**Dodatek č. 2**

**ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 13.2.2020**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**CADservis, s.r.o.**

sídlo: Mlýnská 639/18, 747 28 Štěpánkovice

IČO 27807436

DIČ CZ27807436

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 30215

jednající **Jiří Tomíček, jednatel**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o podnájmu prostor, ze dne 13.2.2020

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, z důvodu prodloužení doby podnájmu, že mění smlouvu o podnájmu prostor, ze dne 13.2.2020 takto:

**S účinností od 1.4.2023 Článek IV. odst. 1 a odst.2 nově zní:**

1. *Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.*
2. *Podnájem sjednaný touto Smlouvou skončí takto:*
3. *písemnou výpovědí Smlouvy, kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu, v takovém případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi,*
4. *písemnou výpovědí Smlouvy ze strany Nájemce se zkrácenou výpovědní lhůtou, a to z důvodu porušení povinností ze strany Podnájemce, a to konkrétně:*
	* *Podnájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem Podnájmu;*
	* *Podnájemce je v prodlení s placením nájemného delším než 30 dnů od doručení písemné výzvy*

*Nájemce k odstranění tohoto prodlení.*

 *V takovém případě činí výpovědní lhůta 1 měsíc a začne běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Podnájemci,*

 **II.**

 **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 31.3.2023 Ve Štěpánkovicích dne 31.3.2023

…………………………………………………………. ………………………………………………………….

za Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s. za CADservis, s.r.o.

Mgr. Pavel Csank, předseda představenstva Jiří Tomíček, jednatel