

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Firma STAVIX s.r.o.

Se sídlem: Türkova 828/20, Praha-Chodov, 149 00

Zastoupená: jednatelem: [REDACTED]

IČO 27526984

DIČ CZ27526984

Bankovní spojení: Komerční banka, Nové Město nad Metují

Číslo účtu: 43-1019290217/0100

zapsán v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C 221003

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla

„Sanace suterénu č. p. 352 – 353 ul. Zborovská - Nádražní ze strany chodníku v ul. Nádražní“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

II.

ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje
objednatel:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík – starosta města
tel. 491 419 601, slavik@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí oddělení rozvoje města
tel. 727 840 149, korda@novemestonm.cz
Petr Mach, referent oddělení rozvoje města
tel. 731 433 197, mach@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
tel. [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]

III.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

**„Sanace suterénu č. p. 352 – 353 ul. Zborovská - Nádražní ze strany chodníku v ul.
Nádražní“**

“,

v souladu s

- s nabídkou zhotovitele ze dne 02. 05. 2023, která je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné .
- pořízení kompletní dokladové části stavby v tomto minimálním rozsahu:
 - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení)
 - prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla
 - zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, prohlášení o shodě, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací

2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném v nabídkovém rozpočtu a výkazu výměr. Pro provedení díla jsou závazné položky výkazu výměr.

4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel

povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:
květen – červenec 2023
2. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění díla s ohledem na své provozní, organizační potřeby.
3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
 - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele,
 - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných v projektové dokumentaci.
4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
5. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XV. bod 3.

V. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých a činí:

Celková cena díla bez rezervy

Celková cena díla bez DPH:	356 640,00 Kč
<u>DPH 15% :</u>	<u>53 496,00 Kč</u>
Celková cena díla včetně DPH :	410 136,00 Kč

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti sjednanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami položkového rozpočtu.
4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (nabídkový rozpočet). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací URS, platnými v době realizace prací, upravenými koeficientem poměru

vysoutěžené ceny k rozpočtové ceně díla. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
7. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1. této smlouvy a čl. VI, bod 11.
3. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat po předání díla bez vad a nedodělků na základě skutečně provedených prací.
4. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací před předáním a převzetím dokončeného díla - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
5. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou fakturovány k termínu předání a převzetí dokončeného díla, a to na základě odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, součástí předání budou veškeré požadované doklady. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná.
6. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za sjednané vícepráce.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
8. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 9. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
9. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
 - obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
 - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
 - označení a faktury,
 - číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,

- cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH,
- faktura bude v režimu přenesené daňové povinnosti, výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Daň odvede objednatel.
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem
- faktura bude označena názvem akce: „**Sanace suterénu č. p. 352 – 353 ul. Zborovská - Nádražní ze strany chodníku v ul. Nádražní**“.

10. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.

VII. STAVENIŠTĚ

1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
3. Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob. Pokud to bude vyžadovat situace, bude staveniště řádně označeno příslušným dopravním značením.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
5. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemek a do objektu.
6. V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
7. Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
- 8.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

IX.

KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. XIV. odst. 2.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a zástupci zhotovitele. Kontrolní dny se budou konat společně, ve stejných termínech jako kontrolní dny na stavbě Stavební úpravy chodníků v ul. Nádražní
3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
4. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně, případně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

X.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, zápisem ve stavebním deníku, nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. V případě, že objednatel do 2 dnů od upozornění neprovede kontrolu, má se za to, že se zakrytím souhlasí.
2. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 23/2008 Sb., o

technických podmínkách požární ochrany staveb. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.

7. Při provádění stavby bude zhotovitel dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména pak zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.
8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
9. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
10. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
11. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
12. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelem jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
13. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese
14. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
15. Zhotovitel je povinen při provádění stavby postupovat tak, aby minimalizoval vznik odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky.
16. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
17. Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu soupisu prací a v souladu s příslušnými platnými ČSN.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přijímacího řízení:
 - originál stavebního deníku
 - certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize
3. O průběhu přijímacího řízení pořídí objednatel zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

XII. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III. záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši **1.000 Kč včetně DPH** za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle č. I. XII. odst. 8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.
5. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

XIV. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XV. OSTANÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele – oceněný soupis prací ze dne 28.04.2023
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují dne 02.05.2023 usnesením č. RM 13 - 6170/23

Přílohy: Nabídkový rozpočet – oceněný soupis prací zhotovitele ze dne 02. 05. 2023

V Novém Městě nad Metují dne 11.05.2023

V Novém Městě nad Metují dne 17.05.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Milan Slavík v. r., starosta

.....
[redacted], jednatel