Smlouva o dílo č. 10/2017/CS - E63/2017

**uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.**

**(dále jen Občanský zákoník - OZ)**

1. **Smluvní strany:**

Objednatel: **Muzeum skla a bižuterie v Jablonci nad Nisou,** státní příspěvková organizace zřízená MK ČR Zřizovací listinou č.j. 2581/2003 ze dne 3. 2. 2003

**U Muzea 398/4, 466 01 Jablonec nad Nisou**

IČ: 00079481

Bankovní spojení: ČNB Praha

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Miladou Valečkovou – ředitelkou muzea, tel.: 778 xxx xxx

ve věcech technických: Jan Pleštil – vedoucí technického oddělení, tel.: 778 xxx xxx

Ing. Jan Hájek- technický dozor investora, tel.: 603 xxx xxx

(dále jen ***objednatel***)

Zhotovitel: **Complet San s.r.o. Staškova 1217/14, 460 14 Liberec**

IČ: 287 51 558

DIČ: CZ28751558

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený:

ve věcech smluvních: p. Davidem Gorolem, jednatelem, tel.: 774 xxx xxx

ve věcech technických: p. Josef Povolný, technik, rozpočtář, tel.: 777 xxx xxx

společnost zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 30871

(dále jen ***zhotovitel***)

Dílo bude provedeno v souladu s nabídkou zhotovitele, která je výsledkem poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu.

1. **Předmět plnění:**
   1. Předmětem smlouvy je rekonstrukce venkovních ploch před objektem muzejního depozitáře, na adrese Na Šumavě 45, Jablonec nad Nisou, dle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Atelier 4 s.r.o., Podhorská 377/20, Jablonec nad Nisou z října 2016 a rozpočtu zhotovitele ze dne 7. 3. 2017, který je nedílnou součástí této SoD jako příloha č. 1.

Stavba se skládá z následujících stavebních objektů:

SO 101 – Venkovní plochy

SO 300 – Oprava kanalizace

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
  2. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k provedení předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, poplatků za zábor veřejného prostranství a likvidace či uložení odpadu.
  3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

1. **Místo a čas plnění:**
   1. Místem plnění je: pozemek před objektem v ul. Na Šumavě 3718/45, Jablonec nad Nisou, p. č. 1390/21, k. ú. Jablonec nad Nisou
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- termín zahájení: do 7 dnů od podpisu smlouvy

- termín dokončení: do 45 dnů od zahájení prací

* 1. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
  2. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

1. **Cena díla**
   1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu ze dne 7. 3. 2017, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cena bez DPH | 694 771,00 | Kč |
| DPH 21 % | 145 901,91 | Kč |
| **Cena celkem vč. DPH** | **840 672,91** | **Kč** |

* 1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
* pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
* pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
  1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list (neplatí pro změnu DPH) a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
  2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
  3. Vícepráce a méněpráce naplňující podmínky podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a způsob jejich prokazování:
     1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
     2. Zadavatel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, pak nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby.
     3. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke smlouvě.
     4. Následně uzavřou dodatek ke Smlouvě podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1. **Platební podmínky**
   1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
   2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
   3. Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do dvacátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura. Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
   4. Objednatel bude faktury Zhotovitele hradit v plné výši až do 90 % z celkové sjednané ceny.
   5. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90 % ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90 % ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90 % ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
   6. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny slouží jako pozastávka, která bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
   7. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude pozastávka uhrazena Objednatelem až po odstranění posledního z nich.
   8. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne následujícího po dni průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
   9. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu: SMVS: 134V112000306 a název akce: MSB – adaptace skladu CO na depozitář – úprava přístupového pozemku.
   10. Objednatel je oprávněn doručenou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje všechny náležitosti. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
2. **Záruční doba a odpovědnost za vady díla**
   1. Záruční doba na celý rozsah díla (materiál a práce) činí 36 měsíců.
   2. Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel se zavazuje odstranit tyto vady do 7 pracovních dnů po doručení oznámení.
   3. V případě vad díla, na něž se vztahuje záruka za jakost a úplnost díla a kde uplatněním termínu uvedeného v čl. 6.2. by došlo k ohrožení nebo poškození majetku či zdraví osob, odstraní zhotovitel tyto vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
   4. Vady díla se oznamují na platnou adresu sídla firmy, uvedenou v čl. 1. této smlouvy, a to písemnou formou nebo elektronicky na adresu: [info@completsan.cz](mailto:info@completsan.cz).
3. **Dodací a kvalitativní podmínky**
   1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy, včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a smluvními podmínkami.
   2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů. Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Stavební deník bude uložen v místě provádění díla tak, aby byl přístupný zástupcům objednatele v pracovní dobu každý den.
   3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce ke kontrole provedení zakrývaných prací, materiálů a konstrukcí zápisem do stavebního deníku a emailem nebo telefonicky, a to vždy nejméně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele. V případě, že se zástupce objednatele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést jejich zakrytí a pokračovat v provádění díla. Účast objednatele na kontrole před zakrytím nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla ani odpovědnosti za záruky. Zhotovitel pořídí fotodokumentaci pro dokladování správné realizace zakrývaných částí díla. U prací, kdy je nutné provést kontrolu dodržení technologických postupů před pokračováním dalších prací vyzve zhotovitel zástupce objednatele telefonicky.
   4. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na majetku objednatele či na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým tyto jemu uhradit.
   5. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek stanovených při předání pracoviště nebo v průběhu realizace u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele.
   6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
   7. Objednatel má právo během zadávacího řízení i v průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny. Cena odpočtů bude řešena v souladu s bodem 4. SoD.
4. **Smluvní pokuty**
   1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 700,- Kč za každý započatý den prodlení.
   2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn postupovat dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a Nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
   3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných vad a nedodělků z přejímacího řízení díla oproti dohodnutému termínu činí 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
   4. V případě nesplnění termínu odstranění závad dle čl. 6.2. a 6.3. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
   5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v termínech dle čl. 6 této smlouvy, a to ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Ustanovení o smluvní pokutě dle čl. 8.3. ani trvání záruky tím není dotčeno.
   6. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
5. **Předání a převzetí**
   1. Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
   2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.
   3. Dílo bude řádně a úplně zhotoveno, jinak nebude objednatelem převzato. Objednatel však může převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému provozu a užívání díla. Tyto vady a nedodělky budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně termínu jejich odstranění.
   4. Vlastnictví zhotoveného díla přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
6. **Ukončení smluvního vztahu**
   1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, zejména v případě že zhotovitel:

* nezahájí provádění díla do 20 pracovních dnů od termínu předání staveniště,
* neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem, a to ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně objednatelem,
* je v prodlení delším než 30 kalendářních dnů s dokončením celého díla,
* přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele.
  1. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 10.1., je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli rozpracované dílo, místo plnění a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po jejich zveřejnění objednatelem v registru smluv.
   2. Obě smluvní strany se dohodly, že si budou vzájemně písemně oznamovat jakoukoliv změnu doručovacích adres či kontaktních osob. Neučiní-li tak, platí pro platnost doručení poslední oznámené adresy a osoby.
   3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
   4. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a po zveřejnění objednatelem v registru smluv.
   5. Obě smluvní strany se dohodly, že smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb**.** v jeho platném znění.
   6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet zhotovitele ze dne 7. 3. 2017

V Jablonci nad Nisou dne: ………. V Liberci dne: …………

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………… ……………………………

Ing. Milada Valečková David Gorol

ředitelka muzea jednatel