

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužící podnikání

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná – Nové Město  
zastoupena: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou  
IČ: 00320463  
DIČ: CZ00320463, plátce DPH  
číslo účtu: 335791/0100  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### 1.2 KCCafe s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 81066  
se sídlem: Masarykovo nám. 18/9, Fryštát, 733 01 Karviná  
zastoupena: Tomášem Fendekem, jednatelem  
Ing. Zdeňkem Hromkem, jednatelem  
Janem Sznapkou, jednatelem  
IČ: 08857695  
DIČ: CZ08857695  
číslo účtu: 2069746002/5500  
**(dále jen „nájemce“)**

Smluvní strany uzavřely dne 28. 1. 2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužící podnikání (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 274,79 m<sup>2</sup> v budově kina Centrum na ulici tř. Těřeškovové 2234/24 v Karviné Mizerově za účelem provozování **kavárny**.

Smluvní strany se dohodly na změně shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

## 2. Změna smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 4. Nájemné, odst. 4.3. Smlouvy a **nahrazuje se tímto textem takto:**

„Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem:

- a) VZT malá ovládaná nájemcem (spotřeba el. energie), která bude stanovena dle výkonu a doby provozu klimatizačních jednotek,
- b) el. energii dle skutečné spotřeby v souladu s fakturací dodavatele el. energie na základě podružného měření,
- c) vodné, stočné dle skutečnosti na základě podružného měření,
- d) čištění tukové jímky v souladu s fakturací dodavatele poskytované služby.

Úhradu za služby provede nájemce na základě faktur – daňových dokladů měsíčně vystavovaných pronajímatelem s 10-ti denní splatností.

Úhrady za odvoz komunálního odpadu bude nájemce hradit přímo dodavateli těchto služeb.“

2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se upravuje výše nájemného takto:

Z důvodu mimořádné situace na trhu s energiemi Rada města Karviné dne 19. 4. 2023 usnesením č. 460 rozhodla o snížení nájmu z částky 14 500,- Kč/měsíc + DPH na **11 500,- Kč/měsíc + DPH na dobu určitou od 1. 5. 2023 do 31. 12.2023.**

### 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1. 5. 2023.
- 3.3 Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí pronajímatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.4 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v 4 stejnopisech, přičemž nájemce obdrží 3 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

V Karviné dne 28. 4. 2023

V Karviné dne 28. 4. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Mgr. Olga Hrubec, ředitelka

.....  
Tomáš Fendek, jednatel

.....  
Ing. Zdeněk Hromek, jednatel

.....  
Jan Sznepka, jednatel