

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE POZEMKU S DOHODOU O ULOŽENÍ ZEMINY

ve smyslu § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

č. smlouvy vypůjčitele 1532.2100867STI/17

(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

## Město Vsetín

IČ: 003 04 450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem, starostou

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

a

## EUROVIA CS, a.s

IČ: 452 74 924

se sídlem U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1561

odštěpný závod oblast Morava, závod Zlín se sídlem Louky 330, 763 02 Zlín

zastoupená:

Adresa pro doručování veškerých písemností vyjma faktur:

EUROVIA CS, a.s., závod Zlín, Louky 330, 763 02 Zlín

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

(Společně též jako „Smluvní strany“)

takto:

## Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena v souvislosti s potřebou vypůjčitele, jakožto zhotovitele díla „I/69 Vsetín, rampa Mostecká“ (dále jen jako „stavba“) zajistit uložení výkopové zeminy z této stavby na k tomu účelu vhodný pozemek. Dle projektové dokumentace stavby je stanovena kubatura výkopové zeminy na 25.000 m<sup>3</sup>. Pro tyto účely byl vytipován níže specifikovaný **předmětný pozemek půjčitele** s tím, že způsob uložení této zeminy je pro **vypůjčitele** závazně stanoven projektovou dokumentací „**Terénní úpravy Vsetín – Bobrky**“ (dále jen jako „**terénní úpravy**“). Takto stanovený rozsah **terénních úprav** umožňuje **půjčiteli** uložení další výkopové zeminy o předpokládané kubatuře cca 11.000 m<sup>3</sup>, vytěžené v rámci investičních akcí **půjčitele**.
2. **Vypůjčitel** v době uzavření této smlouvy zajišťuje příslušné doklady a dokumentaci potřebné pro příslušné řízení, jenž bude vedeno kompetentním orgánem státní správy za účelem vydání příslušné listiny ve věci povolení realizace **terénních úprav**. S ohledem na tuto skutečnost je tedy **vypůjčitel** oprávněn použít tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jako doklad prokazující

jeho oprávnění provést **terénní úpravy** na **předmětném pozemku**. Souhlas **půjčitele** dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd **vypůjčitele**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **předmětný pozemek**, a to v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou **terénních úprav** a jejich realizací.

## I.

### Předmět výpůjčky a jeho svěření do užívání vypůjčitele

1. Předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 12554, ostatní plocha, o výměře 13 620 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001 pro k.ú. Vsetín, obec Vsetín, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín (dále jen jako „**předmětný pozemek**“). **Předmětný pozemek** je vyznačen v příloženém snímku katastrální mapy, který tvoří grafickou přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. **Půjčitel** přenechává **předmětný pozemek** do užívání **vypůjčitele**, který tento pozemek přebírá k dočasnému užívání dle podmínek sjednaných touto smlouvou.

## II.

### Účel a podmínky výpůjčky

1. **Předmětný pozemek** bude **vypůjčitelem** využit k uložení výkopové zeminy vytěžené v rámci **stavby**, a to způsobem a v rozsahu dle k tomu účelu zpracované dokumentace **terénních úprav**. Dle této dokumentace budou **terénní úpravy předmětného pozemku** realizovány na jeho části vymezené nadzemním vedením vysokého napětí a násypy železniční trati (Vsetín – Hranice na Moravě) a tělesa silnice č. III/05736.
2. Příslušné zemní práce související s **terénními úpravami** bude **vypůjčitel** realizovat v následujícím časovém sledu:
  1. sejmutí ornice a její uložení na mezideponii (viz grafické přílohy),
  2. zabezpečení stávajících vedení inženýrských sítí pod povrchem **předmětného pozemku** (kanalizační potrubí a telekomunikační kabely), a to formou vytažení vstupů do kanalizačních šachet na výškovou úroveň **předmětného pozemku**, která je stanovena dokumentací **terénních úprav** a položením silničních betonových panelů v šíři nutné k ochraně stávajících kabelů.
  3. návoz výkopové zeminy ze **stavby**, její průběžné zhutňování a formování do podoby stanovené dokumentací **terénních úprav**,
  4. zpětný návoz ornice na provedené **terénní úpravy** a zkulturnění vyklizené plochy pro mezideponii ornice, a to dle podmínek, které budou pro tyto účely stanoveny v rámci řízení specifikovaného v odst. 2. preambule této smlouvy příslušným orgánem státní správy. V rámci realizace příslušných zemních prací se zavazuje **vypůjčitel** zachovat dispoziční uspořádání **předmětného pozemku** stanovené projektovou dokumentací **terénních úprav**.
3. **Vypůjčitel** ode dne zahájení **terénních úprav** až po skončení této smlouvy, je odpovědný pouze za jím prokazatelně způsobenou škodu.

4. **Vypůjčitel** je povinen písemnou formou vyznamet příslušný orgán státní správy, z jehož strany bude vedeno řízení specifikované v odst. 2. preambule této smlouvy a **půjčitele** o dokončení **terénních úprav**.
5. Vzhledem k tomu, že dostupnost **předmětného pozemku** bude zajištěna prostřednictvím sjezdu ze silnice č. III/05736, zavazuje se pro tyto účely **vypůjčitel** výslovně zajistit u majetkového správce této komunikace (Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČ: 709 34 860) závazné podmínky užívání tohoto sjezdu a tyto podmínky bez výhrad respektovat. Jedná se o zajištění průběžného úklidu této silnice v místě tohoto sjezdu a osazení odpovídajícího dopravního značení do jeho prostoru.
6. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmětný pozemek k jinému účelu, než k účelu sjednanému touto smlouvou dle čl. II odst. 1. Porušení povinnosti dodržet účel smlouvy je podstatným porušením smlouvy a má za následek právo **půjčitele** vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

### III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to 30 dnů ode dne jejího podpisu **smluvními stranami**, resp. ode dne jejího podpisu poslední ze **smluvních stran**.
2. S ohledem na výše citovanou dobu trvání touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu a uvedené důvody jejího uzavření, garantují si její **smluvní strany** vzájemnou součinnost ve věci případného prodloužení této doby formou písemného dodatku k této smlouvě tak, aby v konečném důsledku **vypůjčitel** mohl zrealizovat na **předmětném pozemku** předmětné **terénní úpravy**, a to v jejich plném rozsahu stanoveném jejich projektovou dokumentací a po ukončení tohoto smluvního vztahu převést zpět do užívání **půjčitele** **předmětný pozemek** včetně na něm provedených **terénních úprav**.
3. V případě ukončení touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu uplynutím sjednané doby jeho trvání, je **vypůjčitel** povinen vrátit **půjčiteli** **předmětný pozemek**, včetně na něm provedených terénních úprav, nejpozději v poslední den výpůjčky.
4. Skončení touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby lze učinit písemnou dohodou **smluvních stran**.
5. **Smluvní strany** se pro případ ukončení touto smlouvou sjednaného smluvního vztahu z jakýchkoliv důvodů před uplynutím sjednané doby jeho trvání či před dokončením realizace terénních úprav ze strany vypůjčitele, dohodly, že **vypůjčitel** je povinen, nedohodnou-li se **smluvní strany** jinak, vrátit **předmětný pozemek** zpět do užívání **půjčitele** včetně na něm provedených **terénních úprav** a současně převést bezúplatnou formou na **půjčitele** i práva a povinnosti plynoucí z příslušného povolení, či jiné listiny, na základě které povolil příslušný orgán státní správy realizaci **terénních úprav** na tomto pozemku.

### IV.

#### Další ujednání

1. **Vypůjčitel** není oprávněn bez písemného souhlasu **půjčitele** přenechat **předmětný pozemek**, a to ani jeho některou část, do užívání třetím osobám.

2. **Vypůjčitel** je povinen vjezd na **předmětný pozemek** zabezpečit tak, aby neumožnil ukládání zeminy či jiných látek třetím subjektům na **předmětném pozemku**, a aby na **předmětném pozemku** nevznikla černá skládka. **Vypůjčitel** není oprávněn povolit ukládání zeminy či jiných látek třetím subjektům.

## V.

### Dohoda o uložení zeminy

**Smluvní strany** se dohodly, že **vypůjčitel** za uložení výkopové zeminy ze stavby na **předmětný pozemek** poskytne **půjčiteli** finanční kompenzaci, jež bude stanovena násobkem předpokládané kubatury zeminy vytěžené v rámci **stavby** – 25.000 m<sup>3</sup> (stanoveno dle projektové dokumentace **stavby**) a základní sazby 30,-Kč/m<sup>3</sup> **uložené** zeminy, tzn. finanční částku v celkové výši 750.000,-Kč, navýšenou o DPH v sazbě 21%, tj. celkem 907.500,-Kč (slovy: devětsedmtisícpětset korun českých). Takto sjednaná finanční kompenzace je konečná a nebude přepočítána dle skutečného množství uložené zeminy.

Výše citovanou finanční kompenzaci se zavazuje **vypůjčitel** poskytnout **půjčiteli** na základě faktury opatřené lhůtou její splatnosti. Tuto fakturu je **půjčitel** oprávněn vystavit nejdříve ve lhůtě 60-ti dnů ode dne prokazatelného dokončení terénních úprav a předání předmětného pozemku zpět **půjčiteli**. V případě, že při výkopových pracích v rámci **stavby** **vypůjčitel** vznikne potřeba uložit na **předmětný pozemek** větší kubaturu zeminy, než bylo sjednáno touto smlouvou, **vypůjčitel** je povinen oznámit tuto skutečnost **půjčiteli** a **smluvní strany** se dohodnou na navýšení sjednané výše kompenzace, a to formou uzavření dodatku k této smlouvě. V případě, že **vypůjčitel** prokáže **půjčiteli**, že na **předmětný pozemek** uložil menší, než sjednané množství zeminy, **smluvní strany** se dohodnou na snížení sjednané výše kompenzace, a to formou uzavření dodatku k této smlouvě.

## VI.

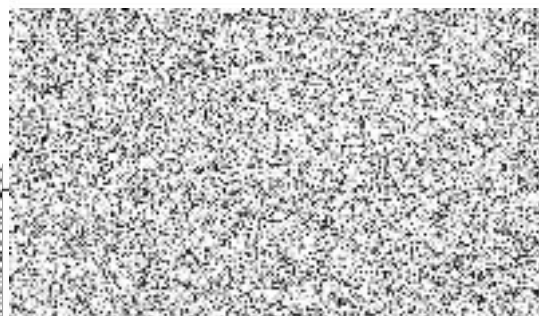
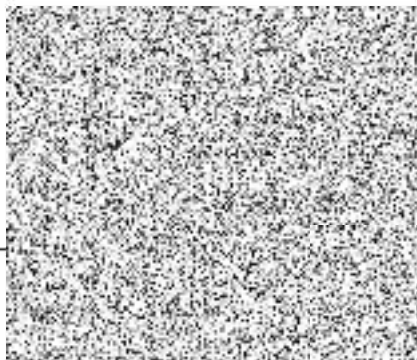
### Závěrečná ujednání

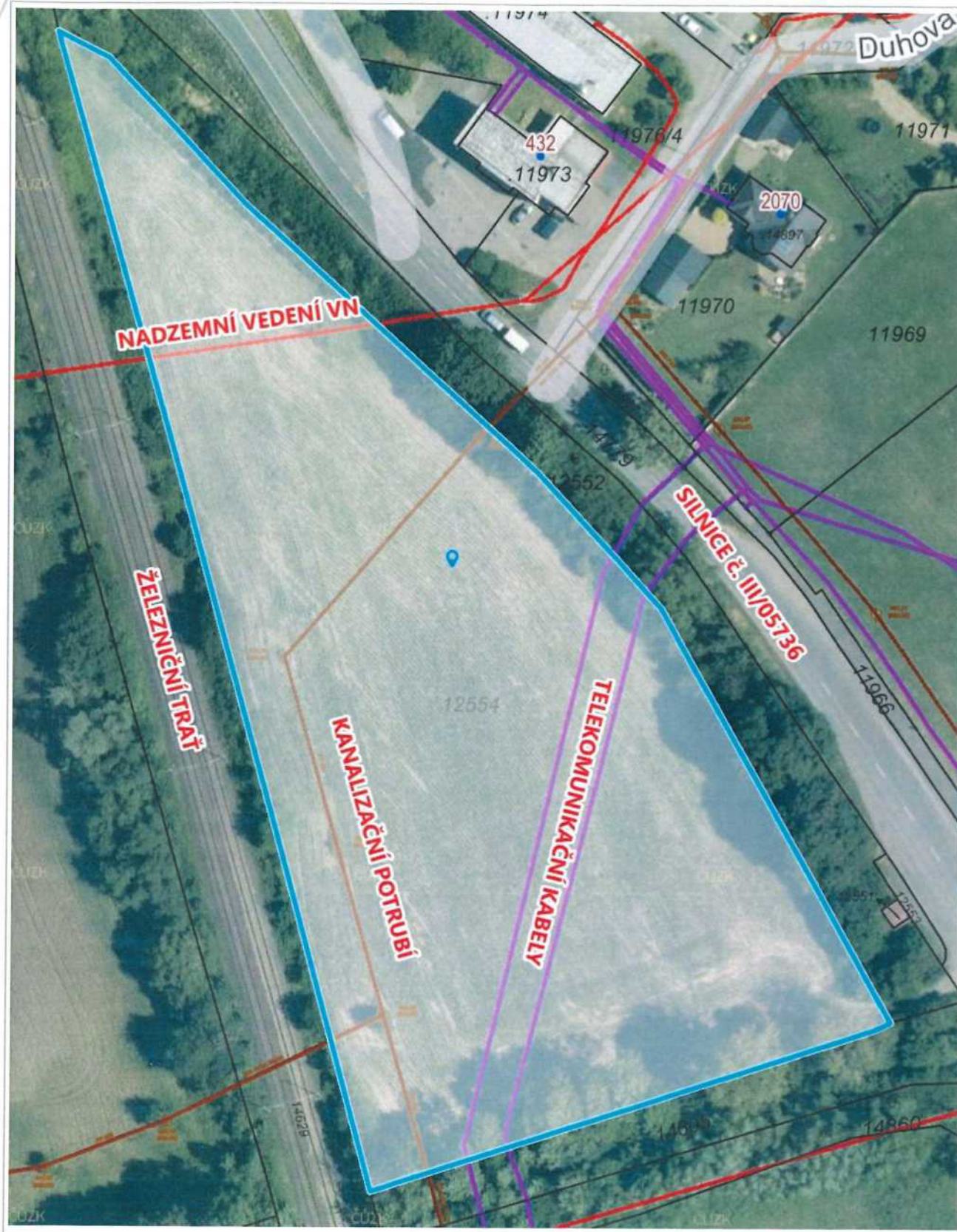
1. Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného postupně číslovaného dodatku podepsaného oběma **smluvními stranami**. **Smluvní strany** se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. **Smluvní strany** výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
2. **Smluvní strany** nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
3. **Smluvní strany** stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva o výpůjčce pozemku byla uzavřena na základě usnesení Rady města Vsetín č. 57/13/RM/2023 ze dne 3.4.2023. Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sbo obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření.

6. Podpisem smlouvy její **smluvní strany** potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.
7. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž půjčitel a vypůjčitel obdrží po dvou výtiscích.
8. Pokud k některému úkonu je třeba dle této smlouvy doručení, považuje se písemnost za doručenou i v případě, že **smluvní strana** její doručení zmaří, např. nevyzvednutím zásilky v úložní době, odmítnutím převzetí zásilky, neoznámení změny doručovací adresy 10 dnů před její změnou apod., kdy v takovémto případě bude předmětná písemnost považována pro účely této smlouvy za doručenou dnem, kdy se tato písemnost navrátí druhé **smluvní straně**, jež písemnost odeslala, a to i v případě, kdy **smluvní strana**, které byla písemnost adresována, se s obsahem zásilky vůbec neseznámí. K doručení písemnosti postačuje tedy, aby tato písemnost došla do dispozice adresáta.
9. **Vypůjčitel** bere na vědomí, že půjčitel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. **Vypůjčitel** souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
10. **Vypůjčitel** prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči **půjčiteli** žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti.
11. **Smluvní strany** se zároveň dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma **smluvními stranami**. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
12. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1 – snímek KM s vyznačením předmětného pozemku – 1 x
  - Příloha č. 2 – koordinační situace dokumentace „Terénní úpravy Vsetín – Bobrky“ – 1 x
  - Příloha č. 3 – vzorový příčný řez dokumentace „Terénní úpravy Vsetín – Bobrky“ – 1 x

Ve Vsetíně dne  
za **půjčitele** Město Vsetín 12. 05. 2023

Ve Zlíně dne 19-05-2023  
Za **vypůjčitele** EUROVIA CS, a.s.





20 m

1 : 1 000

**KOORDINAČNÍ SITUACE**  
M 1:500



**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**

stř	nábř	
—	—	KANALIZACE
—	—	VEŘOVOD
—	—	PL. VODVOD
—	—	DI. STŘ. ROZVOD 10kV - VÝSOŠNÍ
—	—	DI. STŘ. ROZVOD 10kV - ZEM. K
—	—	DI. STŘ. ROZVOD 10kV - VÝSOŠNÍ
—	—	DI. STŘ. ROZVOD 10kV - VÝSOŠNÍ
—	—	ROZVOD 10kV - ZEM.
—	—	SČELOVANÍ KABELY
—	—	HRAŇCE PARCEL - DLE KH
—	—	OBVOD STAVĚNÍSTĚ

**LEGENDA OBJEKTŮ:**

stř	nábř	
—	—	ROVNÉ DŮMĚ
—	—	STŘEMY

**LEGENDA PLOCH:**

stř	nábř	
—	—	TERÉNNÍ ÚPRAVY - NÁSPYVNÍ MATERIÁL
—	—	MEZIDEPONIE ORNĚNÍ VĚSTVY



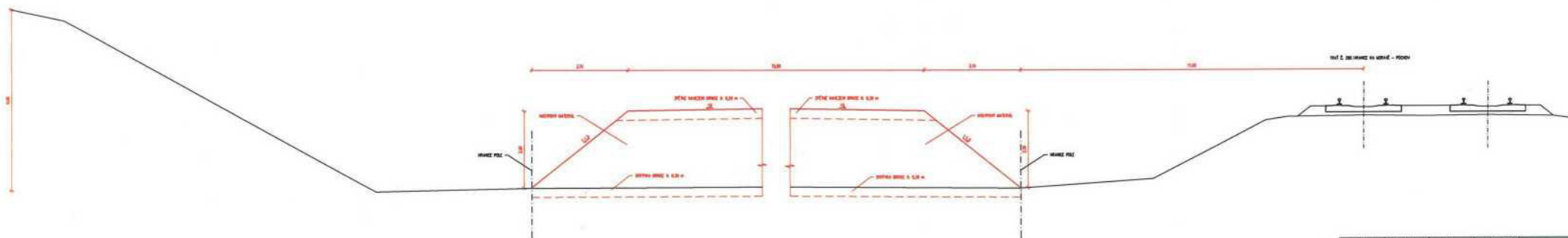
INŽENÝRSKÝ ÚSTAV  
VÝVOJ VÝKON  
PŘI  
PŘÍPRAVĚ  
PŘI  
PŘÍPRAVĚ

VYPRACOVAL	IZOPL. PROJEKT	KREML	VED. PROJEKCE
------------	----------------	-------	---------------

STAVBYENK. EUROVA CS, s.r.o.	DATAUM	1/2023
AKCE: TERÉNNÍ ÚPRAVY VSEETN - BOBBRY	STUPĚŇ	DUSP, POPS
	ZAKÁZK. ČÍSLO	
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUACE	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
	1:500	C.3.

TERÉNNÍ ÚPRAVY VSETÍN - BOBRKY

① VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ 1:50



STAVEBNÍ EUROVA CO. S.A.		DATA	1993
ANOTACE	TERÉNNÍ ÚPRAVY VSETÍN - BOBRKY	STUPĚŇ	ELSP, FOP3
OBSAH	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY	ZAKÁZK. ČÍSLO	-0923
		MĚŘÍTKO	1:50
		OBLOŽENÍ	D.1.1.2a