

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.6.2015 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického
Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

Ing. Miloslav Švejda, podnikající fyzická osoba

se sídlem: Hložkova 498, 765 02 Otrokovice
IČ: 657 97 647 DIČ: CZ6104031879
Bank. spojení: [redacted]
Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Otrokovice

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24.6.2015, ke které byly uzavřeny tři dodatky, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Rokytnice 413 o celkové výměře 889,88 m².
Tento dodatek č. 4 se uzavírá za účelem snížení pronajímaných nebytových prostor.

II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. II odst. 1, Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1–5 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor nacházejících se v 1. PP a 2. NP budovy uvedené v čl. I. této smlouvy. Podrobný rozpis nebytových prostor je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **95.650 Kč** (slovy: devadesát pět tisíc šest set padesát korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši **7.970,80 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně, na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u: [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Stávající čl. IV odst. 1-5 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

(1) **Odvoz odpadu**

Náklady budou přefakturovány ve výši fakturace dodavatele služby za příslušný kalendářní rok za dvě odpadové nádoby (popelnice)

- (2) **Dodávka tepla**
bude přefakturována na základě faktury dodavatele – Zásobování teplem Vsetín, a.s. a dle odečtu poměrových měřidel a dle vyhlášky č. 269/2015 ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.
Pronajatá plocha činí celkem 487,07 m².
- (3) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s., a dle odečtu podružných vodoměrů.
- (4) **Úklid společných prostor a dodávku elektřiny**
Nezajišťuje nájemci pronajímatel, ale nájemce si uzavře smlouvy s dodavatelem služeb.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **120 000,- Kč vč. DPH** (slovy: sto dvacet tisíc korun českých). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **40 000,- Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splatnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

S ohledem na termín sjednání této smlouvy se smluvní strany dohodly, že platební kalendář na období od 1.6.2023 do 31.12.2023 bude nájemci doručen nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

III. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl zveřejněn na úřední desce města od 15.3.2023 do 3.4.2023. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran Účinnosti nabývá dnem **1. 6. 2023** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

26. 04. 2023
Ve Vsetíně, dne

19. 05. 2023
V Otrokovicích, dne



vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje



Příloha č.1

Nebytové prostory – Rokytnice 413/B

č. m.	nebytové prostory v 1.NP	výměra (m ²)
1. PP/část B		
002	obaly – manipulace	35,29
004	sklad piva	17,03
005	sklad piva	13,84
006	sklad lihovin	12,32
010	sklad ovoce	14,89
011	hrubá přípravná	11,94
012	sklad	33,71
013	sklad	5,90
014	úkl. komora	2,48
016	chodba	17,79
018	sklad zeleniny	5,51
019	sklad zeleniny	2,88

2.NP/část B		
201	strojovna	24,01
202	obaly – manipulace.	17,50
203	chodba	10,58
204	úklid. komora	2,39
207	šatna + umývárna Ž	19,42
208	denní místnost	10,36
209	kuchař	6,09
210	chodba	12,65
211	varna	127,08
212	strojovna	4,84
213	chladírna	5,64
214	předchladírna	3,28
218	sklad	4,09
219	sklad	3,64
220	chodba	3,76
221	odpočívárna	25,17

č. m.	nebytové prostory v 1.NP	výměra (m ²)
2.NP/část B		
231	WC Ž. předsíň	7,29
232	WC Ž.	1,41
233	WC Ž.	1,46
234	WC M. předsíň	3,62
235	WC M.	4,28
236	WC M.	1,35
241	denní sklad	7,04
242	sklad restaurace	3,22
243	sklad restaurace	3,32

Celkem m²	487,07
-----------------------------	---------------

