SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2/2023

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel: **Základní škola Máj I**
se sídlem **M. Chlajna 21, 370 05 České Budějovice**
zápis v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích v oddílu Pr. vložce č. 54
zastoupená: ředitelem Mgr. Lubošem Staňkem
IČ: 00581585
DIČ: CZ 00581585
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 2598541379/0800

Zhotovitel: **Firma:** PROXMA s.r.o.
se sídlem: Horusice 48, Veselí nad Lužnicí, 391 81
zápis v OR oddíl C, vložka 16379 ze dne 12. 8. 2008 u Krajského soudu v Č. Budějovicích
zastoupená: Romanem Paďourkem
IČ: 28088077
DIČ: CZ28088077
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 258851814/0300

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak.

2.2. Dodavatel byl důkladně seznámen s podmínkami zadání týkající ho se předmětu díla a prohlašuje, že jeho nabídka obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Cena za dílo je tímto konečná.

2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě minimálně ve výši **262 000,-** Kč a je povinen po celou dobu účinnosti této smlouvy být pojištěn v uvedeném rozsahu.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je **oprava střechy v objektu ZŠ Máj I -** v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací – položkovým rozpočtem. Součástí předmětu plnění je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení jednotlivých částí, které jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle tohoto odstavce.

3.2. Součástí předmětu plnění je rovněž likvidace veškerých odpadů vzniklých činností zhotovitele.

3.3. Součástí předmětu plnění jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.

3.4. Záměrem smlouvy je poskytnout úplný, plně funkční soubor všech částí díla. Kdykoliv nejsou některé materiály nebo detaily zobrazeny nebo specifikovány ve smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro úplné provedení díla vyžadovaného záměrem smlouvy, zhotovitel dodá veškeré takové materiály nebo provede veškeré detailní práce jako součást díla, aniž by tím vznikly objednateli jakékoli další náklady.

4. Doba plnění

4.1. Předpokládané zahájení díla: 15. 5. 2023
Předpokládané dokončení díla bez vad a nedodělků nejpozději do: 20. 6. 2023

4.2. V případě posunutí termínu zahájení díla z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení díla, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

4.3. V případě, že dojde k přerušení prací na díle z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude dílo přerušeno, posunut i termín dokončení díla, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cena Díla

5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná, přičemž její výše je stanovena úplným a závazným rozpočtem ve smyslu § 2610 občanského zákoníku. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, ledaže se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla. Tato dohoda může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Cena díla činí:	**430 769,- Kč bez DPH**
DPH 21%:	90 461,49 Kč
Celkem s DPH:	**521 230,49 Kč**

5.2. Cena pokrývá všechny náklady spojené s provedením díla nebo vykonáním činností podle čl. 3. smlouvy. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.

5.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, že by jejich rozsah a ocenění předem předložil k odsouhlasení objednateli, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla podle čl. 5. jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele a to až po úplném dokončení a řádném předání díla, které pověření zástupci obou smluvních stran písemně potvrdí v protokolu o převzetí.

6.2. Podkladem pro zaplacení ceny díla je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem. K faktuře se přikládá kopie protokolu o převzetí díla dle čl. 6.1.

6.3. Vystavenou fakturu uhradí objednatel do 21 dnů po jejím doručení.

6.4. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2. smlouvy, odešle ji objednatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 21 dnů po jejím doručení.

6.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání podle této smlouvy o dílo nárok na uplatnění sankcí podle článku 9. této smlouvy může být ze strany objednatele částka odpovídající výši těchto sankcí zhotoviteli odečtena z do té doby neproplacených faktur za provedené práce, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.

7.2. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí díla subdodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a smlouvy o dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na subdodavatele je vůči objednateli právně neúčinné.

7.3. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.

7.4. Objednatel má právo nepřevzít dílo, pokud není na místě provádění díla pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele nebo nejsou odstraněné škody vzniklé při provádění díla apod.

8. Splnění povinnosti provést dílo

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo úplným zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám a dílům obdobného rozsahu a obsahu, bez vad a nedodělků. Povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.

8.2. K převzetí předmětu díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo jím pověřeného zástupce nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.

9. Záruka, odpovědnost za škody, odstoupení od smlouvy a sankce

9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.

9.2. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku 3. této smlouvy záruku v délce **60** měsíců ode dne definitivního převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.

9.3. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

9.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného prodlení nastoupit k odstranění reklamované vady, nejdéle však do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva, e-mail).

9.6. V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době, zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacena nejpozději do 14 kalendářních dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, vydané objednatelem.

9.7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla dle čl. 4. ve výši **0,2 % z celkové částky** za každý započatý den prodlení.

9.8. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené faktury, uplatní zhotovitel vůči objednateli penále ve výši **0,03 % z dlužné částky** za každý započatý den prodlení.

9.9. Smluvní strany se dohodly, že následující jednání jsou považovány za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 345 obchodního zákoníku a jsou důvodem k odstoupení poškozené strany od této smlouvy:

a. Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na zhotovování Díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
b. Zhotovitel se dostane do prodlení s dokončováním Díla a toto prodlení je v délce nejméně 10 dní.

c. Dílo nebude mít zaručené vlastnosti uvedené a požadované v této smlouvě.
d. Na zhotovitele bylo vyhlášeno insolvenční řízení či likvidace.

9.10. Právo na úhradu vynaložených nákladů, na náhradu škody a na úhradu smluvní pokuty není oprávněným odstoupením od této smlouvy dotčeno.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení..

10.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.

10.3. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

10.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

10.5. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy a realizace jejího předmětu vhodné předměty podnikáni tak, aby tato smlouvy mohla být řádně a včas realizována.

10.6. Smluvní strany vyjadřují svůj bezvýhradný souhlas s tím, aby bylo plné znění této smlouvy zveřejněno na internetových stránkách objednatele.

10.7. Nedílnou součástí je Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele

10.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Č. Budějovicích dne 12. 5. 2023

Za objednat[redacted]

Za zhotovitele: [redacted]

Rekonstrukce střešního pláště ZŠ Máj I, M.Chlajna 21, 370 05 České Budějovice

ZŠ Máj I České Budějovice izolace střechy- D+M izolace střešního pláště	jednotka	množství	jedn. cena bez DPH	Cena bez DPH
1. D+M Folie mPVC 1,5mm FATRAFOL 810/V vodorovná + svislá	m2	354	567,00 Kč	200 718,00 Kč
2. Koeficient přesahů-dodatečně	m2	46	567,00 Kč	26 082,00 Kč
3. Lišta okapová	bm	32	213,00 Kč	6 816,00 Kč
4. Lišta rohová (vnitřní)	bm	86	164,00 Kč	14 104,00 Kč
5. Lišta rohová (vnější)	bm	97	164,00 Kč	15 908,00 Kč
6. Spojovací a kotvící materiál (TURBOŠROUBY)	kpl	1	4 200,00 Kč	4 200,00 Kč
7. Kotvení ploché střechy kotvy EJOT D180	ks	700	38,00 Kč	26 600,00 Kč
8. Střešní sanační vpusť TOPWET 3700	ks	2	4 170,00 Kč	8 340,00 Kč
9. Doprava a přesun materiálu - jeřáb	kpl	1	13 800,00 Kč	13 800,00 Kč
10. Opracování komínků	ks	7	530,00 Kč	3 710,00 Kč
ZŠ Máj I České Budějovice izolace střechy- stabilizace kamenivem	**jednotka**	**množství**	**jedn. cena bez DPH**	**Cena bez DPH**
1. štěrk 29tun	vak	22	1 745,00 Kč	38 390,00 Kč
2. doprava	km	200	65,00 Kč	13 000,00 Kč
3. přesun materiálu - jeřáb	hod.	10	2 500,00 Kč	25 000,00 Kč
4. Práce rozhrnutí kameniva	kpl	1	17 000,00 Kč	17 000,00 Kč
5. geotextilie GO 500g	m2	349	49,00 Kč	17 101,00 Kč
CELKOVÁ CENA KOMPONENTŮ bez DPH				**430 769,00 Kč**

[redacted]