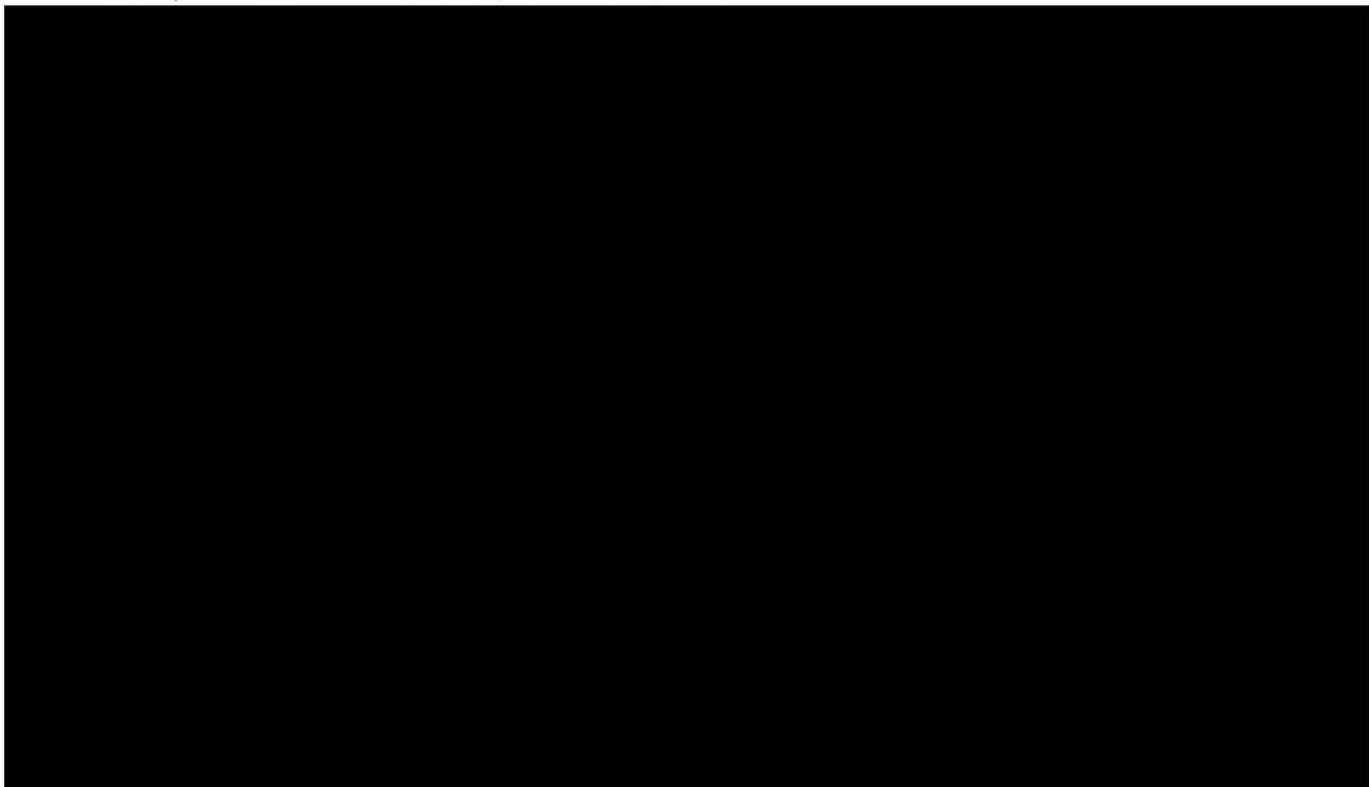
1. DELIKOMAT se zavazuje zaplatit Partnerovi v případě prodlení se zaplacením kterékoliv měsíční splátky úhrady dle odst. 3 článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nenastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 OZ.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty účastníkem z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Smluvní strany se zavazují neprovádět jakékoliv zápočty svých závazků s případnými pohledávkami, vzniklých z jakéhokoliv právního titulu, vůči druhé smluvní straně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit ani jinak převést (ať už smluvně, ze zákona či jinak) jakékoliv pohledávky či povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě, není oprávněna zastavit ani jinak zatížit svá práva/nároky z této smlouvy (ať zcela či z části), ani není oprávněna svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části postoupit třetí osobě (postoupit smlouvu).
3. Písemností si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny předem dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě podle sídla účastníka, i když se tento o uložení nedozvěděl.
4. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
5. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu nezavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

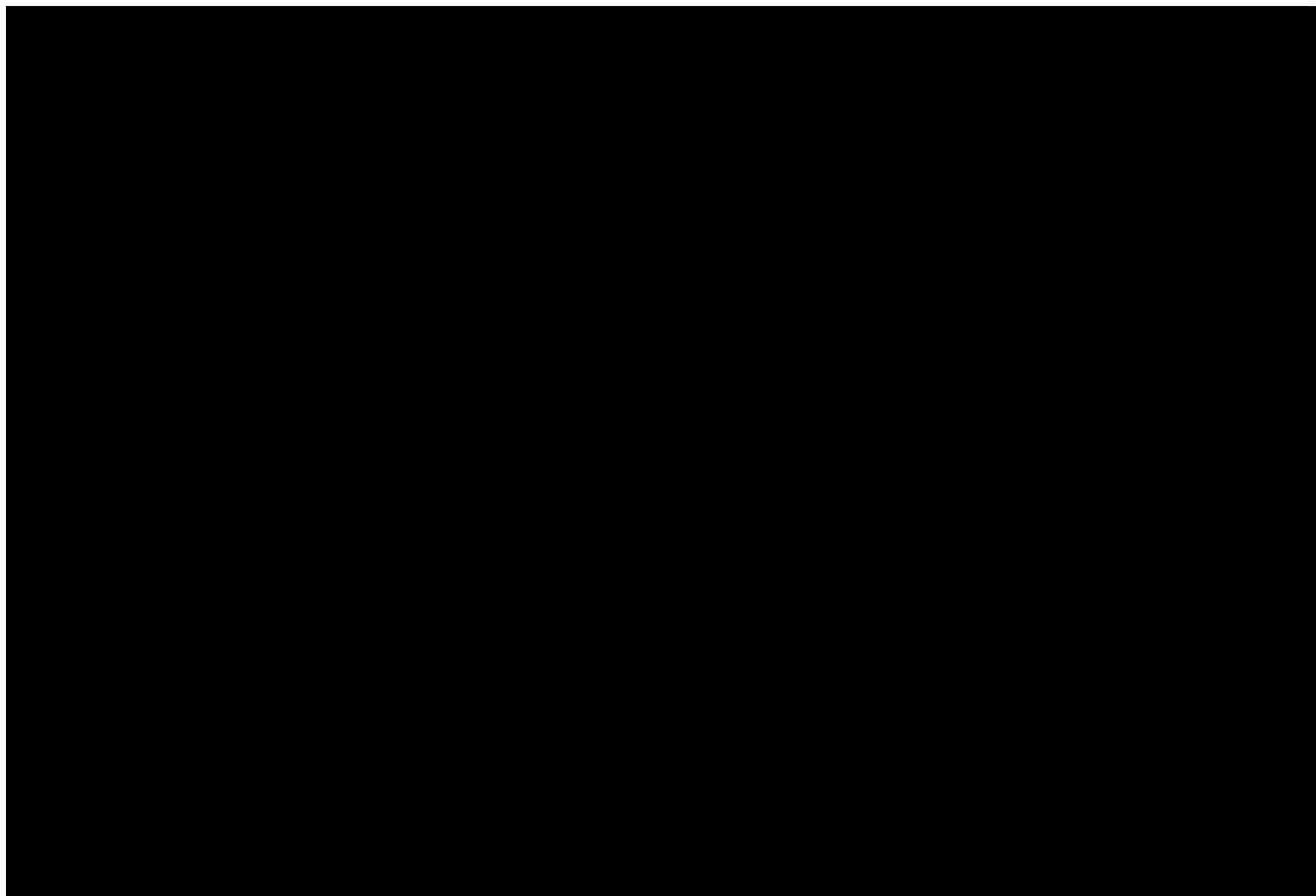
Smlouva byla oběma stranami podepsána v Rokycanech dne 1.10.2020.



smluvní pokutu ve výši dvě sta korun českých za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do deseti dnů ode dne doručení jejího vyúčtování Vypůjčitel.

8. Nebude-li v průběhu nebo po skončení výpůjčky ujednáno písemně jinak, předmět výpůjčky zůstává ve vlastnictví Půjčitele, který vykonává k Zařízení se vztahující práva; Půjčitel zejména uplatňuje práva ze záruk poskytnutých výrobcem, k čemuž je Vypůjčitel povinen mu poskytnout potřebnou součinnost spočívající v řádné péči o Zařízení dle pokynů a návodů výrobce. Vypůjčitel odpovídá Půjčiteli nad rámec obecné odpovědnosti za škodu vzniklou neuznáním záruky výrobcem pro poruchy funkčnosti předmětu výpůjčky způsobené mechanickým poškozením nebo provozním opotřebením nad míru přípustnou technickými parametry udávanými výrobcem zboží, a dále poruchami nebo výkyvy standardních technických hodnot připojených sítí (voda, elektro) nebo nesprávnou obsluhou.

Děkujeme za spolupráci a žádáme Vás tímto zdvořile o zaslání jednoho statutárním zástupcem podepsaného stejnopisu na znamení souhlasu obratem zpět na naši adresu.



PLNÁ MOC

My, níže podepsaní jednatele společnosti DELIKOMAT s.r.o., IČ 63475260, se sídlem U Vlečky 843, 664 42 Modřice, Česká republika, pan Radek Džiuban a pan Ing. Jaroslav Baďura,

z m o c ň u j e m e

pana Jiřího Marka, dat.nar. 2.5.1970, bytem Oblá 459/79, Brno, PSČ 634 00 (dále jen zmocněnec), k podepisování smluv o provozování či pronájmu automatů za naši společnost, a to společně s jedním z jednatelů společnosti.
Toto zmocnění se uděluje na dobu určitou do 30.6.2021.