

**Dodatek č. 14**  
**k nájemní smlouvě uzavřené mezi**

**dále jen „dodatek“**

**1.1. Biskupství ostravsko-opavské**

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
zastoupen: Mons. Mgr. Martinem Davidem, apoštolským administrátorem  
IČ: 65468953  
bank. spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
kontaktní osoba: xxx, tel.:xxx, e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**1.2. ČR – Úřad práce České republiky**

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupen: Ing. Karlem Trpkošem, zastupujícím generálním ředitelem ÚP ČR  
Krajská pobočka v Ostravě  
se sídlem: Zahradní 368/12, 701 10 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupena: Ing. Petrem Prokopem, ředitelem Krajské pobočky v Ostravě  
bank. spojení: xxx  
č. účtu: xxx  
Není plátcem DPH  
Kontaktní osoba: xxx, tel.: 950 143 xxx, email: xxx@uradprace.cz

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že spolu uzavřeli dne 05. 08. 2013 nájemní smlouvu na užívání nebytových prostor v budově č.p. 84, na ulici Pivovarská 1, Ostrava, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“).

II.

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy v platném znění tak, že se vypouští text bodů 3.1. až 3.3. článku 3, text bodu 4.2 článku 4, text bodů 9.3. a 9.4. článku 9, text bodů 10.8. a 10.9. článku 10 a nahrazují se následujícím textem:

### **Článek 3**

#### **Předmět nájmu**

- 3.1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 84, na ulici Pivovarská, Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2952, jako občanská vybavenost na parc. č. 78 v k. ú. Moravská Ostrava. Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, jsou nebytové prostory v budově č. p. 84 nacházející se na parc. č. 78 a zapsané na LV č. 2950, k. ú. Moravská Ostrava, specifikované v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku (dále jen „předmět nájmu“).
- 3.2. Spolu s vyjmenovanými prostorami je nájemce oprávněn užívat jako společně užívané prostory i vnitřní přístupovou komunikaci (schodiště, chodba) a WC, vše v 1PP, 1NP a 2NP objektu, specifikované v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu včetně inventáře v pronajatých prostorách, který je specifikován v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### **Článek 4**

#### **Účel nájmu**

- 4.2. Předmět nájmu bude využíván výlučně jako administrativní prostory pro potřebu nájemce. Tyto prostory se pronajímají za účelem realizace projektů spolufinancovaných z Evropského sociálního fondu v rámci Operačního programu Zaměstnanost příp. Operačního programu Zaměstnanost plus a státního rozpočtu České republiky:

Efektivní služby zaměstnanosti, CZ.03.1.54/0.0/0.0/15\_011/0000056,

Outplacement CZ.03.1.52/0.0/0.0/18\_093/0017176,

Podpora forem flexibilního zaměstnávání, CZ.03.1.48/0.0/0.0/ 15\_121/0017211,

Vzdělávání a dovednosti pro trh práce II, CZ.03.1.48/0.0/0.0/15\_121/0000597,

Záruky pro mladé v Moravskoslezském kraji, CZ.03.1.48/0.0/0.0/15\_004/0000004,

Šance na práci v Moravskoslezském kraji, CZ.03.01.01/00/22\_023/0001307,

Podpora zaměstnanosti osob se zdravotním postižením,  
CZ.03.01.01/00/22\_015/0000889,

Záruky pro mladé, CZ.03.01.01/00/22\_028/0001318.

Realizované projekty podle bodu 4.2 Dodatku může nájemce jednostranně upravit v souladu se skutečně realizovanými projekty úřadem práce v průběhu doby trvání nájemního poměru.

## **Článek 9 Nájemné**

9.3. Nájemné za pronajaté prostory je sjednáno dohodou a činí pro období nájmu od 01. 05. 2023:

Kancelářské prostory v 1NP a 2NP objektu	356,22 m <sup>2</sup>
Ostatní prostory v 1NP a 2 NP objektu	121,39 m <sup>2</sup>
(celkem na 1+2NP 477,61 m <sup>2</sup> )	

2 010,33 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok; roční nájemné činí tedy 960 154 Kč (zaokrouhлено na koruny)

Skladové prostory v 1PP objektu	37,08 m <sup>2</sup>
Ostatní prostory v 1PP objektu	12,06 m <sup>2</sup>
(celkem na 1PP 49,14 m <sup>2</sup> )	

1 239,53 Kč za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok, roční nájemné činí tedy 60 911 Kč (zaokrouhлено na koruny).

Celková výměra pronajatých nebytových prostor je 526,75 m<sup>2</sup>, celkové roční nájemné činí 1 021 065 Kč.

Nájemné za užívání inventáře v pronajatých prostorách dle Přílohy 1 a Přílohy 2 v rozsahu Přílohy 3 této smlouvy je sjednáno dohodou ve výši dle přílohy 5 této smlouvy a je hrazeno současně s úhradou za nájem nebytových prostor. Pro období od 01/05/2023 je měsíční nájemné stanoveno ve výši 3 967,91 Kč bez DPH, tj. 4 801,17 Kč včetně DPH.

9.4. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 269 669,76 Kč, a to nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v článku 1.1. nájemní smlouvy. Nájemné za období květen a červen 2023 bylo nájemcem již zapláceno ve výši dle předchozího znění smlouvy dne 12.04.2023 na základě faktury pronajímatele č. 406230633. K této faktuře vystaví pronajímatel dobropis ve výši 88 166,96 Kč, splatný na účet nájemce dne 25.05.2023. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

Nájemné bude hrazeno v souladu s Přílohou č. 5, která je nedílnou součástí smlouvy.

## **Článek 10 Cena služeb souvisejících s nájemním vztahem**

10.8. Pronajímatel se zavazuje zajistit provádění komplexních úklidových prací v prostorách na 1NP a 2NP v objektu ÚPO Pivovarská 84/1, 702 00 v Ostravě na celkové úklidové ploše 477,61 m<sup>2</sup> za následujících podmínek.

### **Harmonogram úklidových prací**

1. Denní úklid

- denní vysávání nebo vytírání všech podlahových ploch
  - denní vysypávání odpadkových košů a výměna PVC sáčků
  - denní odstraňování prachu všech ploch do výše 1,5 m
  - denní ošetření toalet a pisoárů vč. dezinfekčních prostředků
  - denní ošetření ostatního zařízení a vybavení toalet
2. Týdenní úklid
- týdenní odstraňování prachu všech ploch ve výši nad 1,5 m
  - týdenní mytí a leštění zrcadel a skleněných ploch (nebo dle potřeby)
3. Měsíční úklid
- odstraňování prachu všech ploch nad 1,7 m.

Mytí oken 2 x ročně bude prováděno jako bonus.

Práce prováděné nad rámec smlouvy, dle objednávky (ostatní služby):

- čištění koberců, čistících zón
- úklid po stavebních, malířských a jiných pracích.

Pravidelný úklid v objektu Pivovarská 84/1, 702 00 Ostrava bude prováděn:

Po, St.	16:30 hod. – 18:30 hod.
Út, Čt.	16:00 hod. – 18:00 hod.
Pá	14:30 hod. – 16:30 hod.

10. 9. Cena za úklidové práce všech objektů je snížením výměry pronajatých ploch dotčených úklidem. Cena je stanovena dohodou od 01. 05. 2023 a její výše je pevná a konečná po dobu plnění a činí měsíčně 18 404,96 Kč (cena bez DPH) + 3 865,04 Kč (DPH 21 %), tj. celkem 22 270 Kč vč. DPH.

Cena zahrnuje spotřebu úklidového a spotřebního materiálu, desinfekčních prostředků a úklidové chemie. Úklidové mechanické nářadí a zařízení jakož i potřeby a pomůcky jsou ve vlastnictví pronajímatele.

Náklady za úklid bude nájemce hradit čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vč. DPH. Nájemce se zavazuje zaplatit náklady na úklid dopředu, ve čtvrtletních splátkách ve výši 52 214,88 Kč (cena bez DPH) + 11 595,12 Kč (DPH 21 %), tj. celkem 66 810,00 Kč, nejpozději do 25. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele. Náklady za úklid za období květen a červen 2023 byly nájemcem již zaplacené ve výši dle předchozího znění smlouvy dne 13.04.2023 na základě faktury pronajímatele č. 406230528. K této faktuře vystaví pronajímatel dobropis ve výši 22 842,48 Kč, splatný na účet nájemce dne 25.05.2023. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet.

Práce prováděné nad rámec smlouvy budou řešené individuálně dle objednávky s cenou dle dohody.

III.

Dále se smluvní strany dohodly na změně obsahu příloh 1, 2, 3, 4 a 5 nájemní smlouvy, které se tímto nahrazují novými přílohami 1, 2, 3, 4 a 5, jež zůstávají nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Zároveň se smluvní strany dohodly na doplnění Přílohy 8 – platební kalendář úhrad za úklid, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

#### IV.

Tímto dodatkem k nájemní smlouvě nejsou dotčena ostatní ustanovení nájemní smlouvy.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že si dodatek k nájemní smlouvě před jeho podpisem přečetli, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevyhovujících podmínek a že jeho předmět a obsah je jim srozumitelný. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 01. 05. 2023.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
Mons. Mgr. Martin David  
apoštolský administrátor  
Biskupství ostravsko-opavské

.....  
Ing. Petr Prokop  
ředitel Krajské pobočky ÚP ČR v Ostravě

Přílohy:

- Č. 1 Specifikace pronajatých prostor
- Č. 2 Grafické vyznačení pronajatých prostor
- Č. 3 Položkový seznam – vybavení interiéru pronajatých prostor
- Č. 4 Výše záloh za služby související s užíváním pronajatých prostor od 01. 05. 2023
- Č. 5 Nájemné - platební kalendář od 01. 05. 2023
- Č. 8 Úklid – platební kalendář od 01. 05. 2023

