**Smlouva o pronájmu nebytových prostor a zajištění požadovaných služeb**

název akce:

**Čechomor a Komorní filharmonie Pardubice**

**Datum konání akce: 31.5. 2023 od 19:00**

**Datum přípravy: 31.5. 2023 od 13:00**

**Datum ukončení akce 31.5. 2023 od 22:00**

**Pronajímatel:** **PVV, s. r. o.**

**Pardubická výstavní a veletržní**

Jiráskova 1963

530 02 Pardubice

IČO: 60916907

DIČ: CZ60916907

Bankovní spojení: Česká spořitelna Pardubice

č. ú.: 1203360369/0800

Společnost je zapsána v OR Hradec Králové odd. C, vl. 6576

zastoupená: *Petrem Vašíčkem*, jednatelem spol.

**Nájemce: Komorní filharmonie Pardubice**

Dům hudby, Sukova třída 1260

530 02 Pardubice

IČ: 00088447

DIČ: CZ00088447

neplátce DPH

číslo účtu: 271892143/0300

registrována u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1013

**Zastoupená:**  *MgA. Pavlem Svobodou, Ph.D.,* ředitelem

*Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jaroslav Šlais,* manažer festivalu Pardubické hudební jaro

Tel.: 703 609 977

E-mail: slais@kfpar.cz

uzavřená dle ust.§2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

# Čl. 1

## Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor objektu IDEON v době přípravy a průběhu pořádané akce.

# Čl. 2

## Nájemní podmínky

1. pronajímatel poskytne nájemci pro přípravu a v průběhu akce k užívání tyto prostory:

* **hlavní sál**
* **salonek V.I.P.**
* **hala č. 3 - průchozí do sálu + catering pro veřejnost** (zajišťuje pronajímatel)
* **hala č. 4 + výstavba šaten pro účinkující dle požadavku**
* **hala č. 2 – šatna pro návštěvníky (neúčtujeme)**
* **sociální zařízení v I. a II. patře**
* **galerie –** seating pro 90 lidí + pohoštění pro partnery (po koncertě)

(catering pro partnery zajištuje pronajímatel)

1. po dobu konání akce bude přítomen protipožární dozor
2. správce objektu bude po dobu přípravy a po dobu konání akce k dispozici pro informace ohledně elektrorozvodů, vody a jiných technických údajů týkajících se IDEONu
3. rozmístění sedadel, šaten a pódia bude provedeno dle požadavku agentury, podklady pro rozmístění dodá agentura nejpozději 14 dní před konanou akcí.

**Nájemce má možnost po předešlé dohodě, objednat u pronajímatele pořadatelskou službu (ostrahu z bezpečnostní agentury) v počtu jím zadaným, za podmínek 1 osoba - 1.800,- + DPH/ akce v čase dle domluvy, která bude s nájemcem – pořadatelem akce zodpovídat za bezproblémový průběh celé akce.**

**Nájemce si na své náklady zajistí pořadatelskou službu celé akce, včetně uvaděček.**

**Nájemce se dále zavazuje, že nepřekročí povolenou kapacitu objektu IDEON, a to 1 000 osob k sezení. Při překročení povolené kapacity bude účtována sankce 50 % z ceny pronájmu (viz uvedeno níže – čl. 3 Smlouvy).**

# Čl. 3

**Platební podmínky**

1. Sazba za pronájem prostor IDEONu je stanovena smluvní dohodou ve výši **63 500,- Kč + DPH / den**
2. **Stavba šaten pro účinkující 150,- Kč/ m²**
3. **Stavba a využití pódia – 200,- Kč / m²**
4. **Protipožární dozor 200,- Kč /hod.**
5. Zábor parkoviště 4 100,- Kč + DPH - v případě požadavku
6. V případě výstavy fundusových desek – 395 Kč/ks
7. Částka za pronájem a služby bude uhrazena na účet PVV s. r. o. nejpozději 10 dnů před zahájením akce. Popřípadě je možné celou částku uhradit v hotovosti, nejdéle však 2 dny před dnem konání akce.
8. **Záloha ve výši 10.000,-- Kč bude vyúčtována a splatná při podpisu této smlouvy a to v hotovosti, oproti příjmovému dokladu, nebo převodem na účet pronajímatele, nejdéle následující pracovní den po podpisu této smlouvy. Tato částka kryje výdaje pronajímatele a v případě stornování akce propadá na úhradu vzniklých nákladů.**

# Čl. 4

# Způsob platby

Celková částka, rozsah služeb a způsob doúčtování budou upřesněny nejdéle v den konání akce dodatkem ke smlouvě.

# Čl. 5

## Ostatní ujednání

Za veškeré znečištění nad rámec běžného použití a škody způsobené v době přípravy, průběhu a likvidace akce a po jejím ukončení odpovídá nájemce.

Nájemce je povinen oznámit a uhradit příslušná plnění za užití obrazových a zvukových snímků společnosti Intergram a OSA, v případě že použil zvukové nebo obrazové snímky autorů těmito společnostmi zastupovanými.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jí rozumí a prohlašují, že nebylo jednáno v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je provedena ve dvou stejnopisech a při podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.

### V Pardubicích dne ……………. V Pardubicích dne …………….

### ……………………………………………… ………………………………………………

### nájemce pronajímatel