

## SMLOUVA o dočasném pronájmu velkoplošných poutačů č. VS-01/2017

uzavřená dnešního dne mezi

pronajímatelem **NBBA spol. s r.o.**, se sídlem v Kladně, Saskova 1625, 272 01, IČ: 16978536,  
DIČ: CZ16978536, zastoupeným jednatelem panem Miroslavem Matasem  
obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4280

a

nájemcem **Divadla Kladno, s.r.o.**, se sídlem v Kladně, Divadelní 1702, 272 01,  
IČ: 27577708, DIČ: CZ27577708, zastoupeným panem Janem Kravkou, jednatelem společnosti

### **I.**

Předmětem smlouvy je provedení reklamy nájemce na reklamních plochách pronajímatele – viz jmenný seznam:

- 1) PRAHA VOKOVICE 3,95 x 1,6 m  
Měsíční pronájem: Kč 4.000,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 2.910,-
- 2) ŽELEZNIČÁŘU KLADNO 01 C 2,8 x 1,5 m  
Měsíční pronájem: Kč 1.200,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 1.890,-
- 3) SLANÝ LÁZEŇSKÁ 01 5 x 2,3 m  
Měsíční pronájem: Kč 4.000,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 5.260,-
- 4) VELKÁ DOBRÁ U DÁLNICE 5,1 x 2,4 m  
Měsíční pronájem: Kč 2.500,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 5.260,-
- 5) KLADNO, C. BOUDY - NÁŠ DOMOV 3 x 1,5 m  
Měsíční pronájem: Kč 1.200,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 1.985,-
- 6) KLADNO, U ZIMÁKU - ŽELEZNIČÁŘU 3,2 x 2 m  
Měsíční pronájem: Kč 3.000,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 2.710,-
- 7) KLADNO, SÍTNÁ – 2. zleva 3 x 1,5 m  
Měsíční pronájem: Kč 1.200,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 1.985,-
- 8) KLADNO, SÍTNÁ – 3. zprava 3 x 1,5 m  
Měsíční pronájem: Kč 1.200,-  
Výroba a montáž banneru: Kč 1.985,-

### **II.**

V souvislosti s pronájmem reklamní plochy zajistí pronajímatele úhradu všech poplatků vyplývajících z umístění reklamy a údržbu reklamní plochy.

### III.

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2017 do 31.12. 2017 s opcí, přednostním právem nájemce na pokračování pronájmu v dalším období.

### IV.

Cena za pronájem na 12 měsíců činí celkem 219.600,- Kč

Mínus množstevní sleva za celý rok (tato sleva platí v rámci balíčku pronájmu všech ploch najednou)

- 14.400,- Kč

**Cena po slevě tedy činí na 12 měsíců celkem**

**205.200,- Kč**

Celková cena za výše uvedené služby bude uhrazena na základě 12 měsíčních faktur pronajímatele mezi lednem 2017 a prosincem 2017 ve výši 17.100,- Kč splatných vždy do 14 dnů ode dne vystavení. Cena soubzDPH

Součástí 1. faktury bude cena za výrobu a montáž bannerů dle jmeného seznamu v celkové částce 23.985,- Kč + DPH.

### V.

V případě, kdy nebude pro vnější příčiny nezaviněné pronajímatelem možno pokračovat v reklamě na výše specifikovaném místě, vyhrazuje si pronajímatel právo změnit místo pronájmu (po předchozím odsouhlasení nájemcem) nebo v případě nesouhlasu nájemce se změnou místa zkrátit dobu pronájmu a vrátit částku odpovídající jeho zkrácení nájemci. V případě, že nájemce dodatečně požádá o grafickou úpravu plochy, děje se toto na jeho náklady.

Pronajímatel neodpovídá za případné zničení reklamy třetí osobou.

V případě, že reklamní nosič s provozovanou reklamou nebude z důvodu výměny nebo opravy splňovat svůj účel, má odběratel právo, aby byla doba poskytnutí reklamní plochy dle této smlouvy prodloužena o dobu, po kterou nebyla reklama provozována.

### VI.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět z důvodu nezaplacení nájemného nájemcem za nájemní období po skončení doby splatnosti. Vypovědní lhůta je 1 týden ode dne odeslání písemné vypovědi nájemci.

### VI.

V případě nedodržení termínu platby se nájemce zavazuje zaplatit za každý den prodlení penále dle platných zákonů ( ve výši 0,95 % ) za každý započatý den prodlení.

### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech pro potřeby smluvních stran. Změny v této smlouvě lze provádět pouze písemným dodatkem na základě dohody obou stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2017.

V Kladně dne 20.12. 2016

pronajímatel



DIVADLO  
IČ: 275 77  
Divadlo