

**Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva**

k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

**Převodce: Správa železnic, státní organizace**  
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem  
(dále jen „**Převodce**“)

a

**Nabyvatel: Statutární město Jihlava**  
sídlo: Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, PSČ 586 01  
IČO: 00286010  
zastoupeno: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora  
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

**Preambule**

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

**I. Předmět Smlouvy**

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2 Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu jsou následující nemovité věci ve vlastnictví České republiky, s nimiž má Převodce právo hospodařit a které se nacházejí v katastrálním území Jihlava, a to včetně jejich součástí a příslušenství:
- a) zárubní zeď v délce 110 m (IC5000187001), stojící na hranici pozemků parcelní číslo 6221/93 a parcelní číslo 6221/94 v témže k. ú. a ve vlastnictví Nabyvatele,
  - b) zárubní zeď v délce 30 m (IC5000187019), stojící na pozemku parcelní číslo 6221/94 v témže k. ú. a ve vlastnictví Nabyvatele,
  - c) zárubní zeď v délce 130 m (IC5000187030), stojící na hranici pozemků parcelní číslo 6221/92 a parcelní číslo 6221/95 v témže k. ú. a ve vlastnictví Nabyvatele, a dále
  - d) odvodnění nákladiště (IC5000187187) nacházejícího se na pozemcích p. č. 6221/92 a p. č. 6221/93, v témže k. ú. a ve vlastnictví Nabyvatele  
(dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. Orientační zakres zárubních zdí uvedených v článku I. odst. I. 2. písm. a) – c) Smlouvy tvoří přílohu č. 1 Smlouvy.

- I.4. Orientační zakres odvodnění nákladiště uvedeného v článku I. odst. I. 2. písm. d) Smlouvy tvoří přílohu č. 2.
- I.5. K převodu vlastnického práva k Předmětu převodu byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas Vlády ČR usnesením č. 929 ze dne 9. listopadu 2022.

## II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **91 458 Kč**, slovy **devadesát jedna tisíc čtyři sta padesát osm korun českých**. Rozpis ocenění účetní hodnoty Předmětu převodu je stanoven takto: zárubní zeď v délce 110 m činí 86 738,00 Kč, zárubní zeď v délce 30 m činí 0,00 Kč, zárubní zeď v délce 130 m činí 4 720,00 Kč a odvodnění nákladiště činí 0,00 Kč.

## III. Nabytí vlastnického práva

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel dnem nabytí účinnosti Smlouvy.

## IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Jihlavy č. 383/21-ZM ze dne 15.12.2021 a č. 137/23-ZM ze dne 14.02.2023 v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000, Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přijímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.4. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje
  - a. provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce,
  - b. strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na Převodci či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

## V. Závěrečná ujednání

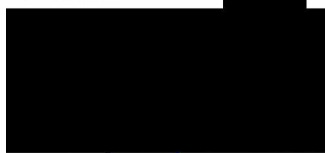
- V.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- V.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.
- V.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli

- následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- V.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- V.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v listinné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- V.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- V.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.

Příloha č. 1 Zákres zárubních zdí  
Příloha č. 2 Zákres odvodnění

V Praze dne ..... 17-05-2023

Převodce



Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

V Jihlavě dne ..... 12. 04. 2023

Nabyvatel



Ing. arch. Martin Laštovička  
náměstek primátora

 **Správa železnic**  
státní organizace  
Dlážděná 1003/7  
110 00 Praha 1  
IČO: 70994234  
DIČ: CZ70994234  
[188]

