



Byty Jablunka s.r.o. - BD Jablunka
„VYBAVENÍ STANDARD“

Konkretizace a vizualizace standartního vybavení jsou dostupné prostřednictvím protokolu umožňujícího zabezpečenou komunikaci v počítačové síti s označením <https://bytyjablunka.cz>). Jsou pouze ilustrační.

1	Bytový dům Jablunka „WC“	množství	cena bez 21 % DPH
	WC závěsné Ideal Standard odpad vodorovný Tesi s AQUABLADE technologií 360 X 530 x 337 m	1 ks	3 499 Kč
	Sedátko WC Ideal duraplastové Tesi ultra ploché Soft-Close bílá	1 ks	1 240 Kč
	Předstěnové systémy modul pro WC – Concept Kombifix UP320 s výplní a tlumící vložkou	1 ks	2 999 Kč
	Předstěnové systémy ovládací desky – Concept Sigma 01 bílá	1 ks	699 Kč
2	„UMYVADLO“		
	Umyvadlo nábytkové Ideal Standart s otvorem Connect Air, s přepadem 60 X 46 x 16 cm bílá	1 ks	1 625 Kč
	Souprava na upevnění umyvadel M 10 x 120 mm NY	1 ks	21 Kč
	Baterie umyvadlová Ideal Standard stojánková páková CeraFlex Grande bez odtokové garnitury chrom	1 ks	1 119 Kč
	Ventil rohový Schell – Sanland bez matky s GUM. TĚSNĚNÍM, s nerez sítkem 3/8 x 1/2 chrom	1 ks	96 Kč
	Příslušenství k sifonům, Concept výpust' umyv., click/clack kulatý nízký, velká zátka 5/4 chrom	1 ks	238 Kč
	Sifon umyvadlový, mosazný Easy designový 5/4, 32 mm chrom	1 ks	599 Kč
3	„UMÝVÁTKO“		
	Umývatko klasické Ideal Standard s otvorem Eurovit 50 X 23,5 cm bílá	1 ks	491 Kč
	Souprava na upevnění umyvadel M 10 x 120 mm NY	1 ks	21 Kč
	Sifon umyvadlový, mosazný Easy lahvový 5/4, 32 mm chrom	1 ks	296 Kč
	Baterie umyvadlová Ideal Standard stojánková páková CeraFlex bez odtokové garnitury (5 l za min.) DN 15 chrom	1 ks	913 Kč
	Ventil rohový Schell- Sanland bez matky s GUM. TĚSNĚNÍM, s NEREZ SÍTKEM 3/8 X 1/2 chrom	1 ks	96 Kč
	Příslušenství k sifonům, Concept výpust' umyv., click/clack kulatý vysoký, malá zátka 5/4 chrom	1 ks	218 Kč
4	„SPRCHA“		

	Žlab podlahový, Concept 100 Flex s okrajem a nástav. Límce k stěně 750 mm nerez	1 ks	3 655 Kč
	Rošt ke žlabům – nerezový Concept 100 RKC 1- 750, kolmý 750 mm matný	1 ks	879 Kč
	Zástěna sprchová čtverec – sklo Concept 100 NEW, posuvné dveře 2 – dílné 900 X 900 X 1900 mm, stříbrná, matná/čirá AP (varianta 1 - rohový vstup, posuvné dveře)		6 135 Kč
	Zástěna sprchová dveře – sklo Concept 100 NEW, lítací 900 x 1900 mm stříbrná matná/ čiré AP (varianta 2 – zástěna do niky, lítací dveře)	1 ks	4 980 Kč
	Baterie sprchová Ideal Standard nástěnná páková Ceraflex, páka dolů chrom	1 ks	1 119 Kč
	Sprcha sprchový set Ideal Standard Ideallrain M3 s 3 – funkční ruční spracha Ø 100 mm, chrom	1 ks	987 Kč
5	„VANA“		
	Vana plastová klasická Concept 100 170 x 75 X 44 cm bílá	1 ks	3 244 Kč
	Příslušenství k vanám Ideal Standard - nohy	1 ks	389 Kč
	Sifon vanový – plastový koncept s kulatou zátkou a ovládáním chrom	1 ks	338 Kč
	Baterie vanová Ideal Standard nástěnná páková CeraFlex s příslušenstvím chrom	1 ks	1 613 Kč
6	„Dlažba, obklady“		
	Dlažba La Ceramica Factory Rett. 30 x 60 cm Grey	1 m2	310 Kč
	Dlažba La Ceramica Factory Rett. 30 x 60 cm Greige	1 m2	310 Kč
	Dlažba La Ceramica Factory sand rett. 30 x 60 cm Sand	1 m2	310 Kč
	Dlažba La Ceramica Factory beige rett. 30 x 60 cm Beige	1 m2	310 Kč
	Dlažba La Ceramica Factory black rett. 30 x 60 cm Black	1 m2	310 Kč
7	„ŽEBŘÍK ELEKTRICKÝ“		
	Radiátor koupelnový – CONCEPT 100 KTK 600/1340 rovný středový 691 W (75/65/20), white RAL9016	1 ks	2 148 Kč
	Ventil radiátorový – termostatický SET pro stř. příp. (H ventil rohový, termo hlava, svěrné šroub.) d 15 pro měď chrom/bílá	1 ks	1 350 Kč
8	„LIŠTA“		
	Lišta ukončovací – profil „L“ 10 mm/2,5 m eloxovaný hliník	1 ks	116 Kč
9	„SPÁROVACÍ HMOTA 2 Kg“		
	Tmel stavební Murexin spárovací FM 60 Premium 2 kg Manhattan	1 ks	96 Kč
10	„TECHNICKÁ MÍSTNOST“		
	Dlažba KCHZ Taurus Granit 76 S Nordic 30 x 30 cm šedá	1 m2	154 Kč
11	„BUNGALOV VÝLEVKA“		

	Výlevka plastová – Concept s přepadem 6/4 – DN50 (výpust, výlevka, rošt, sifon)	1 ks	872 Kč
	Baterie umyvadlová – nástěnná páková Concept 100 NEW 150 mm, chrom	1 ks	1 491 Kč
12	„DVÍŘKA“		
	Dvířka vanová Haco plastová D 150 x 150 bílá	1 ks	55 Kč

13	„DVEŘE“		
	Dveře set hladké (dveře, zárubně, klika do 18 cm)	1 ks	4 600 Kč
14	„PODLAHOVINA“		
	PVC vč. materiálu + lišty. viz vzorník	1 m ²	560

Bytová jednotka neobsahuje vybavení

- Kuchyňská linka
- Osvětlení v bytové jednotce bude ukončeno žárovkou 80 W
- Stínící technika – žaluzie nebo elektrické venkovní žaluzie
- Podkrovní byty – bude jen příprava pro klimatizaci bez klimatizačních jednotek
- Přízemní byty terasa – branka v oplocení zahrádek
- 1 NP až 2 NP neobsahuje přípravu na klimatizaci v bytech
- Bytová jednotka 405 je bez sklepu

BD obsahuje vybavení

- Přízemní byty terasa – zámková dlažba Holland šedá 4 cm, položena do kamenné drtě, oplocení záhrádky k bytům do výšky 1,50 m bez branky (za příplatek s brankou)
- Součást přízemních bytových jednotek je zahrádka s terasou.
- 2 NP až 4 NP je součástí bytových jednotek balkon
- Ve společné technické místnosti je hlavní uzávěr vodovodní přípojky, vybavení pro TČ + technologie, rozvaděč internetu (optický kabel)

- **BD bude vytápěn dvěma TČ, vzduch – voda, které budou umístěny na ploché střeše. Vytápění (1 x ks TČ) a ohřev teplé vody bude (1 x ks TČ). Teplovodní radiátory v každém bytě.**
- **V každém bytě (koupelna), bude zabudována v podlaze elektrická rohož, ukončená termostatem. Koupelna bude obložena keramickým obkladem do výšky 2,10 m.**
- **Na střeše bude 1 společná anténa (stožár) na pozemní digitální vysílání (DVB T2), který bude mít rozvod do každé bytové jednotky**

- **Součástí bytu bude malba (2 x barva bílá), PVC, obložkové dveře, keramický obklad, zařizovací předměty dle tabulky, vypínače k osvětlení, data rámečky.**
- **1 parkovací stání ke každému bytu (možnost dokoupení volných parkovacích stání)**
- **Ke každému bytu od 101 až 404 patří sklep**
- **BD je napojen na obecní kanalizaci, elektrická přípojka na pozemku, dešťová voda odvedena do vsaku**
- **Závěrečné geodetické práce – zaměření a vložení nemovitostí na katastrální úřad Vsetín. Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí Budoucí kupující (odkaz na SoSB)**
- **Změny zařizovacích předmětů nebo stavební úpravy, které nejsou součástí PD se předem vzájemně odsouhlasí na základě cenové nabídky a budou fakturovány stavební firmě. Za více práce musí být vystavena faktura a předem uhrazena před realizací.**

Parkovací stání BD Jablůnka

BD „A“ parkovací stání 1-01 A až 4-05 A určené k bytům
parkovací stání (volné) 1A – 8A

BD „B“ parkovací stání 1-01 B až 4-05 B určené k bytům
parkovací stání (volné) 1B – 8B

BD „C“ parkovací stání 1-01 C až 4-05 C určené k bytům
parkovací stání (volné) 1 C – 9 C

ZTP jedno parkovací místo

Poznámka : všechny parkovací místa jsou umístěna k Budovám A ,B ,C