

**Město Luhačovice**, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,  
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města  
IČO: 00 284 165 DIČ: CZ00284165  
**na straně jedné**

a

**KNEBL, spol. s r. o.** Leoše Janáčka 379, 76326 Luhačovice,  
zastoupená Annou Kneblou, jednatelkou  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 33488  
IČO: 255 59 214,  
**na straně druhé,**

uzavírají dnešního dne, měsíce roku tuto

## Směnnou smlouvu

### I.

1. Město Luhačovice prohlašuje, že je na základě vniku práva ze zákona č. 172/1991 kn. vl. 1210 vlastníkem nemovité věci pozemku p. č. 2685/1 – ostatní plocha o výměře 2.705 m<sup>2</sup> zapsaném ve veřejném seznamu na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.
2. KNEBL, spol. s r. o. je na základě Smlouvy o koupi závodu ze dne 19. 9. 2016 a Smlouvy o koupi závodu příloha č. 4 a přílohy č. 8 ze dne 1. 11. 2016 vlastníkem nemovitých věcí pozemků:
  - st. 742, zast. plocha o výměře 445 m<sup>2</sup>,
  - st. 743 zast. plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2681/21 – ost. plocha o výměře 127 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2681/22 – ost. plocha o výměře 312 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 2682/8 – ost. plocha o výměře 155 m<sup>2</sup>, nyní v katastru nemovitostí po revizi katastru součástí pozemku p. č. 2682/1 o výměře 592 m<sup>2</sup>,vše zapsáno ve veřejném seznamu na LV č. 1452 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky.

### II.

Město Luhačovice převádí touto smlouvou KNEBL, spol. s r. o. nemovitou věc - **pozemek p. č. 2685/3 – ost. plocha o výměře 63 m<sup>2</sup>**, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2685/1 v k. ú. Luhačovice na základě geometrického plánu č. 2782-20960/2022 ze dne 24. 11. 2022 firmy MDP GEO, s. r. o. Luhačovice.

KNEBL, spol. s r. o. tuto nemovitou věc přijímá a nastupuje a naproti tomu směnou převádí touto smlouvou do vlastnictví Města Luhačovice nemovitou věc **pozemek p. č. 3032 – ost. plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>**, který vznikl sloučením z části „e“ o výměře 14 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku st. pl. 742 a z části „f“ o výměře 8 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku st. pl. 743 a **pozemek p. č. 2685/111 – ost. plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>**, který vznikl z části „a“ o výměře 2 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku p. č. 2682/8 (nyní p. č. 2682/1), z části „b“ + „d“ o výměře 8 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku p. č. 2681/21 a z části „c“ o výměře 75 m<sup>2</sup> oddělené z pozemku p. č. 2681/22 vše v k. ú. Luhačovice na základě geometrického plánu č. 2782-20960/2022 ze dne 24. 11. 2022 firmy MDP GEO, s. r. o. Luhačovice.

Město Luhačovice tyto nemovité věci přijímá a nastupuje.

### III.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků není předmětem vypořádání mezi nimi, protože jejich hodnota je pro smluvní strany srovnatelná.

Strany této smlouvy směňované nemovité věci dobře znají, tyto si prohlédly a prohlašují, že tyto nabývají v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této směnné smlouvy nacházejí.

#### IV.

1. KNEBL, spol. s r. o. bere na vědomí, že k převáděnému pozemku p. č. 2685/3 v k. ú. Luhačovice je zřízeno věcné břemeno a zřizování a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle geom. plánu č. 2313-4/2016 ve prospěch firmy GasNet, s. r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem.
2. Věcné břemeno zřizování a provozování energetického vedení ve prospěch firmy EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Brno, které bylo zřízeno k pozemku p. č. 2685/1 v k. ú. Luhačovice na základě geometrického plánu č. 2001-42\_6/2010 nezasahuje do převáděného pozemku p. č. 2685/3 odděleného z p. č. 2685/1v k. ú. Luhačovice.

#### V.

Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, který zajistí Město Luhačovice.

Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy musí být podán do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Od tohoto dne budou nabyvatelé plnit práva a povinnosti s vlastnictvím spojená. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení předmětných nemovitostí, jakož i součástí a příslušenství nemovitostí, přecházejí na nabyvatele dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

#### VI.

Strany se dohodly, že úhradu za geometrický plán uhradí firma KNEBL, spol. s r. o. a úhradu správního poplatku katastrálnímu úřadu za vklad směnné smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Luhačovice.

#### VII.

Smluvní účastníci shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Směnná smlouva je sepsána na třech číslovaných stranách a sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro vklad do katastru nemovitostí.

Součástí této smlouvy je její příloha - Geometrický plán č. 2782-20960/2022 ze dne 24. 11. 2022.

#### VIII.

Smluvní účastníci prohlašují, že nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy dosud nezczili a jsou jimi oprávněni disponovat způsobem v této smlouvě uvedeným a dále se zavazují do doby podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nemovitosti nepřevést na jiné osoby, než v této smlouvě uvedené.

#### IX.

Smluvní účastníci této smlouvy navrhují provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky dle této uzavřené smlouvy.

**Doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.:**

Záměr Města Luhačovice směřit nemovité věci uvedené v této směnné smlouvě, byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce od 21. 10. 2021 do 5. 11. 2021.

Nabytí a převod nemovitostí formou směnné smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Luhačovice dne 9. 12. 2021, usnesením č. 389/Z22/2018–2022.

V Luhačovicích dne .....

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy podpisy smluvních stran:

Za město Luhačovice:

Za KNEBL spol. s r. o. :

.....  
Ing. Marian Ležák  
starosta města

.....  
Anna Kneblová  
jednatel