

# Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí

KSTS 127/23

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi

Mgr. Pavlem Duškou, nar. 1973, bytem ....., 150 00 Praha 5  
– Smíchov, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast.  
starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako kupujícím na straně  
druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 2736/32 o výměře 31355 m<sup>2</sup>,  
p.č. 2738/6 o výměře 420 m<sup>2</sup> a p.č. 3462/7 o výměře 10 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu  
pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 2983 pro obec a k.ú. Pelhřimov  
(dále společně rovněž „Pozemky“).

## II.

Prodávající prodává Pozemky, tj. pozemky p.č. 2736/32 o výměře 31355 m<sup>2</sup>, p.č. 2738/6 o  
výměře 420 m<sup>2</sup> a p.č. 3462/7 o výměře 10 m<sup>2</sup>, všechny uvedené v článku I. této smlouvy, se  
všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do vlastnictví kupujícího za  
dohodnutou celkovou kupní cenu 8.500.000,- Kč (slovy: osm milionů pět set tisíc korun  
českých Kč) (dále rovněž „Kupní cena“) a kupující tyto Pozemky takto a za Kupní cenu  
kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá. Smluvní strany zároveň  
sjednávají, že kupní cena pozemku p.č. 2736/32 činí 8.385.009,- Kč, kupní cena pozemku  
p.č. 2738/6 činí 112.317,- Kč a kupní cena pozemku p.č. 3462/7 činí 2.674,- Kč

Koupě pozemků byla schválena na 4. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne  
26. dubna 2023. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu  
k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené  
ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího  
u ....., č. účtu ....., a to do 30 dnů ode dne provedení zápisu  
vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího u katastrálního úřadu.  
Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím neprodleně  
po podpisu této smlouvy a nabytí její účinnosti ve smyslu čl. VII této smlouvy. Pokud bude  
kupující v prodlení se zaplacením Kupní ceny nebo její části, zavazuje se zaplatit  
prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den  
prodlení. V případě prodlení kupujícího se zaplacením Kupní ceny o více jak 15 dnů je  
prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit; v takovém případě je dále kupující povinen

zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 425.000,- Kč (čtyři sta dvacet pět tisíc korun českých). Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu újmy (skutečná škoda i ušlý zisk).

#### IV.

Vlastnictví k prodáváním pozemkům přejde na kupujícího na základě vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude zamítavé, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva. Prodávající a kupující sjednávají, že závazek prodávajícího k předání Pozemků kupujícímu je splněný (tj. Pozemky se považují za předané a převzaté) okamžikem připsání Kupní ceny na bankovní účet prodávajícího dle čl. III této smlouvy; pro vyloučení pochybností se dále sjednává, že prodávající odešle kupujícímu na e-mailovou adresu polacek@mupe.cz ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne připsání Kupní ceny na bankovní účet dle čl. III této smlouvy zprávu s oznámením o připsání Kupní ceny na bankovní účet a informací o předání Pozemků kupujícímu.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že prodávané Pozemky jsou dotčeny věcnými břemeny evidovanými v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví a dále jsou dotčeny dalšími sítěmi (např. inženýrskými) ve vlastnictví třetích osob, zejména vedením VTL plynovodu, případně též věcnými břemeny či jinými právy třetích osob neevidovanými v katastru nemovitostí týkajícími se umístěného elektrického vedení na Pozemcích (např. stožáry el. vedení). Prodávající rovněž prohlašuje, že prodávaný pozemek p.č. 2736/32 je předmětem Smlouvy o zemědělském pachtu uzavřené dne 30.11.2015 mezi ním, jako propachtovatelem, a Vratislavem Sobkem, IČ: 62541303. s místem podnikání Vlášnická 842, Pelhřimov, jako pachtýřem, se kterou byl kupující před podpisem této smlouvy seznámen a ohledně které vstupuje kupující do jejích práv a povinností. Prodávající dále prohlašuje, že s výjimkou výše uvedených věcných břemen a právních závazků neváznou na směřovaných pozemcích dluhy, jiná břemena a další právní závazky.

Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### VII.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží prodávající a 2 vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem

zveřejnění v registru smluv; Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů zajistí kupující do deseti (10) dnů ode dne jejího uzavření. Tím není dotčeno právo prodávajícího, aby zveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv provedl sám. Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne 18.5.2023

V Pelhřimově dne 16.5.2023

Prodávající:

Kupující:

.....  
Mgr. Pavel Duška

.....  
Ladislav Med  
starosta

.....  
Zdeněk Jaroš  
místostarosta