

**DODATEK č. 2**  
**smlouvy o dílo č. 6440-OŘS3-2021-035, která nabyla účinnosti**  
**dne 17. 5. 2022**  
 (SMVS: 107V492002204)

**Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
 IČO: 601 62 694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Zaměstnanec pověřený jednáním:

**Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury  
 hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)**

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Mgr. Tomáš Urbánek, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

Datová schránka: hjyaavk

Zaměstnanci oprávnění k jednání ve věcech technických:

Tomáš Meixner, [redacted] (technický dozor objednatele)

Ing. Tomáš Trávníček, tel.: [redacted]

[redacted] (technický dozor objednatele)

Ing. Josef Kameníšťak, [redacted]

[redacted] vedoucí oddělení investic Brno  
 společně dále jen „**technický dozor objednatele**“ nebo „**TDO**“

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
 Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1  
 (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**„Společnost pro přestavbu lékárny“** zastoupena na základě Smlouvy o společnosti ze dne 5.1.2022 obchodní společností Energy Benefit Centre a.s.

První společník: **Energy Benefit Centre a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

Zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 43-6354140227/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva, [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- vedoucí projekčního týmu: [redacted]

E-mail:

Koordinátor BOZP: [redacted]

[REDACTED]  
Datová schránka: 7ikka66  
Adresa pro doručování: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Druhý společník: **JIKA-CZ s. r. o.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14380  
Sídlo: Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové  
IČO: 25917234  
DIČ: CZ25917234  
Zastoupená: Ing. Jiřím Slánským, jednatelem  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 12. 2. čl. 12 smlouvy o dílo č. 6640-OŘS3-2021-035 ze dne 17. 5. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11. 4. 2023 na zhotovení inženýrsko-projektových prací pro stavbu „**Bystřice pod Hostýnem, budova č. 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD**“ (dále jen „smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 2 smlouvy (dále jen „dodatek č. 2“):

### **Článek 1 Účel dodatku**

Účelem dodatku č. 2 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání.

### **Článek 2 Předmět dodatku**

**2.1.** V průběhu zpracování projektové dokumentace pro stavbu „Bystřice pod Hostýnem, budova č. 24 – rekonstrukce vzduchotechniky a přestavba lékárny - PD“ dle odst. 2.1. čl. 2 smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“) vznikla v souvislosti s požadavkem uživatele vzneseným na TER potřeba úpravy a doplnění projektové dokumentace o následující změny:

- rozšíření o suterénní a střešní část objektu
- rozšíření stavebně technických průzkumů
- doplnění projektu o záložní energetický zdroj

Tyto projektové práce, které objednatel ani zhotovitel nemohli před zahájením prací na projektové dokumentaci předpokládat, jsou nezbytné pro splnění záměru uživatele na užívání objektu pro přípravu léčivých přípravků. (dále jen „vícepráce“).

**2.2.** Předmět smlouvy se rozšiřuje o vícepráce, které jsou podrobně popsány v příloze „Soupis činností pro zpracování projektové dokumentace“ včetně jejich finančního ocenění, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí dodatku č. 2 a podle těchto příloh činí:

cena víceprací:  
+ **816 750,00 Kč vč. DPH** (675 000,00 Kč bez DPH, 141 750,00 Kč 21% DPH)

tj. **navýšení o:**  
**816 750,00 Kč vč. DPH** (675 000,00 Kč bez DPH, 141 750,00 Kč 21% DPH).

**2.3.** Dodatkem č. 2 se ruší odst. 3. 1., 3. 2. a 3.3. čl. 3 smlouvy a nahrazuje se zněním:

„ **3.1.** Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. 2 smlouvy, a to ve výši:

**3 172 500,00 Kč bez DPH**

(slovy: tři miliony sto sedmdesát dva tisíc pět set korun českých bez DPH).

Takto smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v ustanovení odst. 2.4 nebo 2. 5. čl. 2 smlouvy.

**3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy, resp. dodatku č. 2, je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 666 225,00 Kč

**celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 3 838 725,00 Kč**

(slovy: tři miliony osm set třicet osm tisíc sedm set dvacet pět korun českých včetně DPH).

**3.3.** Celková cena za dílo podle odst. 3.1. a 3.2. čl. 3 smlouvy se skládá z ceny:

a) **za 1. etapu díla**

**1 733 614,00 Kč bez DPH**

**364 058,94 Kč DPH 21%**

**2 097 672,94 Kč včetně DPH**

(slovy: dva miliony devadesát sedm tisíc šest set sedmdesát dva celých devadesát čtyři korun českých včetně DPH)

b) **za 2. etapu díla**

**1 108 586,00 Kč bez DPH**

**232 803,06 Kč DPH 21%**

**1 341 389,06 Kč včetně DPH**

(slovy: jeden milion tři sta čtyřicet jedna tisíc tři sta osmdesát devět celých nula šest korun českých včetně DPH)

c) **za 3. etapu díla**

**166 500,00 Kč bez DPH**

**34 965,00 Kč DPH 21%**

**201 465,00 Kč včetně DPH**

(slovy: dvě stě jedna tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých včetně DPH)

d) **za 4. etapu díla**

**163 800,00 Kč bez DPH**

**34 398,00 Kč DPH 21%**

**198 198,00 Kč včetně DPH**

(slovy: sto devadesát osm tisíc sto devadesát osm korun českých včetně DPH)“

### **Článek 3**

#### **Závěrečná ustanovení**

**3.1.** Ostatní dodatkem č. 2 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.

**3.2.** Dodatek č. 2 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je: Příloha č. 1 – Soupis činností pro zpracování projektové dokumentace – počet stran: 1

**3.3.** Dodatek č. 2 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

- 3.4.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním dodatku č. 2.
- 3.5.** Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

**Za objednatele:**

**Mgr. Tomáš Urbánek**  
ředitel  
odboru řízení staveb AHNM

podepsáno elektronicky

**Tomáš**  
**Urbánek** Digitálně podepsal  
Tomáš Urbánek  
Datum: 2023.05.19  
10:16:58 +02'00'

**Za zhotovitele:**

**Ing. Miroslav Hořejší**  
předseda představenstva

podepsáno elektronicky

**Miroslav**  
**Hořejší,**  
**Ing.** Digitálně podepsal Miroslav  
Hořejší, Ing.  
Datum:  
2023.04.26  
11:39:59 +02'00'


**SOUPIŠ ČINNOSTÍ PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE  
k SoD č. 6440-OŘS3-2021-035**

| Pol.  | Profese   | Počet hodin | Cena za hodinu bez DPH | DPH 21% | Cena za hodinu včetně DPH | CELKOVÁ CENA s DPH |
|---|---|-------------|------------------------|---------|---------------------------|--------------------|
| 1.  | <b>Průzkum stávajícího stavu</b>                          |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 49 005,00          |
| 2.  | <b>Návrh technického řešení</b>                           |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 74 052,00          |
| <b>Vypracování PD pro provedení stavby dle profesí:</b> |   |             |                        |         |                           |                    |
| 3.  | <b>stavební</b>   |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 203 643,00         |
| 4.  | <b>TZB (bez elektro)</b>                                  |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 101 277,00         |
| 5.  | <b>statika</b>  |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 92 565,00          |
| 6.  | <b>elektro</b>  |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 92 565,00          |
| 7.  | <b>požární technika</b>                                   |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 49 005,00          |
| 8.  | <b>rozpočty</b>   |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 27 225,00          |
| 9.  | <b>BOZP</b>   |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 34 848,00          |
| 10.   | <b>Projednání s dotčenými orgány (inženýrská činnost)</b> |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 38 115,00          |
| 11.   | <b>Zajištění AD</b>                                       |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 38 115,00          |
| 12.   | <b>Účast na TER a odsouhlasení technického řešení</b>     |             |                        |         |                           |                    |
|   | vícepráce   |             | 900,00                 | 189,00  | 1 089,00                  | 16 335,00          |

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Cena celkem bez DPH   | 675 000,00 Kč        |
| DPH                   | 21,00% 141 750,00 Kč |
| <b>CELKEM vč. DPH</b> | <b>816 750,00 Kč</b> |

Za správnost:  
Ing. Josef Kamenišťak  
vedoucí oddělení investic Brno  
odboru řízení staveb  
AHNM

Ing. Josef Kamenišťak  
Digitálně podepsal  
Ing. Josef Kamenišťak  
Datum: 2023.04.25  
09:09:36 +02'00'


  
**ENERGY**
  
 cen
   
 Energy Ben
   
 Křenova 438/3, 162 00
   
 tel.: +420