

## Smlouva o poskytování služeb energetického managementu

(dále jen „smlouva“)

mezi

Název: **Město Polička**  
Sídlo: Palackého náměstí 160, 572 01 Polička  
IČ: 00277177  
Zastoupená: Jaroslav Martinů, starosta  
Pavel Štefka, místostarosta

(dále jen „Objednatel“)

a

Firma: **Amper Savings, a.s.**  
Sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno  
IČ: 01428357  
Zastoupená: Ing. Martin Nádeníček, předseda představenstva  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 8144

(dále jen „Poskytovatel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

### 1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je poskytování služeb aktivního energetického managementu Poskytovatelem a spolupráce při komplexním řízení energetiky v objektech a zařízeních Objednatele. Tyto služby jsou blíže specifikovány v článku č. 2. a současně Přílohou č. 1 – Seznamem řešených objektů.

### 2. Specifikace předmětu smlouvy

2.1 V rámci plnění předmětu smlouvy má Poskytovatel zejména tyto povinnosti:

- a) Zajišťovat technickou podporu provozním manažerům na straně Objednatele v jeho objektech, v následujících oblastech:
- spolupráce v oblasti optimalizace energetického hospodářství s využitím podpory stávajících dodavatelů Objednatele,
  - předkládat Objednateli návrhy opatření, jenž zajistí úspory energií a provozních nákladů,
  - aktivní přístup při vyhledávání potenciálu úspor nákladů Objednatele v oblasti energetiky (elektrická energie, zemní plyn, teplo, voda, provozní náklady) ve spolupráci s pověřenými zástupci a provozním personálem Objednatele,

- optimalizace nastavení rezervovaných příkonů, kapacit a denních či hodinových maxim energií v odběrných místech,
  - posouzení nákladů souvisejících s energetickým provozem Objednatele,
  - součinnost při výběru dodavatelů souvisejících s energetickým provozem, kde cílem je podpora při porovnání ekonomicko-provozních návrhů řešení s rozhodnutím na straně Objednatele
- b) Podpora plnění legislativních povinností dle zákona č.406/2000 Sb. (novelizace č.3/2020 Sb.)
- Spolupráce při zajištění legislativních povinností vyplývajících ze zákona o hospodaření s energií č.406/2000Sb v aktuálním znění (předpokládáme podporu ke splnění aktuálních povinností pomoci Energetického auditu, který však bude jednoznačně vycházet a navazovat na práci v rámci energetického managementu. Nejedná se o činnosti naplňující podstatu EM dle ČSN EN 50001).
- c) Metodicky vést a vytvářet dohledový systém MaR k aktivní účasti při optimalizaci a sledování spotřeby energií v objektech města
- Spolupracovat a směřovat Objednatele v rámci postupného rozšíření jednotného „dispečerského“ systému, který bude základním nástrojem energetického managementu pro monitorování a optimalizaci energetického hospodářství města. Postupně v rámci samostatných, při využití stávajících dodavatelů či jiných souvisejících realizačních akcí koordinovat možnosti dopojení objektů do centrálního dispečinku energetika města, tj. vytvoření systematického a jednotného dispečerského prostředí umožňující monitoring, ovládání a optimalizaci energetického hospodářství.
  - Náklady na vybudování centrálního dispečinku (investice do technologií a SW systému MaR) nejsou předmětem této smlouvy. Tyto bude možné stanovit až na základě specifikace konkrétního zařízení a souvisejících úprav stávajících technologií a řídicího systému – vyplyne z analýz a podkladů získaných v rámci poskytované služby EM.
- d) Koordinovat investiční akce města z pohledu systémů TZB a dohledu energetika města
- Energetický management jako součást pracovních skupin pro připravované projekty města, které v sobě obsahují část týkající se energetiky (například rekonstrukce bazénu či zimního stadionu, využití obnovitelných zdrojů pro odběrná místa města atd.). Cílem je zejména koordinace nabízených/projektovaných technologií s ohledem na nutné investiční a budoucí provozní náklady, životní cyklus osazovaných technologií a začlenění do jednotného energetického dispečinku.
  - Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.
- e) Spolupracovat na přípravě rozvojových a koncepčních projektech v oblasti energetiky včetně případného poradenství se zaměřením na maximalizaci využití současných i budoucích dotačních prostředků z oblasti zvyšování energetické účinnosti a dekarbonizace.
- Spolupracovat s Objednatelem na rozvojových činnostech v oblasti energetiky města a doporučovat Objednateli vhodné způsoby přístupu k modernizaci s ohledem na aktuální dotační výzvy či moderní trendy v přístupu k danému řešení (EPC, EC, PD&B). Příkladem jsou například projekty související s možností využití dotačních programů (například Modernizační fond – využití obnovitelných zdrojů energie, OPŽP apod.)
  - Činnost Poskytovatele bude v rozsahu definovaným dohodou smluvních stran v závislosti na náročnosti jednotlivých projektů.



### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za poskytování služeb Poskytovatele dle odstavce 2.1 se sjednává ve výši 750.000, - Kč/rok (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 3.2 Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu ve výši 62.500, - Kč/měsíc (slovy: šedesát dva tisíc pět set korun českých) bez DPH vždy nejdříve k poslednímu dni aktuálního měsíce, ve kterém byly poskytovány služby.
- 3.3 Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od data vystavení.
- 3.4 Faktury za poskytnuté služby budou splňovat všechny zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu.
- 3.5 V případě prodlení s úhradou faktur je Objednatel povinen uhradit Poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6 U víceletých kontraktů si Poskytovatel vyhrazuje právo na možnost úpravy ceny dle roční míry inflace stanovené ČSÚ.

### 4. Návrhy úsporných opatření, vyhodnocování a rozdělení dosažených úspor

- 4.1 V souladu s odstavcem 2.1 se Poskytovatel zavazuje předkládat Objednateli návrhy investičních i neinvestičních opatření vedoucích k dosažení úspor energií či provozních nákladů.
- 4.2 Každý jednotlivý návrh úsporného opatření bude projednán a případně odsouhlasen smluvními stranami vč. výše související investice a plánovaných úspor, jež budou definovány v samostatném dodatku k této smlouvě.
- 4.3 Základem pro stanovení garantovaných úspor všech návrhů úsporných opatření (tzv. referenční rok) bude rok 2022, resp. poslední ucelený rok před zahájením poskytování služeb pro vyhodnocení přínosu.
- 4.4 V případě potřeby investice do úsporného opatření se smluvní strany dohodnou na způsobu pořízení této investice s ohledem na její výši a předpokládanou návratnost opatření.

### 5. Místo a formát plnění

- 5.1 Místem plnění této smlouvy je město Polička – specificky objekty Objednatele dle seznamu uvedeného v Příloze 1 této smlouvy. Tento seznam lze modifikovat vzájemnou dohodou zúčastněných stran – písemnou formou jako dodatek smlouvy.
- 5.2 Strany se dohodli, že nebude-li stanoveno jinak, je předpokladem platformy prováděných činností formát pravidelných pracovních schůzek, a to:
  - technických osob Objednatele s projektovým manažerem Poskytovatele – na měsíční bázi (případně častěji, je-li opodstatněné).
  - rozšířená pracovní skupina (širší zastoupení nominovaných zástupců) – na kvartální bázi.Bude veden harmonogram prováděných činností s prioritizací. Z kvartálních jednání bude zpracován zápis – stranou Poskytovatele.



**6. Náhrada škody**

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že objekty Objednatele jsou řádně pojištěny proti všem živelním rizikům do výše jejich znovupořízení a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.
- 6.2 Poskytovatel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu na pojistnou částku ve výši 10.000.000,- Kč (slovy deset milionů korun českých) a zavazuje se toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy udržovat.

**7. Kontaktní osoby**

**7.1 Kontaktní osoby Objednatele:**

Primární kontakt – osoba odpovědná za koordinační činnost v rámci EM:



ve věcech smluvních:

Jaroslav Martinů, starosta města  
+420 461 723 801, [starosta@policka.org](mailto:starosta@policka.org)

ve věcech technických a ekonomických:

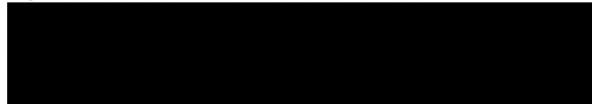
investiční technik

**7.2 Kontaktní osoby Poskytovatele:**

Primární kontakt – specialista odpovědný za výkon EM:



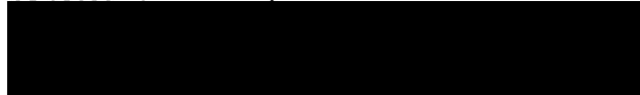
ve věcech smluvních a obchodních:



ve věcech technických:



ve věcech ekonomických:



- 7.3 Kontaktní osoby je možno měnit či doplňovat jednostranně oběma smluvními stranami odesláním písemného oznámení.





## 8. Nabytí platnosti a délka trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
- 8.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne jejího uzavření, se zkušební dobou 3 měsíců, během které je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez udání důvodu a výpovědní lhůty.
- 8.3 Výpovědní lhůta po uplynutí zkušební doby (3 měsíců od uzavření smlouvy) činí 6 měsíců a začíná běžet 1. dne měsíce následujícího po datu doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## 9. Spory a jejich řešení

- 9.1 Smluvní strany se budou snažit urovnat všechny spory, které vyplynou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní především oboustrannou dohodou.
- 9.2 Na právní vztahy, výslovně v této smlouvě neupravené, se přiměřeně použijí ustanovení Občanského zákoníku.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 10.2 Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Brně dne 16.5. 2023

V Pohořelici dne 16.5. 2023

Za Poskytovatele: **Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno Radou – Zastupitelstvem města Pohořelice

dne 15.5.2023  
Doložkou opatřenou  
nám č. 167



Amper  
Savings  
a.s.  
IČ: 014 28 357

ná řídicí kontrola před vznikem závazku  
nálnímu / limitovanému \*  
operace  
správcem rozpočtu  
\* nehodící se škrtněte

datum  
16.5.2023

datum a podpis



## Příloha 1 - Seznam objektů

Výše ročního paušálu je navržena na základě předpokládaného objemu práce, tj vybraných objektů k zavedení EM. V seznamu objektů předloženém Objednatelům je tučně vyznačeno 21 městských objektů (24 OM EE) a 20 kotelen ve správě společnosti TES. Výběr byl vytvořen zejména na základě množství odebrané energie.

Objekty ve správě města	Elektrická energie		Zemní plyn		Teplo
	EAN	Spotřeba EE MWh	EIC	Spotřeba ZP MWh	GJ
Svojanov 49, 569 73 Svojanov, HRAD SVOJANOV					
Svojanov 0, 569 73 Svojanov, HRAD SVOJANOV					
<b>Svojanov 1, 569 73 Svojanov, HRAD SVOJANOV</b>					
Svojanov 122, 569 73 Svojanov					
Svojanov 46, 569 73 Svojanov					
Damašek 74, 572 01 Pustá Rybná, HÁJENKA					
Damašek 74, 572 01 Pustá Rybná, HÁJENKA					
Palackého nám. 160, 572 01 Polička					
nábř. Svobody 447, 572 01 Polička, kotelna					
Rumunská 733, 572 01 Polička					
<b>nábř. Svobody 447, 572 01 Polička škola</b>					
<b>E.Beneše 627, 572 01 Polička, Školka</b>					
<b>Luční 394, 572 01 Polička, Mateřská škola</b>					
<b>Hegerova 427, 572 01 Polička, Mateřská školka</b>					
Hegerova 427, 572 01 Polička, Mateřská školka					
<b>Palackého nám. 181, 572 01 Polička, Mateřská škola</b>					
<b>Riegrova 7, 572 01 Polička, školka</b>					
Šaňova 244, 572 01 Polička, Veřejné WC					
Vrchlického 0, 572 01 Polička, Sklad - čerpadlo					
Zákrejsova 543, Polička, CO					
Střítež , 572 01 Polička, MNV VS					
Požární zbrojnice, Lezník, 572 01 Polička					
Riegrova 52, 572 01 Polička, spol.prostory					
<b>Palackého nám.160, 572 01 Polička, MENV</b>					
Střítež 42, 572 01 Polička, MNV ŠKOLA					
Střítež, 572 01 Polička, MNV požární zbrojnice					
Požární zbrojnice, Modřec, 571 01 Polička					
Pomezí 351, 569 71 Pomezí, Kancelář					
Lezník 68, 572 01 Polička, Integrovaná obec					
Masarykova 9, 572 01 Polička, MASNA AGRODRUZSTVO					
<b>MěÚ, obřadní síň, Palackého nám.2, 572 01 Polička</b>					
Nádražní 304, 572 01 Polička, ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA					
Palackého nám.160, 572 01 Polička, MENV					
<b>Palackého nám.158, 572 01 Polička</b>					
<b>Palackého nám.158, 572 01 Polička</b>					
Střítež - kaple, č. Parc. 59					
Wolkerova 0, 572 01 Polička					
<b>Palackého nám. 64, 572 01 Polička, Městská knihovna</b>					
Věž sv.Jakuba, Nám. B. Martinů, 572 01 Polička					
<b>Tylova 114, 572 01 Polička, MUSEUM</b>					
Palackého nám. 2, 572 01 Polička, Městské muzeum a galerie					
Starohradská 0, 572 01 Polička (smut.síň) čp. 579					
Nám. B. Martinů, 572 01 Polička					
<b>Rumunská 646, 572 01 Polička, Školní jídelna</b>					
<b>Vrchlického 63, 572 01 Polička, Tylův dům</b>					
<b>Švermova 401, 572 01 Polička, ZÁKLADNÍ ŠKOLA</b>					
<b>Čsl.armády 347, 572 01 Polička, Škola</b>					
<b>Družstevní 970, 572 01 Polička, DPS. PENZION</b>					
<b>Družstevní 970, 572 01 Polička, Kuchyň</b>					
<b>Družstevní 970, 572 01 Polička, pracovní místnost</b>					
<b>Družstevní 970, 572 01 Polička, klosek</b>					
Riegrova 52, 572 01 Polička, kanceláře					
Pomezí 351, 569 71 Pomezí Dětský domov					
J. Seiferta 1181, 572 01 Polička					
Starohradská 187, 572 01 Polička - Dolní Předměstí					
Zimní stadion Polička					
Plavecký bazén Polička					

Amper Savings



Objekty / kotelny ve správě TES	Elektrická energie		Zemní plyn		Teplo	
	EAN	Spotřeba EE MWh	EIC	Spotřeba ZP MWh	KGJ	GJ
Riegrova 52, 572 01 Polička, spol.prostory						
Sídlíště Hegerova parc. Č. 3070, 572 01 Polička					KGJ	
Hegerova 983, 572 01 Polička						
Jiráskova 977, 572 01 Polička					KGJ	
Svépomoc parc. 1484/1, 572 01 Polička					KGJ	
Zákrejsova 566-588, 572 01 Polička						8
Jiráskova 613, 572 01 Polička						
9. května 875, 572 01 Polička						
Družstevní 970, 572 01 Polička						
Hegerova 984, 572 01 Polička						
Masarykova 447, 572 01 Polička						
Zákrejsova 379, 572 01 Polička						1
Modřecká 1087, 572 01 Polička						
U Vlečky 1088, 572 01 Polička						
Modřecká 1085, 572 01 Polička						
Modřecká 1086, 572 01 Polička						
Hegerova 1146, 572 01 Polička						
V. Hálek 1158, 572 01 Polička						
9. května 491, 572 01 Polička						
Smetanova 309, 572 01 Polička						
Hegerova 374, 572 01 Polička						

Amper Savings

