

# Smlouva o dílo č. SoD-0019/2023

(§ 2586 NOZ)

## Smluvní strany :

**Objednatel** : Město Dolní Poustevna  
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna  
IČ : 00261289  
DIČ : CZ00261289  
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk  
č.ú. : 4128431/0100  
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města  
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní  
Poustevna  
telefon : 412397136, 412397221  
e-mail : [info@dolnipoustevna.cz](mailto:info@dolnipoustevna.cz), [starosta@dolnipoustevna.cz](mailto:starosta@dolnipoustevna.cz),  
[hauser@dolnipoustevna.cz](mailto:hauser@dolnipoustevna.cz)

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

**a**

**Zhotovitel** : 2RV stavební s.r.o.  
se sídlem : Vilémov 308, 407 820 Vilémov u Šluknova  
IČ : 08824347  
bankovní spojení :   
zastoupený : Renata Černá DiS., jednatelkou společnosti  
telefon : 

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

## I.

### Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací pod názvem „Výstavba chodníku u objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna“ na pozemcích p.p.č. KN 189/2 a 190/2 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla. Dílo je dále specifikováno :

1) Položkový rozpočet (nabídkovým) ze 25.4.2023, jenž je součástí cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.4.2023 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

2) Podmínkami specifikovanými v zadávacích podkladech.

## II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **1.7.2023**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **31.8.2023**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
  - ulice Čsl. Armády v místní části Dolní Poustevna,
  - na pozemcích p.p.č. KN 189/2 a 190/2 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

## III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

<b>Cena celkem bez DPH .....</b>	<b>351 401,02 Kč</b>
<b>DPH 21% .....</b>	<b>73 794,21 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH .....</b>	<b>425 195,23 Kč</b>

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
  - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
  - pojištění stavby a osob,
  - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
  - organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
  - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky.

Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
- pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

Cena díla je splatná ve lhůtě 30 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### **V.**

##### **Způsob převzetí dodávky**

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **31.8.2023** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

#### **VI.**

##### **Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

## VII. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.


## VIII. Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy bere na vědomí, že realizace akce je podmíněna přidělením dotačních prostředků v rámci programu Ústeckého kraje.
4. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 27.4.2023 pod usnesením č. ZM 148/23.
5. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 19.5.2023



Robert Holec  
starosta města Dolní  
objednatel



Ve Vilémově dne 19.5.2023



Kenaugis, O. 206824347  
jednatelka společnosti  
zhotovitel




Přílohy Smlouvy o dílo :

Příloha č. 1 – Krycí list + Položkový rozpočet stavby (nabídkový) ze dne 25.4.2023

Příloha č. 1 Výzvy

Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky	„Výstavba chodníku u objektu I. stupně ZŠ Dolní Poustevna“		
Účastník :	2RV stavební s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání :	Vilémov 308, 407 80		
IČ, DIČ :	08824347, CZ08824347		
Osoba oprávněná za uchazeče jednat :	Renata Černá, jednatelka společnosti		
Kontaktní osoba :	Renata Černá		
Tel. č. /E-mail :			
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Celková nabídková cena	351.401,02 Kč	73.794,21 Kč	425.195,23 Kč
Splatnost faktur 14 dní po obdržení			



Černá

Černá

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202244  
Stavba: Výstavba chodníku u ZŠ 1.stupeň Dolní Poustevna

KSO:  
Místo: Dolní POustevna

CC-CZ:  
Datum: 14. 11. 2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 351 401,02

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	351 401,02	73 794,21
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 425 195,23

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Zhotovitel

Datum a podpis:

17.5. 2023

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202244

**Stavba:** Výstavba chodníku u ZŠ 1.stupeň Dolní Poustevna

Místo: Dolní POustevna

Datum: 14. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>351 401,02</b>	<b>425 195,23</b>
202244	Výstavba chodníku u ZŠ 1.stupeň Dolní Poustevna	351 401,02	425 195,23

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výstavba chodníku u ZŠ 1.stupeň Dolní Poustevna**

KSO:

Místo: Dolní POustevna

CC-CZ:

Datum: 14. 11. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**351 401,02**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	351 401,02	21,00%	73 794,21
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**425 195,23**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Výstavba chodníku u ZŠ 1.stupeň Dolní Poustevna**

Místo: Dolní POustevna

Datum: 14. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Gena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**351 401,02**

HSV - Práce a dodávky HSV

351 401,02

1 - Zemní práce

65 595,90

5 - Komunikace pozemní

163 818,58

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

60 332,80

997 - Přesun sutě

45 295,38

998 - Přesun hmot

16 358,36

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výstavba chodníku u ZŠ 1.stupeň Dolní Poustevna

Misto: Dolní Poustevna

Datum: 14. 11. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>351 401,02</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				351 401,02
D	1		Zemní práce				65 595,90
14	K	113107023	Odstranění podkladu z kameniva drceného II přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	11,200	1 095,00	12 264,00
	vv		2*1,6		3,200		
	vv		5*1,6		8,000		
	vv		Součet		11,200		
15	K	113107042	Odstranění podkladu živičných tl přes 50 do 100 mm při překozech ručně	m2	126,400	375,00	47 400,00
	vv		48*1,6		76,800		
	vv		31*1,6		49,600		
	vv		Součet		126,400		
5	K	162551107	Vodorovně přemístění přes 2 000 do 2500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	38,025	156,00	5 931,90
	vv		126,75*0,3		38,025		
D	5		Komunikace pozemní				163 818,58
9	K	564811012	Podklad ze šterkordrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 60 mm	m2	126,400	129,00	16 305,60
	vv		48*1,6		76,800		
	vv		31*1,6		49,600		
	vv		Součet		126,400		
8	K	564861011	Podklad ze šterkordrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	126,400	296,00	37 414,40
10	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	126,400	393,00	49 675,20
11	M	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	130,192	403,00	52 467,38
	vv		126,4*1,03 Přepočtené koeficientem množství		130,192		
12	K	599141111	Vyplnění spár mezi silničními dílci živičnou záplivkou	m	78,000	102,00	7 956,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				60 332,80
6	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	80,000	386,00	30 880,00
7	M	59217026	obrubník betonový silniční 500x150x250mm	m	81,600	273,00	22 276,80
	vv		80*1,02 Přepočtené koeficientem množství		81,600		
1	K	919112112	Řezání dilatačních spár š 4 mm hl přes 60 do 80 mm příčných nebo podélných v živičném krytu	m	78,000	92,00	7 176,00
D	997		Přesun sutě				45 295,38
3	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	68,445	634,00	43 394,13
	vv		38,025*1,8		68,445		
4	K	997221861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	12,675	150,00	1 901,25
D	998		Přesun hmot				16 358,36
13	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	68,445	239,00	16 358,36