



34789

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDDXXMLTB-05

Doručeno: 05.04.2023

Listu: 2

Druh: SVAZEK

DFARMA spol. s r.o.

IČO: 26049571
se sídlem: Pampelišková 327, 360 01 Jenišov
zastoupená: [REDACTED], jednatelem
zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. C vložka 19017
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Vlastník pozemku“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

právní forma: státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED] – ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary
kontaktní adresa: ŘSD ČR - Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390

jako „Uživatel“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

**DOHODU
O ÚHRADĚ (VYPOŘÁDÁNÍ) ZA UŽITÍ POZEMKU
č. POI/23/621**

**I.
Úvodní ujednání**

1.1 *Vlastník pozemků* prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, kterými jsou pozemek parc. č. 2758/1 o výměře 135917 m², druh pozemku orná půda a pozemek parc. č. 3356/4 o výměře 545313 m², druh pozemku orná půda v katastrálním území Stará Voda u Mariánských Lázní. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na LV č. 297 pro obec Stará Voda a katastrální území Stará Voda u Mariánských Lázní (dále jen „*Pozemky*“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z těchto listin:

- LV č. 297 pro obec Stará Voda a katastrální území Stará Voda u Mariánských Lázní
- Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 26.8.2003, právní účinky vkladu dne 28.8.2003
- Smlouvy o převodu vlastnictví ze dne 19.2.2004, právní účinky vkladu dne 5.3.2004

1.3 Na *Pozemcích* se nachází část pozemní komunikace I. třídy č. I/21 provozovaná *Uživatelem*. V této souvislosti *Uživatel* užíval a užívá části *Pozemků* o výměře 2915 m² a o výměře 71 m², pro činnosti podle své Zřizovací listiny. Tato část pozemku byla jako pozemek p.č. 2758/4 oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 708-155B/2021

vyhotoveným GEODROM s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 1.11.2021, pod č. PGP-1337/2021-402, p.č. 3356/9 oddělena geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 708-155B/2021 vyhotoveným GEODROM s.r.o., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrálním pracovištěm Cheb dne 1.11.2021, pod č. PGP-1337/2021-402.(dále jen „části Pozemků“).

1.4 Smluvní strany se dohodly, že *Uživatel* poskytne *Vlastníkovi pozemků* za užívání části *Pozemků* úhradu, a to ve výši a za dobu, jak je ujednáno níže.

II. Úhrada

2.1. *Uživatel* poskytne *Vlastníkovi pozemků* za užívání části *Pozemků* úhradu zpětně za období ode dne nabytí vlastnictví k *Pozemkům*, tj. ode dne 28.8.2003 resp. 5.3.2004, do dne podpisu této dohody, maximálně však 3 roky zpětně ode dne podpisu této dohody.

2.2. Zpětná úhrada za užívání části *Pozemků* je *Vlastníkovi pozemků* poskytována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2.3. Úhrada za užívání části *Pozemků* se ujednává podle výměrů MF:

- č. 01/2020 ze dne 17.12.2019 pro rok 2020
- č. 01/2021 ze dne 07.12.2020 pro rok 2021,
- č. 01/2022 ze dne 03.12.2021 pro rok 2022,
- č. 01/2023 ze dne 15.12.2022 pro rok 2023.

Výše úhrady za užívání části *Pozemků* činí:

- 22,- Kč/m²/rok pro rok 2020,
- 22,- Kč/m²/rok pro rok 2021,
- 24,- Kč/m²/rok pro rok 2022,
- 24,- Kč/m²/rok pro rok 2023.

Úhrada za užívání části *Pozemků* v tom kterém kalendářním roce, netrvalo-li užívání po celý kalendářní rok, se poměrně sníží.

2.4. Úhrada za užívání části *Pozemků* je splatná na účet *Vlastníka pozemku* uvedený v této dohodě do šedesáti (60) dnů ode dne podpisu této dohody.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že uzavřením této dohody jsou veškeré jejich vztahy vyplývající z užívání části *Pozemků* narovnány, veškeré vzájemné nároky vypořádány, a že vůči sobě nemají jiné pohledávky či nároky než ty, které výslovně vyplývají z této dohody. Smluvní strany prohlašují, že proti sobě nevznášejí a nebudou vznášet žádných dalších, ať již peněžitých či nepeněžitých nároků.

3.2. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou vyhotoveních pro každou stranu.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s majetkem a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3.4. Tato dohoda je platná a účinná dnem podpisu dohody poslední ze smluvních stran.

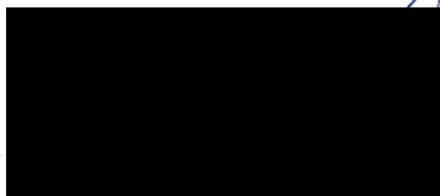
3.5 Smluvní strany se dohodly na uveřejnění této dohody v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra, i když v tomto případě nejsou povinnými subjekty ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede *Uživatel*, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána *Vlastníku pozemků*.

3.6 Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

3.7 Smluvní strany budou v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zavazují se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V dne 15/3/2023

V Karlových Varech, dne 18-04-2023



DFARMA spol. s r.o.

DFARMA spol. s r.o.



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



katastrální území	Stará Voda u Mariánských Lázní
obec	Stará Voda
kategorie obce	do 25 000 obyvatel včetně
vlastník	
pozemek p. č.	
velikost pozemku	2986
podíl číatel	1
podíl jmenovatel	1
nájemné od	19.04.2020
nájemné do	18.04.2023

vyber hodnotu pomocí funkce ověření data

funkce SVYHLEDAT

funkce SVYHLEDAT

vyplň datum od 1.1.2020

vyplň datum do 31.12.2030

rok	Kč celkem
2020	
2021	
2022	
2023	
2024	
2025	
2026	
2027	
2028	
2029	
2030	
celkem	204 688,68 Kč

