

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 1**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>SKLEPY - ZASYPÁNÍ</b>
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Dopočítává zasypání objevených sklepních prostor s poškozenými klenbami pod budoucí parkovací plochou			
<b>Zdůvodnění změny:</b> Při likvidaci náletové zeleně na pozemku dotčeném stavbou budoucí parkovací plochy a likvidací zahradní stavby skleníku byl zjištěn propad v prostoru pod stavbou. Odhaleným poklopem stávající šachty hl. cca 4 m, bylo zjištěno, že ze šachty jsou pod zahradou přístupné sklepní prostory plné komunálního odpadu s poškozenou stropní klenbou z kamene a cihel, je vidět i propad klenby pod skleníkem. - Projekt tyto prostory nepředpokládal, nebyly zakresleny v dostupných podkladech. - Byla svolána schůzka se zástupcem NPÚ a Archeologického ústavu, provedena fotodokumentace a zakreslení zjištěných prostor a vzhledem k poškození stropních klenb a zjištění velkého množství odpadu v těchto prostorách rozhodnuto, že 2 sklepní prostory budou probourány a zasypány, prostor s pískovcovým portálem zůstane v původním stavu. - Dopad do termínu stavby - ano. Tyto práce byly prováděny 2 pracovní dny - navrhuje prodloužení termínu stavby o 2 pracovní dny.			
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:	Změnový list č: <b>ZL 1</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ne	
	do časového plánu:	ano	
	do ceny:	ano	
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	27 704,69 Kč
		snížení o:	Kč
		celkem	<b>27 704,69 Kč bez DPH</b>
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1		
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:		
<b>Souhlasím</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b>	Podpis:		
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.			
<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:		
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.			
<b>Doporučení:</b>	Podpis:		
Souhlasím / Nesouhlasím.			
<b>Závěrečné stanovisko:</b>			
Změna se schvaluje / neschvaluje.			

V Kutné Hoře dne: 15.3.2022

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 2**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>STATICKE PORUCHY STAVAJICIHO ZDIVA MEZI M.Č. 111, 112</b>	
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Dopočítává objem postupné podezdívky zákl. pasu, zazdívkou odhaleného otvoru, přezdění části narušeného zdiva nosné stěny, spárování trhlín, zajištění zdiva podpěrným dřevěním, výplň dutiny ve zdivu betonem.				
<b>Zdůvodnění změny:</b> - Při provádění otloukání vnějších a nitřních omítek na stáv. nosném zdivu mezi m.č. 111 a 112 byla odhalena dutina za omítnutým heraklitem+ při odkopávkách v m.č. 111 pro odvětrávané podlahy bylo zjištěno, že pod stáv. nosným obvodovým zdívem chybí základ; následně bylo zjištěno, že pod zdívem je dutina a začíná docházet k poklesu nosného zdiva. - Bylo nutné přistoupit ke statickému zajištění zdiva dřevěnou výztuhou, dozít odhalený otvor, provádět postupnou odkopávku a podezdívku zákl. zdiva, postupné přezdění uvolněného zdiva, výplň trhlín aktivovanou maltou a vyplnění dutiny ve zdivu betonem, po provedení prací odstranit podpěrné dřevění. - Dopad do termínu stavby - ano. Tyto práce byly prováděny 5 pracovních dnů, navrhuje prodloužení termínu stavby o 5 pracovních dnů				
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:		Změnový list č: <b>ZL 2</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ne		
	do časového plánu:	ano		
	do ceny:	ano		
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	50 905,62 Kč	
		snížení o:	Kč	
		celkem	<b>50 905,62 Kč bez DPH</b>	
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1			
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:			
<b>Souhlasím</b>				
<b>Vyjádření TDI:</b> Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	Podpis:			
<b>Vyjádření objednatele:</b> Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	Podpis:			
<b>Doporučení:</b> Souhlasím / Nesouhlasím.	Podpis:			
<b>Závěrečné stanovisko:</b> Změna se schvaluje / neschvaluje.				

V Kutné Hoře dne: 30.3.2022

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: **Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře**

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 3**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>PRÁCE NA M.Č. 115</b>
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Dopočítává - odstranění betonových podlah zjištěné tl. o 30 cm více - dozdvíčku nosné stěny a podchycení zákl. pasů do ulice Hloušecká, odvětrání sklepních prostor			
<b>Zdůvodnění změny:</b> - Při odstraňování stáv. omítek a podlahy v m.č. 110 (výkres bourání); m.č. 115 (nový stav) bylo zjištěno, že pod projektem uvažovanou tl. betonu podlahy 10 cm je další vrstva o tl. 30 cm se zabetonovaným železem, dále byl odhalen původní větrací otvor sklepa do podlahy, následnou odkopávkou do projektem uvažované výše je zjištěno, že stěna do ulice Hloušecká nemá základ a projektem odpovídající tl. zdíva, dutina byla zakryta omítkou na heraklitu. - Je navrženo provést postupnou odkopávku a podezdívku zákl. zdíva dozít obvodovou stěnu tl. 30 cm, sklepní prostor odvětrat, pomocí potrubí do podlahy se zaústěním do stěny dvora. - Dopad do termínu stavby - ano. Tyto práce byly prováděny 6 pracovních dnů, navrhuje prodloužení termínu stavby o 6 pracovních dnů.			
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:	Změnový list č: <b>ZL 3</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ne	
	do časového plánu:	ano	
	do ceny:	ano	
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	46 766,10 Kč
		snížení o:	Kč
		celkem	<b>46 766,10 Kč bez DPH</b>
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1		
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:		
<b>Souhlasím</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b> Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	Podpis:		
<b>Vyjádření objednatele:</b> Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	Podpis:		
<b>Doporučení:</b> Souhlasím / Nesouhlasím.	Podpis:		
<b>Závěrečné stanovisko:</b> Změna se schvaluje / neschvaluje.			

V Kutné Hoře dne: 30.3.2022

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 4**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>STATICKE ZAJISTENÍ KROV, STROP 1.,2.NP, KOMÍN, ZMĚNY POVRCHŮ</b>	
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Dopočítává objem prací - podchycení a podepření strop. trámů s tělesem komínu, bourání komínového zdiva, práce na statickém zajištění nových profilů stropu nad 2.NP a statikem navržené ocelové konstrukce, zesílení prvků krovu, stropních trámů bourané příčky, úpravy povrchů stropů, podhledy, SDK, nátěr ocelové konstrukce, hloubkové spárování trhlin.				
<b>Zdůvodnění změny:</b> - Při provádění dočištění zdiva v 1.NP a vyškrabávání spár v m.č. 1.08, 1.03 a 1.07 bylo zjištěno zvětšení stáv. trhlin ve zdivu sondou ve stropní konstrukci v m.č. 1.03, po odstranění podbití byly odhaleny prasklé stropní trámy, na stropní konstrukci vyžděné komínové těleso s příčkou, do které se opírá původní ocelový nosník krovu. Sondou v místě uložení ze stávajícího ocelového nosníku ve stropu nad 2.NP bylo zjištěno, že 1 nosič chybí. Projektant navrhl způsob řešení se zákresem do původních výkresů - předáno investorovi. Stropy v m.č. 2.02, 2.05, 2.06, 2.07 a část m.č. 2.08 a 2.09 budou nově sádkartonové. - Práce byly prováděny postupně, dodávka ocelových nosníků byla nejdříve možná 3 týdny po objednání. - Tyto práce mají dopad do termínu výstavby, navrhuje prodloužení termínu stavby o 1 měsíc.				
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:		Změnový list č: <b>ZL 4</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ano - skutečné provedení		
	do časového plánu:	ano		
	do ceny:	ano		
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	264 195,43 Kč	
		snížení o:	Kč	
		celkem	<b>264 195,43 Kč bez DPH</b>	
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1			
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:			
<b>Souhlasím</b>				
<b>Vyjádření TDI:</b>	Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.			Podpis:
<b>Vyjádření objednatele:</b>	Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.			Podpis:
<b>Doporučení:</b>	Souhlasím / Nesouhlasím.			Podpis:
<b>Závěrečné stanovisko:</b>	Změna se schvaluje / neschvaluje.			

V Kutné Hoře dne: 30.3.2022

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 5**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>DOPLNĚNÍ ZAKL. PASŮ, ODSTRANĚNÍ ASFALT. NÁTĚRŮ STĚN, BOURÁNÍ ZDĚNÉHO KANÁLU, VNITŘNÍ KANALIZACE</b>	
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Dopočítává objem prací chybějících zákl. pasů pod budoucími obloukovými portály, odstranění zděného kanálu, odstranění asfaltových nátěrů stáv. zdiva v přízemí, skutečnou trasu vnitřního ležatého kanalizačního potrubí DN 200.				
<b>Zdůvodnění změny:</b> Při otlučání omítek v přízemí objektu č.p. 281 je zjištěno, že část nosných stěn je natřena asfaltovým nátěrem - místnosti 108, 101, 107, část 103, 104 - tyto nátěry je nutné odstranit před prováděním sanačních omítek. Dále byl pod podlahou v m.č. 1.03 a část 1.07 odhalen zděný a kamenný kanalizační kanál, který je nefunkční a zasahuje do odvětrávaných podlah, je nutné ho odstranit. V rámci provádění prací odkopávek podlah pro odvětrávané podlahy bylo zjištěno, že pod obloukovými portály v severozápadním průčelí chybí v projektu uvažované stávající základy. Po konzultaci s projektantem byly provedeny od úrovně -900, v šíři 400 mm, zakončené jednou řadou ZB-30. Při provádění ležatých rozvodů kanalizace bylo zjištěno, že projektem uvažovaná bouraná trasa vnitřní kanalizace DN 200 je delší a zaústění kanalizace z objektu není do ulice Hloušecká, ale Jiřího z Poděbrad. Původní potrubí bylo vybouráno, revizní šachta přemístěna do m.č. 1.01, nové potrubí prodlouženo a zaústěno pod prahem vchodových dveří do stáv. připojení. Dopad do termínu - kanalizace, základy, odstranění asfaltových nátěrů 10 pracovních dnů. Navrhujeme prodloužit termín stavby o 10 pracovních dnů.				
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:	Změnový list č:	<b>ZL 5</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ano		
	do časového plánu:	ano		
	do ceny:	ano		
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	54 608,07 Kč	
		snížení o:	Kč	
		celkem	<b>54 608,07 Kč bez DPH</b>	
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1			
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:			
<b>Souhlasím</b>				
<b>Vyjádření TDI:</b>	Podpis:			
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.				
<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:			
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.				
<b>Doporučení:</b>	Podpis:			
Souhlasím / Nesouhlasím.				
<b>Závěrečné stanovisko:</b>				
Změna se schvaluje / neschvaluje.				

V Kutné Hoře dne: 4.4.2022

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 6**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>ÚPRAVY POVRCHU - VYROVNÁVACÍ VRSTVA NA ZDIVU V 1.NP</b>	
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Dopočítává provedení vyrovnávací vrstvy sanační omítky stávajícího zdiva v 1.NP.				
<b>Zdůvodnění změny:</b> - Při provádění otlučkání omítek v 1.NP je zjištěna značná nerovnost stávajícího zdiva, místy s trhlinami, které nebyly na původním povrchu vidět. - Projekt uvažoval pouze s provedením sanačního prostřiku jádrové sanační omítky v tl. 2 cm + sanační štuk. - Byl zpracován posudek s návrhem řešení tak, aby systém sanačních omítek fungoval, viz příloha ZL č. 6. - Vzhledem ke stávajícímu stavu nosných stěn v přízemí objektu je nutné, aby vyrovnávací sanační omítky byly provedeny. - Tyto práce mají dopad do termínu, vzhledem k technologii provádění sanačních omítek navrhujeme prodloužení termínu o 20 pracovních dnů.				
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:		Změnový list č: <b>ZL 6</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ne		
	do časového plánu:	ano		
	do ceny:	ano		
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	323 837,88 Kč	
		snížení o:	Kč	
		celkem	<b>323 837,88 Kč bez DPH</b>	
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1			
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:			
<b>Souhlasím</b>				
<b>Vyjádření TDI:</b>	Podpis:			
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.				
<b>Vyjádření objednatele:</b>	Podpis:			
Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.				
<b>Doporučení:</b>	Podpis:			
Souhlasím / Nesouhlasím.				
<b>Závěrečné stanovisko:</b>				
Změna se schvaluje / neschvaluje.				

V Kutné Hoře dne: 17.3.2022

# ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Stavba: Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře

Číslo stavby:

Pořadové číslo změnového listu:

**ZL 7**

Stavební oddíl:	<b>19702ST - Stavební část</b>	Název:	<b>ÚPRAVY POVRCHU - VYROVNÁVACÍ VRSTVA NA ZDIVU V 1.NP</b>
<b>Popis změny:</b> Změnový list: Odpočítává neprováděné práce ve stavební části rozpočtu.			
<b>Zdůvodnění změny:</b> - Odpočty vyčísľují neprováděné práce původně v PD navrženou novou komínovou hlavou s krycí deskou (komín byl kompletně zbourán). - Dále pak odečítají původní úpravy povrchů stropů ve 2.NP, které byly částečně nahrazeny SDK podhledy.			
Stavba:	<b>Rekonstrukce domu č.p. 281, ulice Jiřího z Poděbrad v Kutné Hoře</b>	Číslo stavby:	Změnový list č: <b>ZL 7</b>
<b>Dopady:</b>	do projektové dokumentace:	ne	
	do časového plánu:	ne	
	do ceny:	ano	
	rozbor ceny viz příloha	zvýšení o:	0,00 Kč
		snížení o:	-55 064,08 Kč
		celkem	<b>-55 064,08 Kč bez DPH</b>
<b>Zdroj financování změny:</b>	Dodatek k SoD č. 1		
<b>Navrhovatel změny - firma, jméno:</b> Kutnohorská stavební, s.r.o. Ing. Martin Hádek	Podpis:		
<b>Souhlasím</b>			
<b>Vyjádření TDI:</b> Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	Podpis:		
<b>Vyjádření objednatele:</b> Změna je / není v souladu se záměrem objednatele.	Podpis:		
<b>Doporučení:</b> Souhlasím / Nesouhlasím.	Podpis:		
<b>Závěrečné stanovisko:</b> Změna se schvaluje / neschvaluje.			

V Kutné Hoře dne: 4.4.2022