

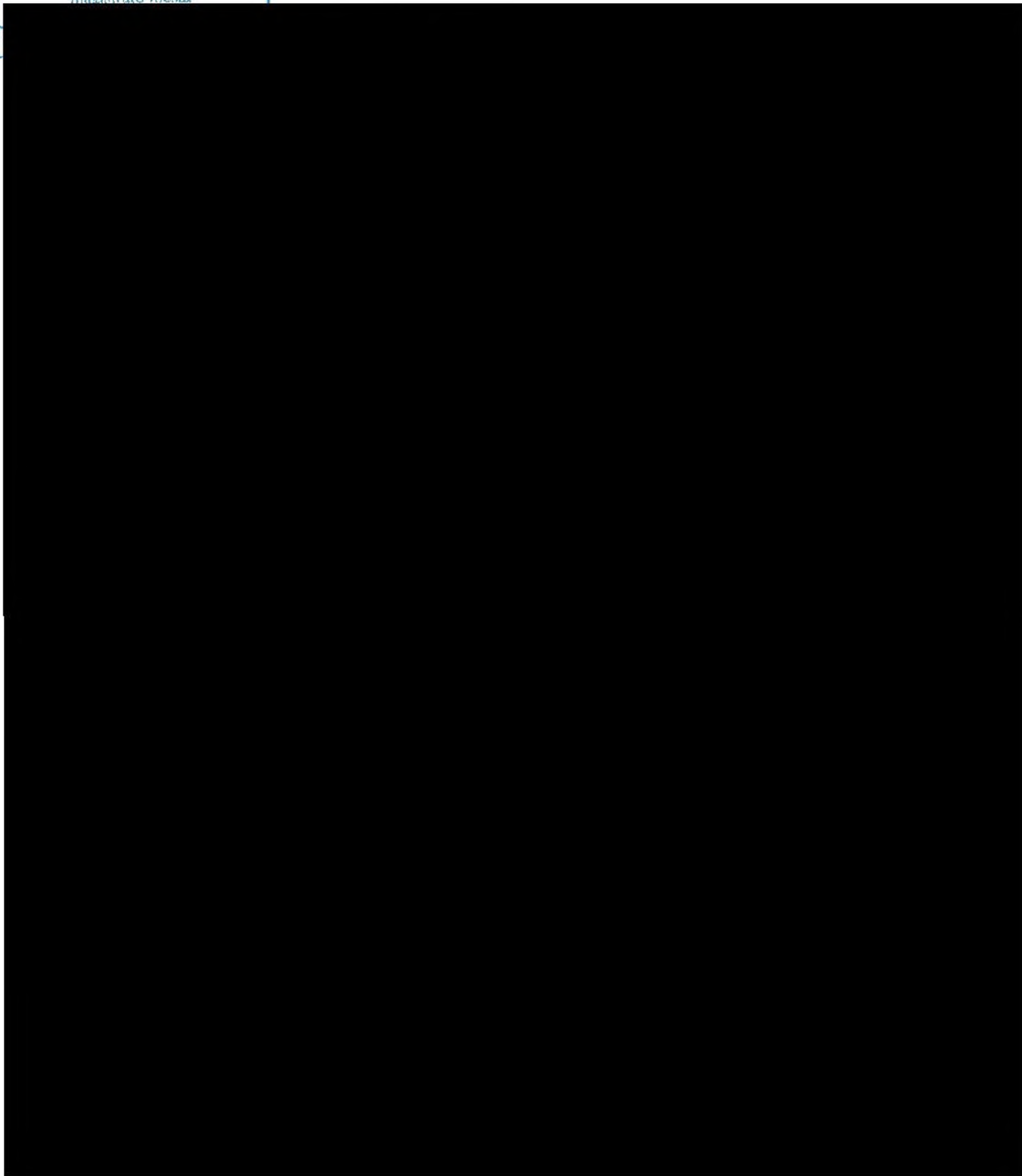


č. smlouvy: 2017/0988

STATUTÁRNÍ MĚSTO
HRADEC KRÁLOVÉ
odbor správy majetku města
magistrátu města

HRADEC KRÁLOVÉ

MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ



- 1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300001625

a

- 2. Oprávněný:** ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 14.2.2017, ev. číslo PM/II –
048/2017

společností **VČE – montáže, a.s., IČ: 25938746, DIČ CZ25938746,**

se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, PSČ: 531 17

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2066
zastoupená členy představenstva [REDACTED]

zastoupená na základě písemně udělené plné moci ze dne 24.2.2017

společností **GEOŠRAFO s.r.o., IČ 64793036, DIČ CZ64793036,**

se sídlem Hradec Králové, Zemědělská 1091/3b, PSČ 500 03

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9769
zastoupená jednatelem [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č.
89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 458/2000 Sb., o
podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně
některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 1633/2017

pro stavbu“ IE-12-2002384/VB/09 HK, Hradecká ul., U squash centra – kabel NN“

(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp.č. 637/4 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp.č. 637/5 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp.č. 637/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp.č. 637/9 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp.č. 980/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp.č. 984/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp.č. 987/1 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp.č. 1316/7 (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha) v k.ú. Nový Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby podzemního kabelového vedení NN (dále jen „kabelové vedení NN“) umístěného v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby č. „IE – 12 – 2002384/VB/09 HK, Hradecká ul., U squash centra – kabel NN“. Průběh a rozsah kabelového vedení NN v částech pozemků povinného uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je vymezen geometrickým plánem č. 2699-5240/2015 ze dne 16.06.2016.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy, v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2699-5240/2015 ze dne 16.06.2016, vyhotoveným společností GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat kabelové vedení NN, včetně práva přístupu a příjezdu pro účely jeho údržby a oprav.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kabelového vedení NN bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kabelového vedení NN odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kabelového vedení NN povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kabelového vedení NN v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost, uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje úplatně za cenu stanovenou dle ceníku schváleného směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, tj. za cenu 75.300,- Kč. K uvedené ceně se připočítává DPH 21 % ve výši 15.813,- Kč. **Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH tak činí 91.113,- Kč** (slovy: devadesát jedna tisíc sto třináct korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 91.113,- Kč včetně 21% DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol 0300001625. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Zastupitelstvem města Hradec Králové dne 24.06.2014 usnesením č. ZM/2014/1946. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2066/2017 uzavřené dne 11.09.2014.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

V Hradci Králové dne: 02. 06. 2017

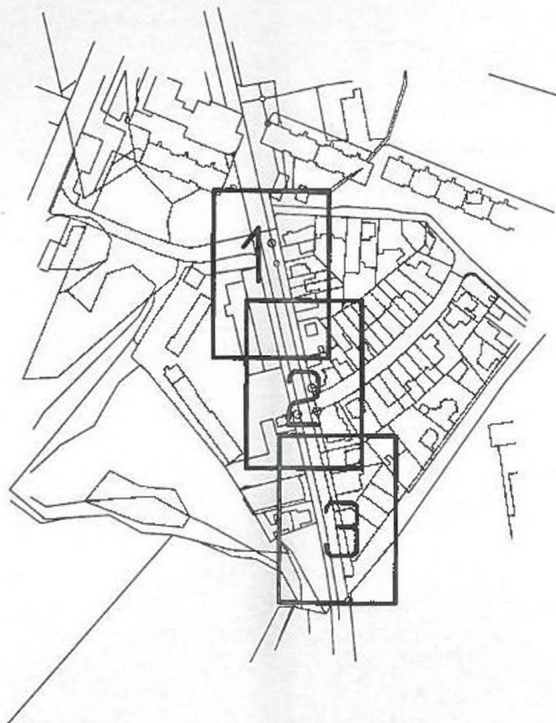
V Hradci Králové dne: 23. 05. 2017

za povinného:

za oprávněného:



KLAD LISTŮ



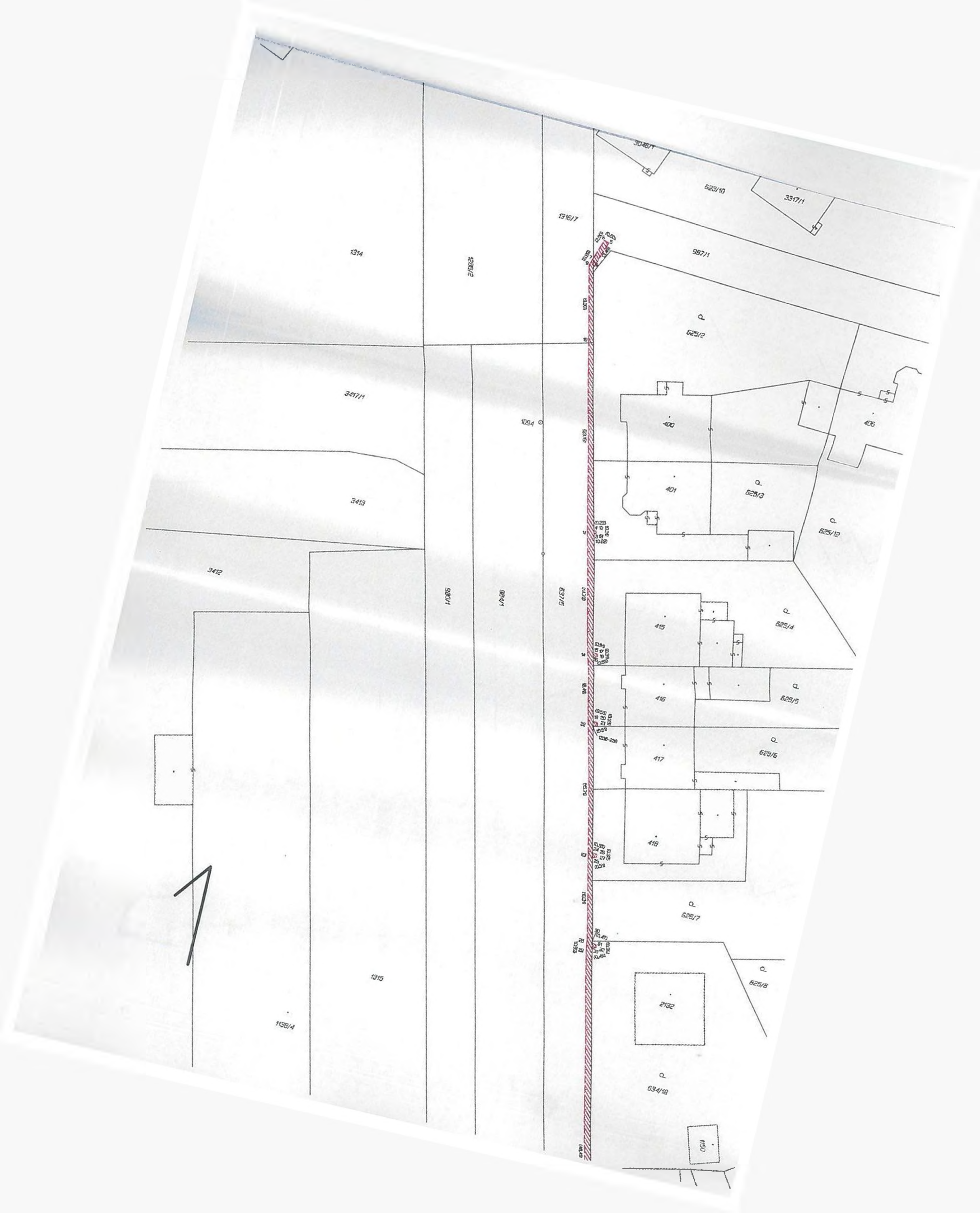
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|--|----------------------|------------------------|------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslo | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | | | | | Způsob využití | Díl plochy z pozemku označeného v katastru nemovitostí | části poz. evidované | Číslo listu vlastnický | Výměra oku |
| st.401 | | | | | | | | | | | | st.401 | | 2513 | | |
| st.415 | | | | | | | | | | | | st.415 | | 3664 | | |
| st.416 | | | | | | | | | | | | st.416 | | 7189 | | |
| st.418 | | | | | | | | | | | | st.418 | | 1907 | | |
| st.636 | | | | | | | | | | | | st.636 | | 4144 | | |
| 634/11 | | | | | | | | | | | | 634/11 | | 4854 | | |
| 634/18 | | | | | | | | | | | | 634/18 | | 6096 | | |
| 637/3 | | | | | | | | | | | | 637/3 | | 1219 | | |
| 637/4 | | | | | | | | | | | | 637/4 | | 10001 | | |
| 637/5 | | | | | | | | | | | | 637/5 | | 10001 | | |
| 637/7 | | | | | | | | | | | | 637/7 | | 10001 | | |
| 637/9 | | | | | | | | | | | | 637/9 | | 10001 | | |
| 980/1 | | | | | | | | | | | | 980/1 | | 10001 | | |
| 984/1 | | | | | | | | | | | | 984/1 | | 10001 | | |
| 987/1 | | | | | | | | | | | | 987/1 | | 10001 | | |
| 1316/7 | | | | | | | | | | | | 1316/7 | | 10001 | | |

oprávněný ČEZ Distribuce a.s.
druh věcného břemene: podle smlouvy

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | | Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem | Stavopis ověřený oprávněným zeměměřičským úřadem |
|---|--|---|--|
| Jméno příjatel: [redacted] | | Jméno příjatel: [redacted] | Jméno příjatel: [redacted] |
| Číslo polohy seznamu uložení opářeních, ch. zeměměřičský úřad: [redacted] | | 1873/1999 | Číslo polohy seznamu uložení opářeních zeměměřičský úřad: [redacted] |
| Dne: 16.6.2016 | | Číslo: 155/2016 | Dne: 1.7.2016 |
| Název území a předmět odměny právním předpisem: | | Název území a předmět odměny právním předpisem: | |
| Vyhovitel: Geograf s.r.o. Zemědělská 1091 Hrádec Králové 500 03 | | Katastrální úřad se sídlem s. oběť v ul. [redacted] | |
| Číslo plánu: 2699-5240/2015 | | KÚ pro Královéhradecký kraj [redacted] 15.7.2016 602 2016.06.30 13:24:13 CEST | |
| Okres: Hrádec Králové | | Okres: Hrádec Králové | |
| Město: Hrádec Králové | | Město: Hrádec Králové | |
| Katastrální území: Nový Hrádec Králové | | Katastrální území: Nový Hrádec Králové | |
| Měřítko: Hrádec Králové 6=1:43 | | Měřítko: Hrádec Králové 6=1:43 | |
| Dokument je součástí mapy, která byla poskytnuta současně s touto mapou a jejímu zpracování nahlížet, aniž by bylo třeba. | | Dokument je součástí mapy, která byla poskytnuta současně s touto mapou a jejímu zpracování nahlížet, aniž by bylo třeba. | |

| Seznam souřadnic (S-JTSK) | | | | |
|---------------------------|----------------------------|------------|---------|------------|
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | |
| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
| 1336-239 | 641044.18 | 1043714.51 | 3 | roh plotu |
| 1 | 641010.77 | 1043860.03 | 3 | roh skříně |
| 2 | 641010.83 | 1043859.78 | 3 | roh skříně |
| 3 | 641049.36 | 1043691.67 | 3 | roh skříně |
| 4 | 641049.44 | 1043693.37 | 3 | roh skříně |
| 5 | 641055.53 | 1043656.98 | 3 | |
| 6 | 641056.10 | 1043656.79 | 3 | |
| 7 | 641056.89 | 1043659.16 | 3 | |
| 8 | 641056.63 | 1043660.28 | 3 | |
| 9 | 641057.20 | 1043660.10 | 3 | |
| 10 | 641055.14 | 1043669.17 | 3 | |
| 11 | 641050.16 | 1043691.78 | 3 | |
| 12 | 641049.22 | 1043691.32 | 3 | roh skříně |
| 13 | 641049.15 | 1043691.52 | 3 | roh skříně |
| 14 | 641046.75 | 1043706.08 | 3 | |
| 15 | 641046.18 | 1043705.64 | 3 | plot |
| 16 | 641046.05 | 1043706.23 | 3 | plot |
| 17 | 641045.67 | 1043705.67 | 3 | roh skříně |
| 18 | 641045.59 | 1043705.97 | 3 | roh skříně |
| 19 | 641044.31 | 1043713.92 | 3 | plot |
| 20 | 641043.78 | 1043713.95 | 3 | roh skříně |
| 21 | 641043.73 | 1043714.28 | 3 | roh skříně |
| 22 | 641044.85 | 1043714.35 | 3 | |
| 23 | 641041.23 | 1043729.64 | 3 | |
| 24 | 641040.82 | 1043729.25 | 3 | plot |
| 25 | 641040.68 | 1043729.84 | 3 | plot |
| 26 | 641040.27 | 1043729.31 | 3 | roh skříně |
| 27 | 641040.22 | 1043729.63 | 3 | roh skříně |
| 28 | 641039.04 | 1043739.71 | 3 | |
| 29 | 641038.90 | 1043740.69 | 3 | |
| 30 | 641038.37 | 1043739.81 | 3 | plot |
| 31 | 641037.90 | 1043739.85 | 3 | roh skříně |
| 32 | 641037.82 | 1043740.20 | 3 | roh skříně |
| 33 | 641038.23 | 1043740.40 | 3 | plot |
| 34 | 641028.10 | 1043787.88 | 3 | |
| 35 | 641023.53 | 1043805.14 | 3 | |
| 36 | 641023.25 | 1043805.68 | 3 | |
| 37 | 641026.79 | 1043807.24 | 3 | |
| 38 | 641026.55 | 1043807.80 | 3 | |
| 39 | 641029.19 | 1043807.59 | 6 | |
| 40 | 641028.05 | 1043809.17 | 8 | |
| 41 | 641036.30 | 1043809.62 | 3 | |
| 42 | 641036.17 | 1043810.20 | 3 | |
| 43 | 641040.81 | 1043811.36 | 3 | |
| 44 | 641041.66 | 1043810.95 | 3 | |
| 45 | 641030.88 | 1043854.01 | 3 | |
| 46 | 641026.02 | 1043874.57 | 3 | |
| 47 | 641025.28 | 1043877.81 | 3 | |
| 48 | 641025.14 | 1043878.40 | 3 | |
| 49 | 641024.49 | 1043881.04 | 3 | |
| 50 | 641025.06 | 1043881.22 | 3 | plot |
| 51 | 641025.20 | 1043880.64 | 3 | plot |
| 52 | 641025.74 | 1043880.94 | 3 | roh skříně |
| 53 | 641025.66 | 1043881.27 | 3 | roh skříně |
| 54 | 641020.36 | 1043876.74 | 3 | |
| 55 | 641020.23 | 1043877.32 | 3 | |
| 56 | 641011.83 | 1043874.88 | 8 | |
| 57 | 641011.69 | 1043875.46 | 8 | |
| 58 | 641008.37 | 1043874.12 | 3 | |
| 59 | 641008.23 | 1043874.71 | 3 | |
| 60 | 641011.41 | 1043860.07 | 3 | |
| 61 | 641015.37 | 1043842.43 | 3 | |
| 62 | 641014.70 | 1043842.82 | 3 | plot |
| 63 | 641014.36 | 1043842.27 | 3 | roh skříně |
| 64 | 641014.31 | 1043842.55 | 3 | roh skříně |
| 65 | 641010.69 | 1043859.75 | 3 | roh skříně |
| 66 | 641010.63 | 1043860.00 | 3 | roh skříně |

| | | | | |
|----|-----------|------------|---|------------|
| 67 | 641006.48 | 1043882.07 | 8 | |
| 68 | 640998.03 | 1043918.34 | 3 | |
| 69 | 640997.18 | 1043918.58 | 3 | plot |
| 70 | 641000.13 | 1043919.60 | 3 | |
| 71 | 640999.93 | 1043920.18 | 3 | |
| 72 | 641001.07 | 1043919.71 | 3 | |
| 73 | 641000.81 | 1043920.29 | 3 | |
| 74 | 641001.84 | 1043920.39 | 3 | |
| 75 | 641001.28 | 1043920.69 | 3 | |
| 76 | 641002.05 | 1043922.16 | 3 | |
| 77 | 641001.43 | 1043922.08 | 3 | |
| 78 | 641000.91 | 1043925.07 | 3 | |
| 79 | 641000.17 | 1043925.33 | 3 | |
| 80 | 641002.86 | 1043925.92 | 8 | |
| 81 | 641002.76 | 1043926.52 | 8 | |
| 82 | 641010.25 | 1043928.49 | 3 | |
| 83 | 641010.15 | 1043929.08 | 3 | |
| 84 | 641010.89 | 1043928.70 | 3 | |
| 85 | 641010.73 | 1043929.28 | 3 | |
| 86 | 641015.22 | 1043929.67 | 3 | |
| 87 | 641015.13 | 1043930.26 | 3 | |
| 88 | 641016.60 | 1043929.97 | 3 | |
| 89 | 641016.22 | 1043930.51 | 3 | |
| 90 | 641017.23 | 1043931.00 | 3 | |
| 91 | 641017.33 | 1043932.26 | 3 | roh skříně |
| 92 | 641017.01 | 1043932.29 | 3 | roh skříně |
| 93 | 641014.81 | 1043842.35 | 3 | plot |



1314

1285/2

3617/1

3413

3412

1315

1138/4

1029.4

5927/1

5924/1

6371/1

5046/1

623/10

3377/1

987/1

Q

625/2

400

406

401

Q

625/3

Q

625/12

Q

625/4

415

Q

625/5

416

Q

625/6

417

Q

625/7

418

Q

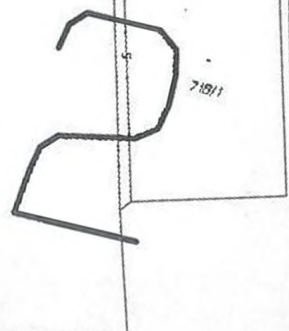
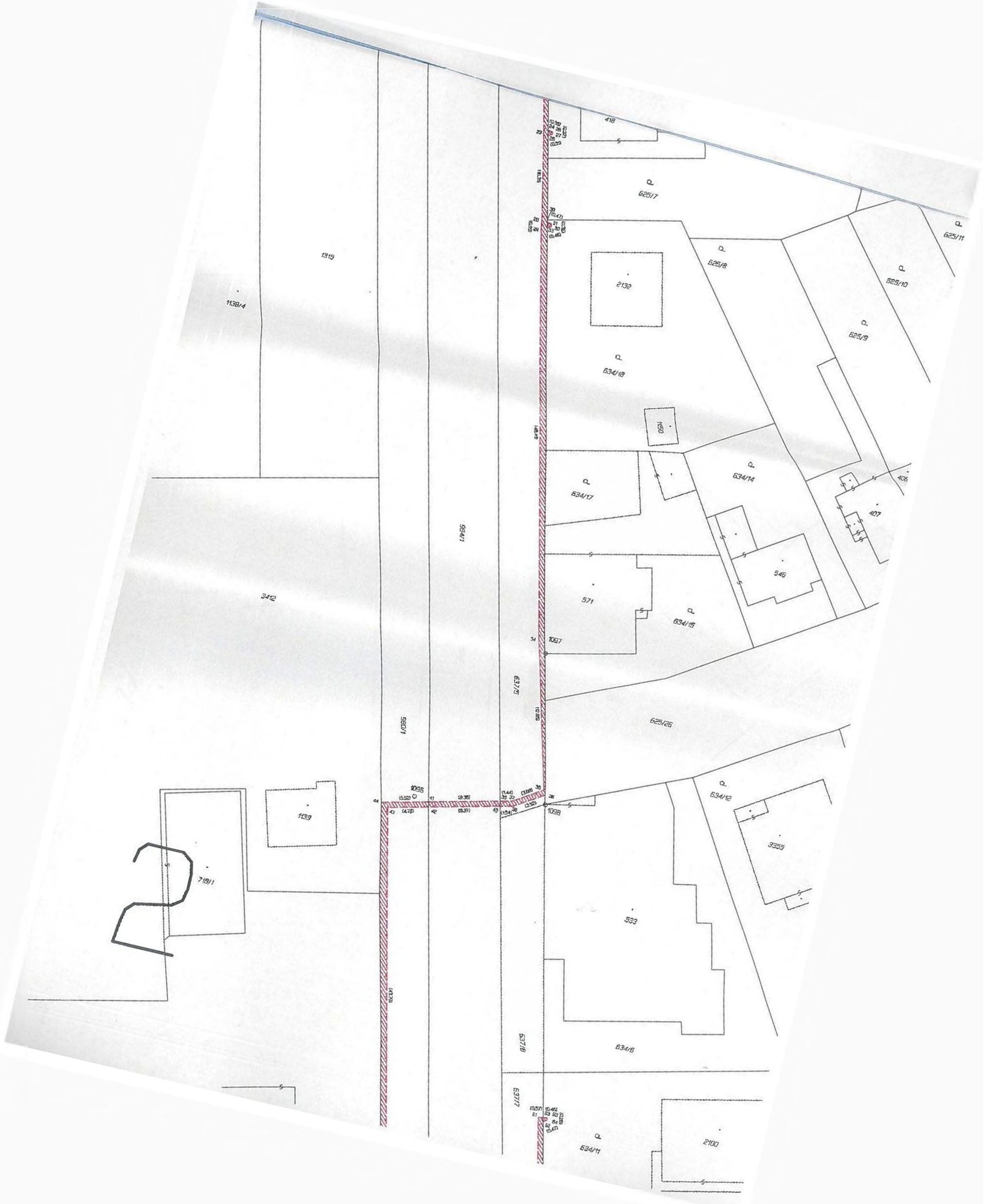
625/8

2132

Q

634/18

1150



113B/4

1315

34/12

584/1

582/1

637/18

637/17

634/11

625/17

625/18

625/10

625/9

2132

634/12

1150

634/14

634/17

546

571

634/15

1037

625/26

634/12

718/1

1139

532

3355

634/15

2100

