

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Strany dohody:

1. Fakultní nemocnice Bulovka

se sídlem: Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň
IČO, DIČ: 000 64 211, CZ00064211
zastoupená: Mgr. Janem Kvačkem, ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 16231081/0710
IDDS: n9hiez
(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. IM-stav Praha s.r.o.

zapsaná: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 84107
se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň
zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem
IČO, DIČ: 26465728, CZ26465728
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-7436040267/0100
datová schránka: 6uabs7u
(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „**strany dohody**“ nebo každý jednotlivě jako „**strana dohody**“)

se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku na uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „**dohoda**“).

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Strany dohody uzavřely dne 3. 11. 2022 Smlouvu o dílo, vedenou u objednatel pod č. S 7469 (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě zhotovitel prováděl pro objednatel stavební práce dle výsledku poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pavilon č. 15 GPK 5. NP západ, stavební úpravy lůžkového oddělení“ (dále jen „**dílo**“) za smlouvenou cenu sjednanou v čl. III., odst. 3.2 Smlouvy ve výši **3 912 346 Kč bez DPH**, položkově blíže specifikovanou v příloze č. 1 Smlouvy „Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**Rozpočet**“), který tvoří rovněž nedílnou součást této dohody jako její příloha č. 1.
2. V průběhu provádění díla dle Smlouvy se ukázalo jako nezbytné provést dílčí změny díla, pro které se z administrativních a časových důvodů na obou stranách dohody nepodařilo dodržet Smlouvou stanovený mechanismus změny Smlouvy (viz její čl. III. odst. 3.4), dle kterého měl být před provedením změn díla, ať již ve formě víceprací a/nebo méněprací, nejprve formálně právně uzavřen dodatek/dodatky ke Smlouvě, kdy teprve až po jeho uzavření mělo dojít k provedení odpovídajících změn díla zhotovitelem.

3. V důsledku výše uvedených skutečností je mezi stranami dohody nezbytné nutné nově upravit některá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy, protože v aktuální situaci důsledná aplikace ustanovení Smlouvy bez reflektování nastalých skutečností není možná, a která by byla příčinou sporných a nejasných otázek. Proto strany dohody touto dohodou přistupují k nové úpravě některých sporných, resp. nejasných práv a povinností ze Smlouvy.

Čl. II.

Předmět dohody

1. Mezi stranami dohody není sporu o tom a výslovně potvrzují, že:
 - a) dílo bylo provedeno v rozsahu uvedeném v Rozpočtu díla dle Smlouvy, ve znění změnového listu č. 1 – Vícepráce ze dne 8. 3. 2023 o rozsahu víceprací a změnového listu č. 2 – méněpráce ze dne 8. 3. 2023 o rozsahu méněprací, které jsou součástí Dohody jako příloha č. 2 a příloha č. 3;
 - b) dílo bylo zhotovitelem předáno objednateli řádně bez vad a nedodělků a včas na základě písemného předávacího protokolu ze dne 9. 3. 2023, jehož prostá kopie je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 4;
 - c) v Rozpočtu díla (str. 36, položka 224) byla Smlouvou sjednána finanční rezerva ve výši 468 404 Kč bez DPH (dále jen „**rezerva**“) pro případ, že vzniknou nepředvídatelné vícenáklady (rekonstrukce ve stávající budově za provozu).
2. V důsledku skutečností popsanych v čl. I. odst. 2 a čl. II. odst. 1 této dohody, strany dohody nově upravují:
 - a) cenu díla uvedenou v čl. III. odst. 3.2 Smlouvy, a to tak, že na základě objednatelům odsouhlaseného změnového listu č. 1 – Vícepráce a změnového listu č. 2 – méněpráce ze dne 8. 3. 2023 a po odpočtu rezervy činí **cena skutečného provedení díla činí částku ve výši 3 512 155,43 Kč (slovy tři miliony pět set dvanáct tisíc jedno sto padesát pět a 43/100 korun českých) bez DPH**;
 - b) původní položkový rozpočet, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a přílohu č. 1 této dohody, se nahrazuje položkovým rozpočtem díla vč. méně a víceprací k 8. 3. 2023, který tvoří nedílnou součástí této dohody jako její příloha č. 5;
 - c) Zhotovitel se zavazuje vyúčtovat objednateli cenu skutečného provedení díla dle písm. a) tohoto odstavce dohody, po připočtení DPH v zákonné výši, daňovým dokladem – fakturou ve lhůtě do 7 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, se splatností nejdříve do 14 dnů ode dne jejího doručení. Pro náležitosti faktury a další postup se uplatní nadále pravidla uvedená v čl. IV. bod 4.3 a násl. Smlouvy.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami dohody a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody se přitom dohodly, že tuto dohodu prostřednictvím registru smluv uveřejní objednatel v celém rozsahu.
2. Ustanovení Smlouvy nedotčená touto dohodou zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu, ke kterému zástupci stran dohody připojí své digitální podpisy.
4. Zástupci stran dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, porozuměli jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své digitální podpisy.

5. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2 Změnový list č. 1
- Příloha č. 3 Změnový list č. 2
- Příloha č. 4 Předávací protokol k dílu
- Příloha č. 5 Položkový rozpočet díla vč. méně a víceprací k 8. 3. 2023

V Praze

V Praze

Fakultní nemocnice Bulovka

Mgr. Jan Kvaček, ředitel
objednatel

IM-stav Praha s.r.o.

Petr Michovský, jednatel
zhotovitel