

Smlouva o umístění zařízení

Majitel objektu:

Město Vítkov

IČO: 489557

Opavská 21

749 01 Vítkov

bankovní spojení - Komerční banka Vítkov, č.ú.: 29035 - 821/0100

zastoupené: paní Ludmilou Blažkovou, ředitelkou Správy bytového fondu,
na základě pověření

a

provozovatel zařízení:

EuroTel Praha, spol. s r.o.

IČO: 15268306

Pobřežní 3

DIČ: 008-15268306

186 00 Praha 8

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [REDACTED]

zastoupený: panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních, na základě plné moci

uzavírají podle § 51 Občanského zákoníku

smlouvu o umístění základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1. Umístění základnové stanice

Předmětem smlouvy je prostor pro umístění technologie základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel (dále jen ZS) na střeše domu ve Selské ulici č.944, Vítkov, jehož majitelem je Město Vítkov.

Město Vítkov souhlasí s umístěním ZS.

Součástí instalace ZS je umístění anténních stožárů, antén ZS a parabol mikrovlnného (dále jen MW) připojení na střeše výše uvedeného objektu.

2. Předání předmětných prostor:

Předmětné prostory budou provozovateli zařízení k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Majitel objektu je oprávněn zasáhnout do zařízení provozovatele pouze v mimořádných případech, uvedených v článku 6 odstavci 2.5.

Čl. 2

Účel smlouvy

Provozovatel zařízení může v předmětných prostorech instalovat a provozovat zařízení ZS a MW připojení. Provozovatel zařízení má právo na umístění technologie ZS, napájecích zdrojů, anténních stožárů, antén ZS a MW připojení a provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.

Všechny úpravy - tj. stavební úpravy předmětného prostoru, anténní stožáry na střechě, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie - budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen majitelem objektu.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude provozovatel zařízení seznámen do doby zahájení instalace. K využívání předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

Čl. 3

Provozní režim instalovaných zařízení

Zařízení ZS, instalovaná v předmětných prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje hodnot v rozmezí 1.5 až 4.0 kW.

Čl. 4

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. V případě možnosti dalšího umístění se zavazuje majitel objektu před uplynutím sjednané doby, prodloužit dobu o dalších 5 až 10 let.

Čl. 5

Výše a splatnost úhrady za umístění ZS, provozní náklady

1. Výše úhrady za umístění ZS

Úhrada za právo umístění ZS v rozsahu podle čl. 1 byla dohodnuta v celkové výši 50.000,-Kč ročně (slovy: padesát tisíc korun českých). Tato částka obsahuje rovněž i úhradu za všechna práva, která provozovateli zařízení vznikají na základě této smlouvy a výši případných nákladů spojených s provozem objektu (jedná se zejména o provoz výtahu, úklid společných prostor, odvoz odpadků, atd.) i mimo něj.

2. Splatnost úhrady

Úhrada bude fakturována majitelem objektu provozovateli zařízení čtvrtletně ve výši 12.500,- Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) vždy k pátému dni 2. měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 21 dnů po doručení faktury. Úhrada za první období trvání smlouvy (tj. do začátku kalendářního čtvrtletí) bude fakturována majitelem objektu společně se splátkou za další kalendářní čtvrtletí.

3. Úrok z prodlení

V případě prodlení platby úhrady z viny provozovatele zařízení, uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení dle platné vyhlášky.

V případě prodlení platby úhrady delším než jeden měsíc projedná majitel objektu s provozovatelem zařízení důvody zpoždění a způsob i termín nápravy.

4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná provozovatelem zařízení (včetně klimatizace) bude hradit provozovatel zařízení dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

5. Inflační doložka

Výše úhrady za umístění zařízení bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace, a to automaticky po vyhlášení indexu ČSÚ a to zpětně vždy k 1.1. daného roku, v němž byl index vyhlášen. Úprava bude provedena na základě faktury majitele objektu, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě úhrady za umístění zařízení.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

- 1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostory řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabrání jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném článkem 2.
- 1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu musí být předem projednány oběma stranami a schváleny majitelem objektu. Při realizaci úprav předmětných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady provozovatel zařízení.
- 1.5 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli zařízení.

2. Práva a povinnosti majitele objektu

- 2.1 Majitel objektu předá provozovateli zařízení předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění ZS.
- 2.3 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětných prostor spojen.
- 2.4 Majitel objektu umožní určeným pracovníkům provozovatele zařízení přístup k zařízení ZS a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Majitel objektu má právo zásahu do zařízení ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto zásah neprodleně oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

Čl. 7

Skončení a zánik smlouvy

1. Smlouva končí uplynutím doby, na níž byla sjednána.
2. Vypověď smlouvy před uplynutím sjednané doby je možné jen písemně a to z následujících důvodů:
 - provozovatel zařízení užívá předmětný prostor v rozporu se smlouvou,
 - ztratí-li provozovatel zařízení způsobilost k provozování činnosti, která je účelem této smlouvy,
 - předmětný prostor se stane bez zavinění provozovatele zařízení nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - majitel objektu nebo provozovatel zařízení hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z čl. 6,
 - provozovatel zařízení je o více než dva měsíce v prodlení s úhradou za umístění zařízeníVýpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení.

Čl. 8

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před pláno-

vaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Čl. 9

Vypořádání při skončení smlouvy

Při ukončení smlouvy je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným stavebním úpravám.

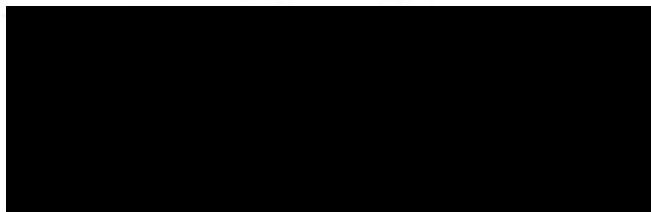
Čl. 10

Ostatní ujednání

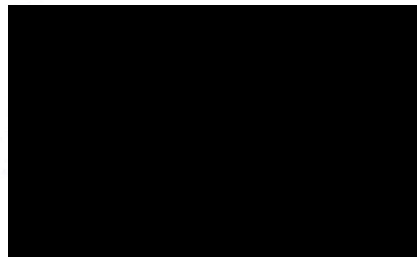
1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevázanou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

Ve Vítkově dne 4.10.1994

26-09-1997
V Praze dne.....



majitel objektu



provozovatel zařízení