

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

Pro dočasný zábor nad 1 rok

č. 07MP-002705

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/200 Sb., o majetku ČR, v platném znění, mezi smluvními stranami (účastníky), kterými jsou:

### A/ Družstvo Agrochmel Kněževes

se sídlem : Nová ulice 392, 27001 Kněževes  
zastoupeno : ██████████, předsedou  
představenstva a Davidem Šebkem, členem  
představenstva  
IČO : 47048565  
DIČ : CZ47048565  
Bankovní účet č. : ██████████ vedený u ██████████

*dále jen „Pronajímatel“ nebo „Pachtýř“  
na straně jedné*

### B/ Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem : Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
zastoupeno : ██████████ ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČO : 659 93 390  
DIČ : CZ65993390

*dále jen „Podnájemce“  
na straně druhé*

**za účasti vlastníků pozemku p.č. 2307 v k.ú. Kněževes u Rakovníka v rozsahu 530 m<sup>2</sup>**

### C/ Sokol Jaroslav, datum nar. ██████. 1964

adresa : ██████████

a

**Filippov Alexandr , datum nar. ██████ 1966**

adresa : ██████████

**██████ dále jen „Vlastníci“**

takto:

I.

### Úvodní ustanovení

1/ Pronajímatel je Pachtýř mimo jiné pozemku parc. č. 2307 v k.ú. Kněževes u Rakovníka, obec Kněževes, evidovaných na listu vlastnictví č. 1025 vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník ve prospěch pana Sokola Jaroslava, Kpt. Jaroše 195/5, 36006 Karlovy Vary, Dvory a pana

Filippova Alexandra, Jetřichovická 776/5, 19000 Praha 9, Prosek (dále také jen Pozemek) z titulu uzavřené Pachtovní smlouvy ze dne 10. 7. 2019 pro parc. č. 2307 v k.ú. Kněževy u Rakovníka s vlastníky tohoto pozemku (dále jen „Pachtovní smlouva“).

2/ Podnájemce je investorem veřejně prospěšné stavby D6 Hořesedly, přeložka, pro kterou bylo vydáno Ministerstvem dopravy, stavební povolení ze dne 02.12.2022 č.j. MD-8850/2022-930/16, a které nabylo právní moci 5.1. 2023. (dále jen Stavba). Uvedený Pozemek je nutné použít po dobu Stavby pro níže uvedené stavební objekty (dále jen SO).

## II.

### Předmět smlouvy

1/ Pronajímatel za **výslovného a písemného souhlasu vlastníků** touto smlouvou přenechává Podnájemci do užívání část Pozemku pro realizaci Stavby a to:

SO - 4811 - Příprava území dálnice D6

SO - 4822 - Rekultivace ploch dočasného záboru

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět podnájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
1025	Kněževy u Rakovníka	2307	9 613	530		4811, 4822
<b>celkem</b>				<b>530</b>		

Poloha, hranice a výměra Pozemku (dále jen Předmět podnájmu nebo část Pozemku) je převzat z evidence katastru nemovitostí a záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodézie spol. s r.o. Podnájemce Pozemek - Předmět podnájmu od Pronajímatele do nájmu přijímá a přebírá, to vše za podmínek dále stanovených v této smlouvě.

## III.

### Účel smlouvy

1/ Podnájemce byl oprávněn část Pozemku ode dne 7.2.2023 užívat za účelem zajištění realizace Stavby. Pronajímatel souhlasí, že na Pozemek jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě podnájemce i zhotovitel Stavby a všechny ostatní osoby, jakkoliv zúčastněné na Stavbě.

## IV.

### Doba trvání smlouvy

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 7.2.2023 do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo do dne právní moci rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, to podle toho, co nastane dříve, nejdéle na dobu 8 let.

2/ Podnájemce bude informovat Pronajímatele o ukončení podnájemní smlouvy do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo od nabytí právní moci rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu.

## V.

### Podnájemné, platební podmínky

1/ Výše podnájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2023, část I., oddíl A, dst.2 a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

Výše podnájemného za užívání 530 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 12.720 Kč/rok  
(slovy dvě stě třicet tisíc sedm set dvanáct korun českých)

**Výše podnájemného za užívání 19/20 vlastnického podílu 530 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 12.084 Kč/rok**  
(slovy dvanáct tisíc osmdesát čtyři koruny české)

**Výše podnájemného za užívání 1/20 vlastnického podílu 530 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy činí 636 Kč/rok**  
(slovy šest set třicet šest korun českých)

2/ Sjednáva se, že v případě změn max. nájemného dle cenového výměru MF ČR oproti výměru č. 01/2022 dojde k alikvotnímu zvýšení ceny podnájemného.

3/ Sjednáva se, že úhrada podnájemného za užívání Předmětu smlouvy vyčísleného v souladu s článkem V. této smlouvy bude splatná vždy do 10. dne měsíce následujícího po příslušném kvartálu (kalendářní čtvrtletí) přímo na účty vlastníků, a to takto:

Na účet pana Alexandra Filippova č. ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] částku ve výši 19/20 podnájemného.

Na účet pana Jaroslava Sokola č. ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] částku ve výši 1/20 podnájemného.

4/ Pachtýř a Vlastníci se dohodli, že po dobu trvání podnájmu podle této smlouvy se pachtovné podle Pachtovní smlouvy za část Pozemku p.č. 2307 v k.ú. Kněževes u Rakovníka zvyšuje a rovná podnájemnému podle této podnájemní smlouvy. Toto pachtovné je splatné ve lhůtách podle odst. 3 tohoto článku a bude zaplaceno Vlastníkům za podmínek uvedených v této podnájemní smlouvě, a to za Pachtýře přímo Podnájemcem.

Pachtovné za ostatní propachtované pozemky, vyjma části pozemku p.č. 2307 v k.ú. Kněževes u Rakovníka, bude hrazeno dle podmínek a ujednání, uvedených v Pachtovní smlouvě.

Od doby, kdy ŘSD stavbu opustí a podnajatý pozemek vrátí k původnímu účelu, platí pro všechny propachtované pozemky podle Pachtovní smlouvy finanční ujednání dle Pachtovní smlouvy mezi pachtýřem (Družstvo Agrochmel Kněževes) a propachtovatelem (vlastníci pozemku).

## VI.

### Další ujednání

1/ Účastníci prohlašují, že ohledně vymezení Předmětu podnájmu a jeho hranic není mezi nimi žádných pochybností, a že je pro ně zcela určité a srozumitelné.

2/ Po skončení doby trvání Smlouvy je Podnájemce povinen vrátit Předmět podnájmu do původního stavu.

3/ Podnájemce je oprávněn kdykoliv od této Smlouvy písemně odstoupit, dojde-li k přesvědčení, že Pozemek nebude k realizaci Stavby potřebovat.

## VII.

### Souhlas vlastníků

Vlastníci pozemku a zároveň propachtovatelé pan Sokol Jaroslav a pan Filippov Alexandr, výslovně souhlasí s tím, aby pachtýř Družstvo Agrochmel Kněževs, Nová ulice 392, 27001 Kněževs, IČO 47048565, zastoupené [REDAKCE] uzavřeli tuto podnájemní smlouvu na pozemek citovaný v čl. II. této smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4, IČO 659 93 390 za účelem dočasného záboru Stavby na dobu od 7.2.2023 do dne vydání kolaudačního souhlasu pro Stavbu nebo do dne právní moci rozhodnutí o uvedení Stavby do předčasného provozu, to podle toho, co nastane dříve, nejdéle však na 8 let. Vlastníci pozemků prohlašují, že svůj souhlas s podnájemem pozemku, specifikovaném v čl.II. po dobu trvání podnájmu bezdůvodně neodvolají. Na důkaz souhlasu s obsahem čl. VII této smlouvy připojují své vlastnoruční podpisy.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 1/ Tato smlouva je vyhotovena na čtyřech stranách textu a je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž si každý z účastníků smlouvy ponechá po jednom vyhotovení a po jednom vyhotovení obdrží pan Sokol Jaroslav a pan Filippov Alexandr.
- 2/ Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 3/ Bezdůvodné obohacení za bezesmluvní užívání podnájmu za dočasný zábor Pozemku, jak je uvedeno v čl. II., před účinností této smlouvy v období od 7.2.2023 do dne zveřejnění smlouvy v registru smluv, bude řešeno narovnáním tak, že Podnájemce uhradí na účty Vlastníků dle jejich podílů podnájemné, a to výši sjednané dle čl.V. Podnájemce se zavazuje uhradit podnájemné za období bezesmluvního užívání nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 4/ Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel a vlastníci pozemku berou tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5/ Pronajímatel a vlastníci pozemku berou na vědomí, že podnájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 6/ Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle par. 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

7/ Účastníci prohlašují, že si Smlouvu pečlivě přečetli, že ji uzavřeli svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

*Pronajímatel/Pachtýř*

Kněžves, dne.....

10.5.2023

[Redacted signature area]

předseda představenstva a člen představenstva

*Vlastník a propachtovatel*

Karlovy Vary, dne.....

10.5.2023

[Redacted signature area]

*Podnájemce*

Karlovy Vary, dne.....

10.05.2023

[Redacted signature area]

Ředitelství silnic a dálnic ČR

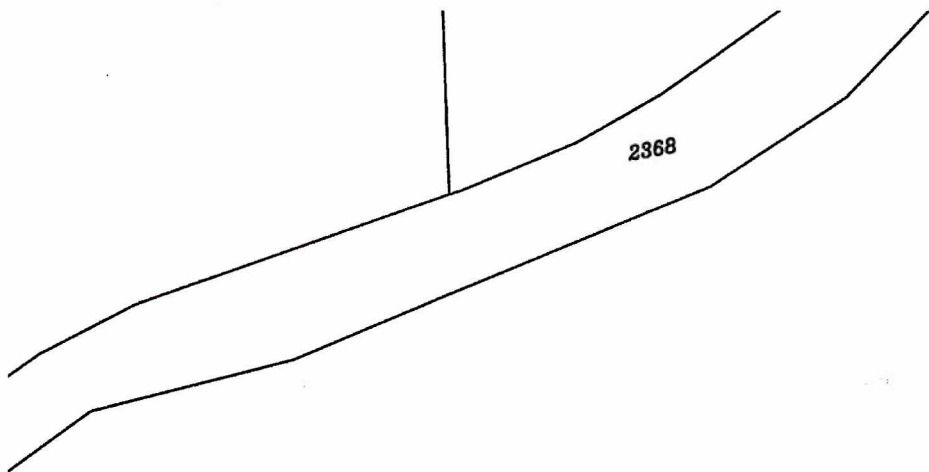
ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary

*Vlastník a propachtovatel*

Praha, dne.....











10.05.2023

[Redacted signature area]



43

**LEGENDA ZÁBORU:**

-  **759** Číslo a hranice parcely KN
-  Slučková hranice
-  Hranice katastrálního území dle KN
-  **819/160** Číslo a hranice parcely KN dle GP
-  Trvalý zábor
-  Trvalý zábor – pozemky ŘSD
-  Trvalý zábor–ozelenění
-  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
-  Dočasný zábor do 1 roku

