

## Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Pan

Petr Borovka, r.č.: [REDACTED], narozen [REDACTED] 1972

[REDACTED]  
389 01 Vodňany

dále jen jako „prodávající“

a

**Město Vodňany,**  
**zastoupené starostou Martinem Macháčem**

nám. Svobody 18, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: [REDACTED], a.s.

č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

### II.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 751/63 o výměře 931 m<sup>2</sup> (zahradu) v k. ú. a obci Vodňany. Tato nemovitost je zapsána Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 3268 pro k. ú. a obec Vodňany (dále jen „nemovitá věc“).

### III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, a to za vzájemně ujednanou kupní cenu 1.261,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **1.173.991,- Kč** (slovy: jedenmilionstosedmdesátřítisícdevětsetdevadesátjedna korun českých).

Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávající u [REDACTED], č. účtu: [REDACTED] do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovité věci vázne předkupní právo ve prospěch kupujícího. Kupující touto kupní smlouvou využívá předkupního práva a na základě této skutečnosti, že nabývá nemovitou věc zpět do svého vlastnictví, prohlašuje, že se tohoto práva vzdává.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, krom výše uvedeného, nevážnou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
3. Kupující prohlašuje, že si nemovitou věc řádně prohlédl, seznámil se s jejím stavem a tuto nemovitou věc přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo a ani mu není známo, že by převáděná nemovitost byla předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí a ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
5. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděnou nemovitou věc žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost, budou splněny podle zákona.

## VI.

1. K předání nemovité věci dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovitou věc kupujícímu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícímu veškerou dokumentaci k převáděné nemovité věci.

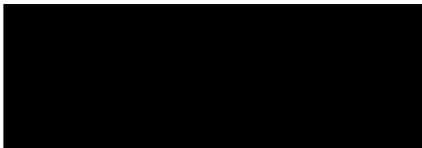
## VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

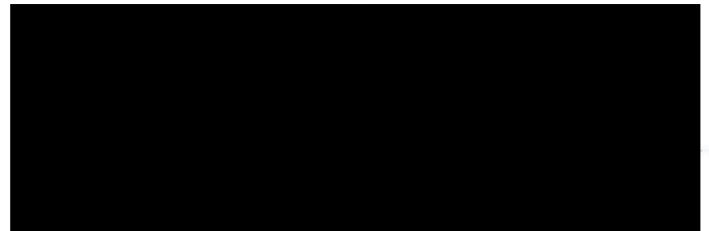
### Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo města Vodňany schválilo využít předkupního práva a vykoupit pozemkovou parcelu dle KN p. č. 751/63 v k. ú. Vodňany za výše uvedených podmínek usnesením č. 10 na svém zasedání dne 24. 4. 2023.

Ve Vodňanech dne 19. 5. 2023



**Martin Macháč**  
starosta města



**Petr Borovka**