

## **Dohoda o užívání**

podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (OZ)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

##### **Česká republika – Ministerstvo obrany**

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Jejíž jménem jedná: Ing. Michael Šrámek, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 447676/2022-8694 ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
ve věcech provozních (energie a služby): [REDAKCE] vedoucí PS 0217, tel. [REDAKCE]  
E-mail: [REDAKCE]  
Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

*dále jen jako „ČR-MO“*

a

##### **Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.**

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7622  
Sídlo: V. Soumara 2300, 390 03 Tábor  
IČO: 25171127  
DIČ: CZ25171127  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú.: 9989020257, kód banky: 0100  
Zastoupena: Mgr. Janem Bendou, MBA, jednatelem společnosti  
Kontakt: [REDAKCE]

*dále jen jako „TZMT“*

### **II.**

#### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany společně prohlašují, že dne 4. 1. 2021 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 6440-MVS4-2020-005 (dále jen jako „Smlouva“), ve které se TZMT mimo jiné zavázalo zřídit věcné břemeno užívání k nově vystavěné Víceúčelové sportovní hale Mír pro zabezpečení služební tělovýchovy útvarů a zařízení Armády České republiky v posádce Tábor, a to ve Smlouvě dohodnutém rozsahu bezúplatného užívání nově vybudované budovy na pozemku p. č. 1873 a parc. č. 1875/2 v k. ú. Tábor včetně bezúplatného užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení nově vybudované budovy na pozemku p. č. 1873 v k. ú. Tábor za současné povinnosti podílet se na úhradě energií a služeb spojených s užíváním (dále jen jako „služebnost“).

2. Dle ustanovení čl. V. odst. 1 Smlouvy se TZMT zavazuje zajistit ČR-MO po dobu ode dne následujícího po dni ukončení užívání haly Mír z důvodu zahájení její demolice do dne předcházejícího dni zahájení provozu nové Víceúčelové sportovní haly Mír možnost realizovat její oprávnění vyplývající z věcného břemene užívání haly Mír zřízeného darovací smlouvou ze dne 5. 10. 2004 náhradní prostor, kterým je stavba občanského vybavení - Sportovní hala Kvapilova, Kvapilova č. p. 2419, 390 03 Tábor (dále jen jako „Sportovní hala Kvapilova“).
3. Dle ust. čl. IV odst. 6 písm. E Smlouvy si smluvní strany sjednaly, že v případě potřeby ČR-MO nebo TZMT může být sjednaný rozsah užívání Víceúčelové sportovní haly Mír dočasně změněn písemnou dohodou smluvních stran pro účely zajištění jednotlivých sportovních akcí nebo na omezenou dobu. Uvedená dohoda nebude dodatkem smlouvy o zřízení služebnosti a na jejím základě nebude možné domáhat se trvalé změny rozsahu užívání Víceúčelové sportovní haly Mír.
4. TZMT prohlašuje, že má na základě nájemní smlouvy č. j. SMM 112/2000-ŠMaT ze dne 1. 3. 2000, ve znění jejích dodatků, právo užívat Sportovní halu Kvapilova, s tím že toto užívací právo může být přenecháno třetímu subjektu.
5. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody o užívání, v souladu s příslušnými výše citovanými ustanoveními Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a písemné dohody obou stran bude **po dobu 5 let ode dne podpisu této dohody** i po vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí využívána pro potřeby Armády České republiky v posádce Tábor namísto Víceúčelové sportovní haly Mír **bezplatně Sportovní hala Kvapilova**. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že po dobu, kdy bude ČR-MO ve zde dohodnutém rozsahu využívat Sportovní halu Kvapilova, nebude se domáhat užívání Víceúčelové sportovní haly Mír na základě zřízené služebnosti a v době, kdy bude ČR-MO v dohodnutém rozsahu na základě služebnosti užívat Víceúčelovou sportovní halu Mír, nebude se domáhat bezplatného užívání Sportovní haly Kvapilova na základě této Dohody, tj. ČR-MO nenáleží právo na souběžné užívání Víceúčelové sportovní haly Mír na základě služebnosti a Sportovní haly Kvapilova na základě Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že ČR-MO nadále náleží právo bezplatného věcného břemene užívání, které jí přísluší na základě darovací smlouvy se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 418321515 ze dne 5. 10. 2004, zatěžující pozemky parc. č. 1875/1 a 1875/2 k. ú. Tábor (tedy užívat venkovní sportoviště Víceúčelové sportovní haly Mír, a to atletický ovál a fotbalové hřiště (dále též jen jako „venkovní sportoviště“).

### III.

#### Práva a povinnosti stran

1. Rozsah užívání Sportovní haly Kvapilova sjednávají smluvní strany tak, že ČR-MO má právo tuto užívat každý kalendářní týden v roce v časovém rozmezí:
  - pondělí od 10.00 do 11.30 hod. a od 18.30 do 21.00 hod.,
  - úterý od 07.00 do 11.30 hod. a od 17.00 do 21.00 hod.,
  - středa od 07.00 do 11.00 hod. a od 19.30 do 20.30 hod.,
  - čtvrtek od 07.00 do 10.00 hod. a od 17.30 do 21.00 hod.,
  - pátek od 07.00 do 11.00 hod.,

- sobota od 07.00 do 09.00 hod. a od 17.30 do 19.00 hod.,
- neděle od 07.00 do 12.00 hod. a od 15.00 do 18.30 hod.

Maximální rozsah užívání Sportovní haly Kvapilova tak činí 181 hod/měsíc.

2. Rozsah užívání venkovních sportovišť sjednávají smluvní strany tak, že ČR-MO má právo užívat:  
atletický ovál v období od 1. 3. do 31. 10. kalendářního roku po dobu 60 hod/měsíc;  
fotbalové hřiště v období od 1. 4. do 30. 9. kalendářního roku po dobu 32 hod/měsíc.  
Konkrétní časové rozmezí užívání jednotlivých sportovišť bude smluvními stranami sjednáno vždy na jeden rok dopředu na období od 1. 9. do 31. 8. Návrh užívání předloží velitelství posádky Tábor prostřednictvím e-mailu uvedený v čl. I. této dohody jednateli TZMZ k vzájemnému odsouhlasení, a to nejpozději vždy k 15. 8. kalendářního roku. Časové rozmezí využití venkovních sportovišť Víceúčelové haly Mír je přílohou této dohody. Smluvní strany výslovně sjednávají, že změna časového rozmezí využití venkovních sportovišť Víceúčelové haly Mír nebude řešeno formou dodatku, ale dohodou stran.
3. Užívání Sportovní haly Kvapilova, jakož i jednotlivých venkovních sportovišť zahrnuje i užívání obslužných zařízení, instalací a vybavení (zejména šaten, sprch, WC).
4. Smluvní strany se dohodly, že ČR-MO po dobu trvání této dohody neponese žádné náklady na zachování a opravy Sportovní haly Kvapilova ani venkovních sportovišť, s výjimkou případů odpovědnosti za škodu na uvedené nemovitosti způsobenou jí nebo osobami, které s jejím vědomím či povolením nemovitost užívají.
5. Po dobu trvání této dohody se ČR-MO zavazuje podílet se na úhradě energií a služeb spojených s užíváním Sportovní haly Kvapilova a venkovních sportovišť, zejména za odběr vody, elektrickou energii, teplo a úklid v rozsahu odpovídajícím míře skutečného užívání Sportovní haly Kvapilova a venkovních sportovišť ze strany ČR-MO. Cenová kalkulace pro výpočet výše finančních nákladů na energie a služby spojené s užíváním uvedených ploch je specifikována jako příloha č. 2 této dohody. Částka pro výpočet finančních nákladů spojených s užíváním bude každoročně vždy k 1.1. daného kalendářního roku navyšována o inflaci, a to počínaje rokem následujícím po uzavření této dohody. Částka po započtení inflace nepřekročí výši stanovenou v aktuálním ceníku TZMT pro využití jednotlivých sportovišť veřejností. Smluvní strany dále souhlasí s tím, že výše uvedené navyšování úhrad nebude řešeno formou dodatku.
6. Úhrada energií a služeb bude ze strany ČR-MO hrazena na základě vystavené faktury vždy do pátého dne následujícího kalendářního měsíce. Splatnost faktury je na účet TZMT uvedený v této dohodě, a to do dvaceti jedna dnů ode dne doručení faktury.

#### IV.

#### **Doba trvání a skončení dohody**

1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou v délce trvání 5 let od podpisu této dohody.
2. Tato dohoda skončí:
  - a. uplynutím ujednané doby;
  - b. písemnou dohodou smluvních stran;
  - c. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

- d. užíváním Víceúčelové sportovní haly Mír MO-ČR na základě zřízené služebnosti.

## V.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Žádná ze stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této dohody bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto dohodou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení. V takovém případě se obě strany zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy jedné ze stran dodatek k této dohodě nahrazující oddělitelné ustanovení této dohody, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této dohody a nesdělovat je třetím stranám. TZMT bere na vědomí, že ČR-MO je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této dohody v režimu tohoto zákona.
7. TZMT bere na vědomí, že ČR-MO ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této dohody. Jiné využití se vylučuje. ČR-MO ve smyslu výše uvedeného zákona TZMT informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž ČR-MO obdrží 2 vyhotovení a TZMT rovněž 2 vyhotovení.
9. Obě smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

11. Součástí dohody jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1. Časové rozmezí využití venkovních sportovišť  
Příloha č. 2. Cenová kalkulace energií a služeb za užívání

V Táboře dne .....

**Mgr. Jan**

**Benda, MBA**

Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Benda, MBA  
Datum: 2023.04.24  
11:16:21 +02'00'

Mgr. Jan Benda  
jednatel společnosti

V Praze dne .....

**Ing. Michael**  
**Šrámek**

Digitálně podepsal Ing.  
Michael Šrámek  
Datum: 2023.04.27  
15:08:47 +02'00'

Ing. Michael Šrámek  
ředitel AHNM

## **Příloha č. 1**

### **Časové rozmezí využití venkovních sportovišť Víceúčelové haly Mír:**

- užívání atletického oválu v období od 1. 3. do 31. 10. kalendářního roku v časovém rozmezí:
  - pondělí až pátek od 07.00 do 10.00 hod.
- užívání fotbalového hřiště v období od 1. 4. do 30. 9. kalendářního roku v časovém rozmezí:
  - úterý od 17.30 do 19.30 hod.,
  - středa od 09.00 do 10.00 hod.

**Příloha č. 2:** Cenová kalkulace finančních nákladů energie a služeb pro hodinovou sazbu**Sportovní hala:**

Rozložení nákladů na sportoviště	Cena MJ vč. DPH	MJ/hod	Cena vč. DPH
<b>Sportovní hala - 1 hřiště</b>			<b>Celkem = 460,00 Kč/hod.</b>
Elektrická energie (5Kč/kWh)	9,00 Kč		
Teplo (630 Kč/GJ)	680,00 Kč		
Voda (115,- Kč/m3 vodné a stočné)	124,00 Kč		
Úklid	280,00 Kč		
Technické podrobnosti užívání	70,00 Kč		

**Cenová kalkulace finančních nákladů energie a služeb pro hodinovou sazbu –****Atletický ovál (bez trávníku):**

Rozložení nákladů na sportoviště	Cena MJ vč. DPH	MJ/hod	Cena vč. DPH
<b>Atletický ovál (bez trávníku)</b>			<b>Celkem = 300,00 Kč/hod.</b>
Elektrická energie (5Kč/kWh)	9,00 Kč		
Teplo (630 Kč/GJ)	680,00 Kč		
Voda (115,- Kč/m3 vodné a stočné)	124,00 Kč		
Úklid	280,00 Kč		
Technické podrobnosti užívání	70,00 Kč		

**Cenová kalkulace finančních nákladů energie a služeb pro hodinovou sazbu –****Fotbalový trávník:**

Rozložení nákladů na sportoviště	Cena MJ vč. DPH	MJ/hod	Cena vč. DPH
<b>Fotbalový trávník</b>			<b>Celkem = 400,00 Kč/hod.</b>
Elektrická energie (5Kč/kWh)	9,00 Kč		
Teplo (630 Kč/GJ)	680,00 Kč		
Voda (115,- Kč/m3 vodné a stočné)	124,00 Kč		
Úklid	280,00 Kč		
Technické podrobnosti užívání	70,00 Kč		

**Rekapitulace ročních nákladů v Kč s DPH:**

El. energie			
Teplo			
Voda			
Služby			
<b>CELKEM</b>			<b>1 041 906,72 Kč</b>