**SMLOUVA O DÍLO**

(uzavřená dle § 1724 a další zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění )

**Článek I.**

**Smluvní strany**

Objednatel: **Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace**

sídlo: tř. Bří Čapků 3273/1, 695 01 Hodonín

IČ: 46937081

e-mail: [reditelka@ds-hodonin.cz](mailto:reditelka@ds-hodonin.cz)

tel.č. 606 789 079

zastoupený Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

a

Zhotovitel: Radek Tomeček

sídlo: Erbenova 3051/3

IČ: 75631156

DIČ:

Zastoupený:Radkem Tomečkem

Kontakt: tel.č. 721 504 324

Email: info@dobry-malir.cz

**Čl. II.**

**Předmět smlouvy, vymezení díla**

1. Předmětem této smlouvy je:

- závazek zhotovitele ve sjednané kvalitě, řádně zhotovit dílo **„Výmalba pokojů a společných prostor“**

a

- závazek objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla,

a to vše v rozsahu cenové nabídky ze dne 8.5.2023 (dále jen „cenová nabídka“), která je přílohou smlouvy.

2. Dílo bude prováděno po ucelených částech podle oboustranně předem dohodnutých termínů. V případě provádění díla v uprázdněných pokojích klientů bude provedeno do 7 pracovních dní od objednávky objednatele k provedení díla zhotovitelem.

**Čl. III.**

**Místo provádění díla**

Místem provádění díla jsou pokoje a společné prostory zhotovitele, vymezené v cenové nabídce, v budově č.p. 3273/1 na pozemku p.č. 5952/1, k.ú. Hodonín, v obci Hodonín, okres Hodonín. Budova je provozována jako domov pro seniory (dále jen „domov“).

**Čl. IV.**

**Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo průběžně, dle požadavků objednatele, nejdéle do 20.12.2023

**Čl. V.**

**Podmínky provádění díla v místě**

1.Objednatel dodá zhotoviteli energie potřebné ke zhotovení díla. Sociální zařízení pro pracovníky zhotovitele zajistí objednatel. Pracovníci zhotovitele jsou povinni po skončení práce (směny) opustit staveniště a objekt domova.

2. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu, je povinen bezodkladně odstranit také jím způsobené nečistoty a odpad, vzniklé prováděním díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu osob provádějících dílo a za dodržování podmínek BOZP a PO.

3. Dílo bude probíhat za plného provozu. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s maximální ohleduplností ke klientům objednatele a dle jeho pokynů a dodržovat vnitřní předpisy objednatele ve vztahu ke klientům. Objednatel provede před zahájením prací seznámení pracovníků zhotovitele s těmito předpisy.

4. Zhotovitel bude provádět svými zaměstnanci a svým nářadím hrubý úklid v rozsahu zametení a odstranění nečistot vznikajících při zhotovování díla. Objednatel zabezpečí pokrytí nábytku a zařízení. Pokrytí podlah zabezpečí zhotovitel.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vzniknou v důsledku jeho činnosti při zhotovování díla. Zhotovitel je povinen o vzniku škody ihned informovat objednatele a odstranit škodu bez zbytečného odkladu.

**Čl. VI.**

**Jakost díla**

1. Dílo musí být provedeno v souladu s dohodnutým rozsahem, vyjádřeným v cenové nabídce. Nesmí mít žádné nedostatky, které brání v jeho užívání. Veškerý materiál k provedení díla opatří zhotovitel.

2. Zhotovitel není oprávněn měnit (rozšířit nebo omezit) dohodnutý rozsah prací. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil se skutečným stavem díla, rozsahem předmětu díla a prohlašuje dále, že v nabídkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce nutné k plnění veřejné zakázky a nebude uplatňovat žádné vícepráce a vícenáklady. Chyba v měření předmětu díla jde za dodavatelem a nemá vliv na konečnou nabídkovou cenu, zaplacenou objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje postupovat podle technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy.

**Čl. VII.**

**Cena díla a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně zhotovené a objednatelem převzaté dílo činí

381 230 ,-Kč (slovy: třistaosmdesátjedna dvěstětřicet korun českých) jako cena konečná.

Zhotovitel není plátce DPH.

Cena díla je sjednána jako cena pevná a nejvýše přípustná. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce a dodávky potřebné pro smluvené zhotovení díla.

Objednatel neposkytuje zálohy.

2. Překročení nejvýše přípustné ceny je možné pouze v případě, že se v době provádění díla objeví nutnost provedení prací, které nebylo možné v době uzavření této smlouvy předvídat. Na provedení nutných prací se zhotovitel s objednatelem předem dohodne, a to formou dodatku k této smlouvě.

3. Práce provedené na díle mohou být zhotovitelem průběžně fakturovány po zhotovení ucelených částí díla. Zhotovitel jako k faktuře předloží soupis provedených prací a dodávek, odsouhlasený objednatelem.

4. Smluvní strany se dohodly na splatnosti faktur do 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet označený zhotovitelem v záhlaví této smlouvy.

**Čl. VIII**

**Předání díla**

1. Objednatel je oprávněn odmítnou převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně a ve sjednané kvalitě. V případě, že dílo bude předáno s vadami a nedodělky, které nebrání jeho řádnému běžnému užívání, je zhotovitel je povinen odstranit do 15 dnů od předání díla.
2. Zhotovitel je povinen do 3 pracovních dnů od předání díla vyklidit staveniště.

**Čl. IX**

**Záruka**

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených montážních prací 24 měsíců od předání díla. Záruka na materiály zapracované do díla činí 24 měsíců od předání díla. V případě, že výrobce poskytuje delší záruční lhůtu, platí tato delší záruční lhůta poskytnutá výrobcem.
2. Reklamace záručních vad musí být objednatelem učiněna písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady. Reklamace odeslaná posledním dnem záruční doby se považuje za řádně uplatněnou. Ohledně doručování reklamace platí ujednání v závěrečných ustanoveních. V případě reklamovaných vad v záruční lhůtě je zhotovitel povinen provést opravu bezplatně.

Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamace. Reklamace se doručuje zhotoviteli prostřednictvím e-mailu, datové schránky, popř. poštou.

**Čl. X.**

**Smluvní pokuty a podstatné porušení smlouvy.**

1. Pro případ nedodržení termínu zhotovení díla, nepřevzetí díla objednatelem z důvodu vad díla, která brání běžnému užívání díla nebo v případě prodlení s odstraněním vad díla zjištěných při předání, je zhotovitel povinen zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Objednatel je povinen pro případ prodlení s úhradou faktury zaplatil zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u druhé smluvní strany.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany na náhradu škody a povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

* nezahájení prací do 7 kalendářních dnů ode dne sjednaného jako den zahájení prací dle čl. IV.
* bezdůvodné přerušení prací na dohodnuté ucelené části díla delší než 5 kalendářních dnů
* existence neodstranitelné vady při předání díla

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nezaplacení faktury ani do 15 dnů od její splatnosti

- nezajištění přípravy prostor pro provádění díla v dohodnutém termínu

3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele či byl návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči zhotoviteli zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Dojde-li k odstoupení objednatelem, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na díle.

Účinky odstoupení nastávají doručení písemného projevu odstoupení druhé smluvní straně.

**Čl. XII.**

**Další ujednání**

1. Zhotovitel dává souhlas objednateli s uveřejněním této smlouvy, skutečně uhrazené ceny za plnění podle této smlouvy na profilu objednatele jako veřejného zadavatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistných rizik existujících při plnění této smlouvy a prohlašuje, že pojistnou smlouvu bude mít platnou po celou dobu účinnosti této smlouvy.

3. Zhotovitel není bez předchozího souhlasu objednatele oprávněn postoupit svoji pohledávku na zaplacení ceny díla podle této smlouvy na třetí osobu

4. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv*), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost zveřejnění rámcové smlouvy splní objednatel.. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v rámcové smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

**Čl. XII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Pro doručení písemností druhé smluvní straně se použijí kontaktní údaje uvedené v této smlouvě. Pokud není změna kontaktních údajů doručena druhé smluvní straně, má se za to, že bylo doručeno řádně, pokud bylo doručeno na posledně známou adresu.

2. tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních. Dodatky k této smlouvě je možné činit pouze v písemné formě.

3. smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že Smlouvu neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek.

4. smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem úplně a bezvýhradně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně, dne 18.5.2023

…………………………………………. ………………………………………

Domov pro seniory Bažantnice, p.o. Radek Tomeček

Objednatel Zhotovitel