

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
uzavřené dne 8. 7. 2016

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Berger Vodičkova 38, s.r.o.**, se sídlem Vodičkova 1935/38, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 03500292, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložce 232610, za niž jedná Ing. Antonín Berger, jednatel

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Rada pro veřejný dohled nad auditem**, se sídlem Vodičkova 1935/38, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 72038080, DIČ CZ72038080, zřízená zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, zastoupená Ing. Jiřím Nekovářem, prezidentem Rady pro veřejný dohled nad auditem

(dále jen „Nájemce“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel je vlastníkem pozemku, jehož součástí je budova, jak jsou uvedeny níže;
- (B) Smluvní strany uzavřely dne 8. 7. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 212,67 m<sup>2</sup>, nacházející se v 3. patře budovy, jež je součástí pozemku parc. č. 2063, na adrese Vodičkova 1935/38, 110 00 Praha 1, v obci Praha, část obce a katastrální území Nové Město, zapsaném na LV 214 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Nájemní smlouva“);
- (C) Smluvní strany mají zájem změnit pro rok 2017 a pro rok 2018 splatnost nájemného a záloh na náklady na služby uvedené v čl. 5 a v čl. 6 Nájemní smlouvy;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

**1. Předmět dodatku č. 1**

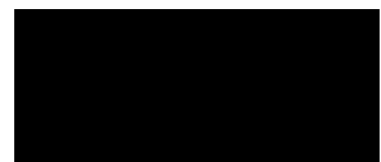
- 1.1. Smluvní strany dohodly, že nájemní smlouva se pro nájemní období roku 2017 a 2018 mění tak, že Nájemce bude platit nájemné a zálohy na náklady na služby jednorázově namísto dosud sjednaných měsíčních plateb nájemného a záloh na náklady na služby.
- 1.2. Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly, že

**bod 5.2** článku 5 Nájemní smlouvy se na konci doplňuje větou následujícího znění:

*„Nájemce pro rok 2017 a 2018 uhradí Pronajímateli nájemné ve výši odpovídající součtu dvacetičtyřměsíčních sjednaných nájmu, tj. 1 173 938,40 Kč, a to jednorázově dopředu do konce roku 2016.*

a dále

**bod 6.2** článku 6 Nájemní smlouvy se na konci doplňuje větou následujícího znění:



„Nájemce uhradí pro nájemní období roku 2017 a 2018 zálohy na náklady na Služby, a to ve výši odpovídající dvacetičtyřnásobku dohodnuté paušální měsíční částky 24.457,05 Kč, tj. ve výši **586.969,20 Kč** (dále jen „Záloha“), a to jednorázově dopředu do konce roku 2016.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany potvrzují, že tímto dodatkem č. 1 není dotčeno oprávnění Pronajímatele dle čl. 6.2 Nájemní smlouvy účtovat k Záloze, resp. odpovídajícímu násobku Zálohy, daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů a tomu odpovídající povinnost Nájemce platit Pronajímateli Zálohu, resp. částku odpovídající násobku Zálohy, zvýšenou o příslušnou sazbu DPH.

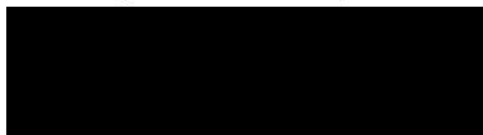
**2. Závěrečná ustanovení**

- 2.1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti jeho uzavřením.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu dodatku č. 1.

V Praze dne 9/12 2016

V Praze dne 9/12 2016

**Berger Vodičkova 38, s.r.o.:**



Ing. Antonín Berger,  
jednatel

**Rada pro veřejný  
dohled nad auditem:**



Ing. Jiří Nekovář,  
prezident Rady