Ev. číslo: 23/097-0

Čj. 586/2023-UVCR-25

**PŘÍKAZNÍ smlouva  
„Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie“**

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí, na základě vnitřního předpisu

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA

e-mail: XXXXXXX, tel.: XXXXXX

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

(dále jen „**Příkazce**“)

a

**SEVEn Energy s.r.o.**

kterou zastupuje: Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., jednatel společnosti

kontaktní osoba: Ing. Tomáš Voříšek, e-mail: [XXXXXX](mailto:tomas.vorisek@svn.cz), tel.: XXXXXX

se sídlem: Americká 579/17, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČO: 27876829

DIČ: CZ27876829

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 35-8942670207/0100

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 123499

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník společně také jako „smluvní strany“, „strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou Příkazníka (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím Příkazce jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 586/2023-UVCR s názvem „Projektový manažer pro projekt vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie” tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

**1. Účel a předmět Smlouvy**

1.1 Účelem této Smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při poskytování služeb v oblasti energetiky a v oblasti přípravy a řízení stavebních projektů při přípravě zadávací dokumentace veřejné zakázky a poskytování součinnosti při administraci a průběhu zadávacího řízení, řízení realizace, kontroly a vyhodnocení realizace projektu s názvem „Vybudování alternativního zdroje vytápění Strakovy akademie“ (dále jen „ Projekt“).

1.2 Projekt bude realizován formou Design&Build (dále též „ DB“), tedy metodou dodávky výstavbových projektů „na klíč“ (dále jen „Dílo“).

1.3 Projekt může být podporován z dotačního programu.

**2. Předmět Smlouvy**

2.1 Předmětem smlouvy je poskytování služeb v oblasti energetiky a v oblasti přípravy a řízení stavebních a technologických projektů projektů při přípravě zadání Projektu, spolupráce při administraci zadání veřejné zakázky na výběr dodavatele Díla, koordinace realizace Díla, kontrola a vyhodnocení Projektu, zahrnujících projektové řízení a dotační management, a to zejména:

1. analýza stávajícího stavu vytápění a ohřevu teplé užitkové vody (dále spolu jen vytápění) a návrh alternativ řešení s maximálním využitím obnovitelných zdrojů energie (dále jen „Analýza“),
2. analýza možností financování z dotačních programů a činnost směřující k zajištění maximální možné dotace na realizaci Projektu a následná administrace žádosti dle podmínek zvoleného dotačního programu,
3. zpracování studie proveditelnosti (studie proveditelnosti zahrnuje i předběžné projednání navrženého řešení s dotčenými orgány a organizacemi – dále DOSS). Výsledné řešení musí být v konkrétních podmínkách areálu Strakovy akademie realizovatelné (dále jen „Studie“),
4. přípravu podkladů pro architektonické, stavebně-technické, resp. technologické zadání Díla, zejména pak nastavení požadovaných cílových parametrů a mechanismu jejich ověřování při skutečném provozu budovy - nastavení výkonové složky Projektu včetně rámcového rozpočtu, (dále též „Požadavky zadavatele“) a včetně návrhu požadavků na profesní způsobilost dodavatele a její prokázání ve smyslu dle § 77 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), kritérií jeho technické kvalifikace a jejich prokázání ve smyslu § 79 ZZVZ a návrhu kritérií kvality ve smyslu § 116 ZZVZ a návrhu smlouvy, to vše bude sloužit jako podklad pro přípravu zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodavatele projektu a současně zhotovitele stavby, tedy metodou DB, (dále jen „Zadávací řízení“) a projednání zadávací dokumentace s případným poskytovatelem dotace a vypořádání vznesených připomínek, odborná spolupráce v průběhu a při vyhodnocení nabídek v Zadávacím řízení,
5. technická a právní podpora při tvorbě a kontrole dodržování technických smluvních podmínek se zaměřením na požadované cílové parametry od okamžiku zahájení realizace Díla do okamžiku přejímky Díla zadavatelem bez vad a nedodělků, vč. vyhodnocení případného zkušebního provozu Díla, koordinaci a činnosti projektového řízení po dobu realizace a předávání a zprovozňování Díla v rozsahu a za podmínek stanoveném touto Smlouvou, zejména pak v čl. 3 Smlouvy,
6. všechny činnosti výslovně neuvedené, která však jsou nutné k naplnění účelu Smlouvy,
7. technická podpora, poradenství po dobu záruční doby na realizaci Díla ( předpoklad záruční doby 60 měsíců). Příkazník se dále zavazuje poskytnout součinnost a poradenské služby při provádění jakýchkoliv kontrol projektu orgány veřejné správy po dobu deseti let, ode dne uplynutí doby trvání Smlouvy, na výzvu Příkazce. Čerpáno bude Příkazcem dle potřeby ad hoc do limitu 100 hodin, nevyčerpaný limit propadá (Konzultace po dokončení Díla).

(dále souhrnně jen „ Požadované plnění“ jednotlivě „Části požadovaného plnění“).

2.2 Příkazník se zavazuje pro Příkazce řádně a včas obstarat nebo poskytovat úkony a činnosti nezbytné pro realizaci Požadovaného plnění na svůj náklad a na své nebezpečí a Příkazce se zavazuje za ně příkazníkovi zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

2.3 Příkazce se zavazuje Příkazníkovi poskytovat řádnou součinnost při poskytování Požadovaného plnění, zejména spočívající v předání podkladů a informací pro jednotlivé části Požadovaného předmětu plnění.

**3. Bližší specifikace rozsahu Požadovaného plnění**

3.1 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. a) Smlouvy zejména zahrnuje zpracování Analýzy, její projednání a odsouhlasení s Příkazcem. Příkazník předloží posouzení stávajícího stavu vytápění, návrhy možných alternativ řešení vytápění s ohledem na ekologicky šetrná řešení (alternativní zdroje vytápění). Součástí navržených alternativ bude i výkonová rezerva systému vytápění pro případné vytápění objektu nábř. E. Beneše 627, Praha. Každá alternativa bude obsahovat kvalifikovaně popsané výhody, nevýhody a rizika, odhad časové náročnosti a odhad provozních nákladů pro období 10 a 20 let a kvalifikovaný odhad ekonomické návratnosti. K předloženému materiálu se Příkazce vyjádří do 30 dnů, Příkazník se zavazuje doplnit materiál do 15 dnů od obdržení stanoviska Příkazce.

Pokud nebyly ve stanovisku Příkazce požadavky na doplnění, nebo pokud Příkazník požadavky na doplnění naplnil, rozhodne Příkazce o preferované variantě do 30 dnů od obdržení materiálu.

3.2. Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. b) Smlouvy zejména zahrnuje rekognoskaci možných dotačních programů s důrazem na co největší ekonomickou efektivitu. Možnosti, jejich pozitiva a negativa zohlední Příkazník v rozhodovací analýze. Příkazník odpovídá za přípravu, kompletnost a správnost žádosti o zvolený dotační titul.

3.3. Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. c) Smlouvy zejména zahrnuje zpracování Studie. Preferovanou variantu rozpracuje Příkazník do studie proveditelnosti. Příkazník doplní další technické podrobnosti řešení tak, aby mohlo být posouzeno i dotčenými orgány a organizacemi státní správy (DOSS). Součástí plnění je stanovení limitů realizace Projektu tak, aby bylo v podmínkách areálu Strakovy akademie realizovatelné.

Studie proveditelnosti musí obsahovat vypořádané podmínky DOSS pro vlastní realizaci Díla.

3.4 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. d) Smlouvy (Požadavky zadavatele) zejména zahrnuje zpracování a stanovení požadavků na profesní způsobilost dodavatele a její prokázání ve smyslu dle § 77 odst. 2 ZZVZ, kritérií jeho technické kvalifikace a jejich prokázání ve smyslu § 79 ZZVZ a návrhu kritérií kvality ve smyslu § 116 ZZVZ a návrhu smlouvy, to vše bude sloužit jako podklad pro přípravu zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na dodavatele projektu - poskytovatele technologického a stavebního řešení, tedy metodou DB, jejich projednání a odsouhlasení s Příkazcem. Příkazce není oprávněn souhlas bezdůvodně odmítnout. Dále kromě podmínek vzešlých z předběžného projednání s DOSS doplní Příkazník další stavební, technické a technologické parametry zadání pro výběr zhotovitele Díla, které musí navržené řešení splňovat tak, aby byly jednoznačně definovány vlastnosti realizovaného Díla a jeho dalšího provozu ve smyslu navrženého řešení v Projektu, vč. rámcového rozpočtu.

V případě, že Příkazce zvolí realizaci s podporou dotačního programu, zavazuje se Příkazník, že kromě podmínek vzešlých z předběžného projednání s DOSS doplní další stavební, technické a technologické parametry, které musí navržené řešení splňovat tak, aby byly jednoznačně definovány vlastnosti realizovaného Díla a jeho dalšího provozu ve smyslu podmínek použitého dotačního programu. Příkazník odpovídá za přípravu, kompletnost a správnost žádosti o dotační titul.

Část požadovaného plnění dále zahrnuje přípravu technické části odpovědi na případné dotazy účastníků Zadávacího řízení na dodavatele Díla, posouzení předložených návrhů účastníků z hlediska souladu se stanovenými technickými podmínkami zadání a požadavky na technickou kvalifikaci, v případě nejasností naformuluje technickou část dotazu účastníkovi a provede vyhodnocení odpovědi účastníka, případně naformuluje technickou část odpovědi na dotaz účastníka. Termín plnění pro odpověď na dotaz je 1 pracovní den od vyrozumění Příkazcem, vyhodnocení nabídek je povinen provést do 10 pracovních dní od obdržení kompletní dokumentace (nabídek) od Příkazce, případné dotazy k předloženým nabídkám naformuluje a předá Příkazci v této lhůtě, v případě nutných dotazů provede Příkazník vyhodnocení do 10 dnů od obdržení poslední odpovědi.

3.5 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. e) Smlouvy zejména zahrnuje kontrolu průběhu realizace Projektu, která bude vykonávána pravidelně Příkazníkem. Příkazník se zavazuje předkládat Příkazci pravidelné písemné zprávy o průběhu přípravy a realizace Projektu s četností jednou za 7 dní. Zpráva bude doručena prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní osoby Příkazce. Kontrolní činnost je zaměřena na dodržení smluvních ustanovení smlouvy o dílo, technologických postupů a technických parametrů realizovaného Projektu tak, aby bylo dosaženo všech požadovaných hodnot dle 3.4 výše.

V případě, že Příkazce zvolí realizaci s podporou dotačního programu, zahrnuje i zpracování dokumentů nebo podkladů požadovaných poskytovatelem dotace po celou dobu realizace Projektu, kontrola splnění podmínek daného dotačního programu při zpracování zadávací dokumentace a administraci Zadávacího řízení (pokud daný dotační prorgram stanovuje požadavky na zadávací dokumentaci či zadávací řízení), vedení průběžné komunikace s poskytovateli dotace, činnosti dotačního managementu (příprava a řízení, organizace, koordinace, kontrola, administrace a kontrola financování celého projektu, ověření výše způsobilých výdajů, zařazení výdajů do rozpočtových položek, zpracování jednotlivých typů účetních dokladů, jednotlivých typů úhrad, zajištění administrace a schvalování žádosti o platbu, kontrola, zpracování a označení příloh žádostí o platby, kompletní administraci Projektu ve vztahu k poskytovateli dotace, dodržení a kontrola nástrojů povinné publicity Projektu; zpracování zpráv z průběhu a ukončení realizace a udržitelnosti Projektu).

3.6 Část požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. g) Smlouvy zejména zahrnuje odbornou (technickou a právní) pomoc při řešení reklamací a technických problémů Díla v záruční době a komunikaci s orgány a organizacemi při kontrole udržitelnosti dle dotačního programu nebo při jiné následné komunikaci s orgány a organizacemi o předmětu Programu.

**4. Místo a termíny Požadovaného plnění**

4.1 Místem Požadovaného plnění je objekt (hlavní a provozní budova) Úřadu vlády České republiky a areál Strakovy akademie, nábřeží E. Beneše 128/4, 118 00 Praha 1, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

4.2 Příkazce upozorňuje, že objekt, ve kterém bude realizováno Požadované plnění, je sídlením objektem vlády ČR určeným k pravidelnému konání vrcholných protokolárních akcí vlády ČR a dodržení stanoveného termínu dokončení veřejné zakázky je tak pro zadavatele zcela zásadní.

4.3 Příkazce Příkazníka upozorňuje, že Strakova akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky. Příkazník se musí beze zbytku podrobit přijatým bezpečnostním opatřením bez dopadu do ceny nebo termínů dle Smlouvy.

4.4 Příkazce Příkazníka upozorňuje, že areál Strakovy akademie je kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 39105/1-600, součástí světového dědictví UNESCO rejst. č. ÚSKP 1 – Historické centrum Prahy, součástí památkové rezervace rejst. č. 1028 – Praha.

4.5 Příkazce zpracoval Harmonogram přípravy a realizace Projektu („Harmonogram“), který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. V Harmonogramu jsou stanoveny nepřekročitelné milníky pro vybrané části Požadovaného plnění. Pro účely Smlouvy se fází přípravy projektu rozumí období od účinnosti Smlouvy do uzavření smlouvy o dílo se subjektem, který bude Dílo realizovat, obdobím realizace Projektu se pak rozumí doba od podpisu smlouvy o dílo na realizaci Díla do předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

4.7 Příkazník není v prodlení s plněním Požadovaného plnění či jeho části dle této Smlouvy v důsledku případné nečinnosti dotčených orgánů veřejné správy či ostatních účastníků řízení či z důvodů nesoučinnosti třetích osob, či nesoučinnosti a/nebo prodlení Příkazce. Příkazník není odpovědný ani za průtahy, které vyplývají z povahy zadávacích řízení, jako např. prodloužení lhůt v důsledku dodatečných žádostí o vysvětlení zadávacích podmínek, opakovaných výzev dodavatelům k doložení kvalifikace a dalších dokladů apod.

4.8 Nečinností dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se pro účely této smlouvy rozumí nedodržení lhůt stanovených právními předpisy pro vydání příslušného závazného stanoviska, vyjádření či rozhodnutí.

4.9 Za nečinnost dotčených orgánů státní správy či ostatních účastníků řízení se však pro účely této smlouvy nepovažuje prodloužení doby, které bude způsobeno jednáním Příkazníka.

4.10 Příkazník je povinen o jakémkoliv prodloužení sjednaného termínu stanoveném v Harmonogramu přípravy a realizace Projektu informovat Příkazce bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

**5. Cena a způsob úhrady**

5.1 Cena za poskytování Požadovaného plnění zahrnuje veškeré náklady Příkazníka vynaložené při provádění Požadovaného plnění na základě a v souladu s touto Smlouvou. Cena za Požadované plnění se sjednává jako smluvní cena v úhrnné výši 1.993.000 Kč bez DPH (dále jen „Cena“). Podrobný rozpis Ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění je nedílnou Přílohou č. 1 Smlouvy.

5.2 Splatnost příslušné části Ceny:

1. Příslušné části Ceny specifikované pod položkami č. 1 – č. 4 Přílohy č. 1 jsou splatné po splnění příslušných milníků na základě daňového dokladu prokazatelně doručeného Příkazci do 21 dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu Příkazci. Nutnou součástí daňového dokladu pro položky č. 1,2,3 Přílohy č. 1 Smlouvy je oboustranně podepsaný předávací protokol, pro položku č. 4 Přílohy č. 1 Smlouvy je nutnou přílohou prohlášení Příkazce, že smlouva o dílo na realizaci Díla dle Projektu je účinná, pro položku č. 5 Přílohy č. 1 Smlouvy, poslední splátku dle bodu b) dále, je oboustranně podepsaný protokol o ukončení Projektu předáním a převzetím Díla a vypořádání všech podmínek případného dotačního programu;
2. Příslušná část Ceny specifikovaná pod položkou č. 5 Přílohy č. 1 Smlouvy je rozložena do pravidelných měsíčních splátek za dobu ode dne účinnosti smlouvy o díla na realizaci Díla do okamžiku převzetí Projektu Zadavatelem (Milník V), maximálně však po dobu 36 měsíců, pokud zvolený dotační program neumožní dobu delší, splatná na základě daňového dokladu prokazatelně doručeného Příkazci, do 21 dnů ode dne doručení řádně vystaveného daňového dokladu Příkazci;
3. Příslušná část Ceny specifikovaná pod položkou č. 6 Přílohy č. 1 Smlouvy bude hrazena na základě dílčích faktur dle skutečného plnění Příkazníka. Nutnou součástí daňového dokladu pro položku 6. Přílohy č. 1 Smlouvy je Příkazníkem potvrzený výkaz skutečně odpracovaných hodin.

5.3 K Ceně bude připočtena DPH ve výši dle platných právních předpisů. Případná změna DPH ze zákona nebude považována za změnu Cenu.

5.4 Příkazce neposkytuje zálohové platby.

5.5 Faktura Příkazníka musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZDPH. Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy.

5.6 Registr plátců DPH; Registr nespolehlivých plátců DPH

(i) Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce DPH v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Příkazce, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné poskytovatelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 ZDPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí platby je poskytovatel zdanitelného plnění (Příkazník) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Příkazník se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 8.5 této Smlouvy.

(ii) Příkazník prohlašuje a svým podpisem v závěru smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Příkazce o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 8.5 této Smlouvy.

(iii) Pokud Příkazce jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Příkazník je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu první odrážky tohoto odstavce, anebo bankovní účet, který Příkazník uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

(iv) V případě, že:

a) úhrada ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo

b) číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se ujednání podle této odrážky obdobně.

5.7 V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu Příkazníka uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném Příkazníkem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se Příkazník nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je Příkazce oprávněn uhradit Příkazníkovi pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

5.8 V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je Příkazce oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Příkazníkovi, aniž by se tím Příkazce dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být Příkazcem jednoznačně vymezen.

5.9 Příkazník je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle   
§ 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Příkazník je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.

5.10 Příkazník je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým případným poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění dle této smlouvy, a to vždy do 21 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Příkazce za konkrétní plnění. Příkazník se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Příkazce je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Příkazníkem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

**6. Součinnost Stran**

6.1 Strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

6.2 Pokud jsou kterékoli ze Stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Straně. Strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

**7. Vzájemná práva a povinnosti**

7.1 Příkazník není oprávněn jednat s třetími osobami jménem Příkazce pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí Příkazce Příkazníkovi příslušnou plnou moc.

7.2 Příkazník bude poskytovat Požadované plnění prostřednictvím svého realizačního týmu uvedeného v příloze č. 3 této Smlouvy, přičemž změny ve složení realizačního týmu musí být písemně schváleny Příkazcem. Příkazce se zavazuje takovýto souhlas bezdůvodně neodepřít, pokud dojde k nahrazení členů realizačního týmu osobami se stejnou nebo vyšší kvalifikací, a která disponuje alespoň stejnými zkušenostmi, jejichž minimum bylo stanoveno v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce sp.zn. 586/2023-UVCR.

7.3 Případné obchodní zvyklosti, týkající se plnění této Smlouvy nemají přednost před ujednáními v této Smlouvě, ani před ustanoveními zákona, byt' by tato ustanovení neměla donucující účinky.

7.4 Změní-li se po uzavření Smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro některou ze smluvních stran obtížnější, nemění to nic na její povinnosti splnit závazky vyplývající ze Smlouvy. To však neplatí v případě, že změna okolností objektivně zcela zabrání realizaci plánovaných aktivit či povede k úpravě Požadovaného plnění dle této Smlouvy.

7.5 Příkazník bere na vědomí, že žádné ustanovení sjednané smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním, jakož i se zveřejněním skutečností a dokumentů, které se tohoto smluvního vztahu týkají a budou týkat, v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Stejný přístup platí i pro případné poddodavatele Příkazníka, a to včetně případných povinností Příkazce dle předpisů o registru smluv.

7.6 Strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Příkazce.

7.7 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit a/nebo převést jakákoliv svá práva a/nebo pohledávky vyplývající z této Smlouvy a/nebo se Smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, a to ani částečně. Strany se dohodly, že druhá Strana je oprávněna započíst jakékoli své vzájemné pohledávky výlučně na základě předchozí písemné dohody Stran.

7.8 Příkazník je povinen předložit Příkazci minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků Příkazníka i poddodavatelů podílejících se na realizaci předmětu plnění v budovách Příkazce včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení Příkazcem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené Příkazcem. V případě změny pracovníků Příkazníka nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je Příkazník povinen postupovat obdobně. Příkazník je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny Příkazcem. Příkazce si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka Příkazníka nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.

**8. Práva duševního vlastnictví**

8.1 Příkazník se zavazuje, že při zhotovování předmětu plnění resp. jeho části neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na Příkazce, nebo k jejichž užití poskytuje Příkazci dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání předmětu plnění resp. jeho části Příkazcen, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Příkazník se zavazuje, že Příkazci uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Příkazci vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.

8.2 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného předmětu plnění výtvor, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání předmětu plnění dle této smlouvy Příkazci pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Příkazník touto smlouvou poskytuje Příkazci oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Příkazce je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užít v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává Příkazce jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas Příkazníka a Příkazce není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu Příkazníkovi oznamovat. Toto právo Příkazce k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané Příkazníkem. Příkazce není povinen výše uvedenou licenci využít. Příkazník dále poskytuje Příkazci právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva Příkazce zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle článku 5 této smlouvy.

8.3 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí Příkazník na Příkazce od okamžiku předání předmětu plnění dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Příkazce je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Příkazce k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Příkazníkem na základě této smlouvy. Příkazník je o takovémto výtvoru povinen Příkazce neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.

8.4 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění výtvor, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží Příkazci od okamžiku předání plnění podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Příkazník touto smlouvou opravňuje Příkazce k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává Příkazce jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo Příkazce k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Příkazníkem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Příkazník je o takovémto výtvoru povinen Příkazce neprodleně informovat. Příkazník je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout Příkazci veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Příkazník rovněž poskytuje Příkazci právo upravovat a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva Příkazce zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.

8.5 Je-li výsledkem činnosti Příkazníka dle této smlouvy anebo součástí předaného plnění výtvor, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí Příkazník na Příkazce od okamžiku předání plnění veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Příkazce je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo Příkazce k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných Příkazníkem. Příkazník je o takovémto výtvoru povinen Příkazce neprodleně informovat. Příkazník rovněž poskytuje Příkazci právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva Příkazce zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. 5 této smlouvy.

8.6 Je-li výsledkem nebo součástí předaného plnění resp. jeho části i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, Příkazce jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na Příkazce, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. 5 této smlouvy. Příkazce se tím stává ve vztahu ke všem částem plnění i plnění jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Příkazce jako dále postupitelné. Příkazce je tak především oprávněn plnění i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Příkazce je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části plnění dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Příkazce je oprávněn plnění anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

**9. Ochrana informací**

9.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy

a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),

b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.

9.2 Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.

9.3 Za třetí osoby dle odst. 9.2 tohoto článku se nepovažují:

a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,

b) orgány smluvních stran a jejich členové,

c) ve vztahu k důvěrným informacím Příkazce poddodavatelé Příkazníka,

d) ve vztahu k důvěrným informacím Příkazníka externí poskytovatelé Příkazce, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této smlouvě.

9.4 Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právním předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).

9.5 Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.

9.6 Budou-li informace poskytnuté Příkazcem, Příkazníkem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.

9.7 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a příjímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.

9.8 Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách, o organizačních a bezpečnostních opatřeních Příkazce a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9.9 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.

9.10 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,

b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,

c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,

d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,

e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,

f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

9.11 Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Příkazník je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Příkazníka nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Příkazníka nebo členům orgánů Příkazníka, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.

9.12 Příkazník je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.

9.13 Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá Příkazník, jako by povinnost porušil sám.

9.14 Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.

**10. Odpovědnost za škodu a sankce**

10.1 Pokud je Příkazci způsobena škoda z důvodu na straně Příkazníka v důsledku porušení povinností plynoucích z obecně závazných právních předpisů nebo z této Smlouvy, je Příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně uhradit v její plné výši.

10.2 V případě neplnění termínů Milníku I, Milníku III, Milníku IV (vč. dílčích termínů stanovených v čl. 3.4 Smlouvy) z důvodů výlučně na straně Příkazníka, je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % Ceny Části požadovaného plnění, která je v prodlení, za každý započatý den prodlení Příkazníka se splněním Milníku, maximálně však 15 % Ceny. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování provedeného Příkazcem.

10.3 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle odst. 10.2 Smlouvy není dotčeno právo Příkazce na náhradu škody přesahující vyúčtovanou smluvní pokutu dle odst. 10.2 Smlouvy.

10.4 V případě prodlení Příkazníka s poskytnutím součinnosti nebo s plněním dalších jeho nepeněžitých povinností či jiného porušení nepeněžitých povinností stanovených touto Smlouvou neuvedených výše je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to za každý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování provedeného Příkazcem.

10.5 V případě porušení povinnosti/povinností vyplývajících z článku 9 této smlouvy je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý případ porušení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování provedeného Příkazcem.

10.6 Příkazník se zavazuje zaplatit Příkazci jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH (včetně příslušenství), s níž je spojeno ručení objednatele ve smyslu čl. 5.6 této Smlouvy.

10.7 Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle odst. 10.4 Smlouvy není dotčeno právo Příkazníka na náhradu škody přesahující vyúčtovanou smluvní pokutu dle odst. 10.4 Smlouvy.

**11. Pojištění**

11.1 Příkazník je povinen po celou dobu plnění předmětu Smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Příkazníkem při výkonu odborné činnosti spojené s touto Smlouvou s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Příkazník je povinen na žádost Příkazce předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) Příkazci nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti Příkazce.

**12. Předávání informací**

12.1 Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu strany uvedenou v této Smlouvě.

12.2 Kontaktní osoby:

za Příkazce:

ve věcech obchodně smluvních i ve věci plnění smlouvy: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, e-mail: XXXXXXX, mobil: XXXXXXXXX

za Příkazníka:

ve věcech obchodně smluvních: Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., e-mail: [XXXXXXXXXXX](mailto:jaroslav.marousek@svn.cz), tel.: XXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXX,

ve věci plnění smlouvy: Ing. Tomáš Voříšek, e-mail: [XXXXXXX](mailto:tomas.vorisek@svn.cz), tel.: XXXXXXXX, mobil: XXXXXXX.

**13. Doba trvání Smlouvy**

13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

13.2 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.3 Smlouva zaniká:

a) naplněním předmětu a účelu této Smlouvy v souladu s Harmonogramem;

b) písemnou dohodou smluvních stran;

c) odstoupením od Smlouvy za podmínek uvedených v této Smlouvě;

d) z jiných zákonných důvodů.

13.4 Od této Smlouvy může Příkazce odstoupit vždy po dokončení Milníku dle Harmonogramu, zejména pokud nebude zajištěno financování z dotačního programu. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Tímto odstoupením nevznikají Příkazníkovi žádné další nároky.

13.5 Od této Smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností jednou smluvní stranou anebo z důvodů uvedených v této Smlouvě. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy považují:

a) prodlení Příkazníka z důvodů výlučně na straně Příkazníka s plněním Požadovaného plnění o více než 10 pracovních dnů v případě, že nesjedná nápravu ani do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce.

b) prodlení Příkazce s poskytováním součinnosti nebo prodlením v podání informací Příkazníkovi delším než 10 pracovních dnů, v případě, že nesjedná nápravu ani do 20 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazníka.

c) prodlení Příkazce s úhradou příslušné části Ceny po dobu delší než 10 pracovních dnů, v případě, že nesjedná nápravu ani do 20 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazníka.

d) jestliže Příkazník provádí plnění předmětu v rozporu s touto Smlouvou, a nesjedná nápravu ani do 10 dnů od obdržení písemné výzvy Příkazce.

e) jestliže bude na Příkazníka podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo Příkazník vstoupil do likvidace,

f) Příkazník převedl práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu bez písemného souhlasu Příkazce.

13.6 Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut úroků z prodlení, náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

**14. Závěrečná ujednání**

14.1 Veškerá komunikace písemná i ústní ze Smlouvy bude vedena v českém jazyce.

14.2 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména relevantními ustanoveními občanského zákoníku.

14.3 Ustanovení Smlouvy je rovněž třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami vztahujícími se k výběru Příkazníka. Přednost mají však vždy ustanovení Smlouvy a všechny její přílohy.

14.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

14.5 Příkazník výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů či programu OPŽP.

14.6 Příkazník bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu maximální součinnost.

14.7 Jakýkoliv spor z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou bude řešen věcně a místně příslušným soudem České republiky.

14.8 Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.

14.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 Podrobný rozpis ceny v položkách dle Částí požadovaného plnění

Příloha č. 2 Harmonogram

Příloha č. 3 Seznam členů realizačního týmu

14.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Za Příkazce

V Praze dne 22.05.2023

Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, v. r.

ředitel Odboru správy nemovitostí

Za Příkazníka

V Praze dne 18.05.2023

Ing. Jaroslav Maroušek, CSc., v. r.

jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace požadovaného plnění dle Smlouvy a/nebo Milníku stanoveného**  **v příloze č. 1 Smlouvy či jiného okamžiku, na který se váže platba příslušné**  **části Ceny** | **Celková cena za požadované plnění ve sloupci A**  **v Kč bez DPH** | **Sazba DPH v %\*** | **Kalkulační počet** | **Celková nabídková cena**  **v Kč bez DPH** | **Celková nabídková cena**  **v Kč včetně DPH** |
| Naplnění Milníku I - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. a) Smlouvy (Analýza) | 185.000 Kč | 21% | 1 | 185.000 Kč | 223.850 Kč |
| Naplnění Milníku II - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. b) Smlouvy  splatné pouze v případě, že bude dotace z příslušného programu zajištěna | 456.000 Kč | 21% | 1 | 456.000 Kč | 551.760 Kč |
| Naplnění Milníku III - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. c) Smlouvy (Studie) | 770.000 Kč | 21% | 1 | 770.000 Kč | 931.700 Kč |
| Naplnění Milníku IV - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. d) Smlouvy (Požadavky zadavatele a realizace výběrového řízení na dodavatele Díla) | 229.000 Kč | 21% | 1 | 229.000 Kč | 277. 090 Kč |
| Naplnění Milníku V - Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. e) Smlouvy (kontrola realizace Díla a programový management) | 178.000 | 21% | 1 | 178.000 Kč | 215.380 Kč |
| Požadované plnění dle odst. 2.1 písm. g) Smlouvy (Konzultace po dokončení Díla)  **zde účastník uvede do pole B14 hodinovou sazbu v Kč/hod bez DPH** | 1.750 | 21% | 100 | 175.000 | 211.750 Kč |
| **CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA** | |  |  | **1.993.000 Kč** | **2.411.530 Kč** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Milník** | **Stanovení doby základních milníků** |
| Účinnost Smlouvy = T0, milníky stanoveny počtem dnů trvání od T0, dosažení milníků nemusí jít nutně po sobě v tomto pořadí, | T+0 |
| **Milník I:** Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. (a), tj. zpracování Analýzy | T + 30 |
| **Milník II:** Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. (b), tj. schválená žádost o dotaci | nestanoveno konkrétně, příkazník koordinuje s dalšími milníky |
| **Milník III:** Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2.1 písm. (c), tj. zpracování Studie | T + 150 |
| **Milník IV:** Dokončení Požadovaného plnění dle odst. 2. 1 písm. (d), účinnost smlouvy s vybraným uchazečem/dodavatelem na realizaci Díla | T + 360 |
| **Milník V:** Převzetí Díla Příkazcem (Objednatelem Díla) bez vad a nedodělků, vč. vyhodnocení případného zkušebního provozu | příkazník je vázán smlouvou se zhotovitelem Díla |
| **maximální trvání Projektu – termín bude stanoven ve vazbě na příkazcem zvolený dotační titul, předpoklad** | T + 1.000 |
| **Milník VI:** Doba v délce 10 let od převzetí Díla (Konzultace po dokončení Díla). | Milník V + 10 let |

**Seznam členů realizačního týmu**

1. **Hlavní inženýr projektu (HIP) – Ing. Jaroslav Maroušek, CSc.,** e-mail: XXXXXX, tel. XXXXXX
2. **Specialista – energetická náročnost budov – xxxxxxxxxx,** e-mail: XXXXXX, tel. XXXXXX
3. **Specialista – technolog – xxxxxxxxxxxxxxxx ,** XXXXXX, tel. XXXXXX
4. **Archtekt – stavební inženýr – xxxxxxxxxxx,** XXXXXX, tel. XXXXXX
5. **Projektový specialista – správce dotačního titulu – Ing. Tomáš Voříšek,** XXXXXX, tel. XXXXXX