

**Podrobná struktura Návrhu změny ÚPmB a změny RP MČ Medlány**Název: **Návrh změny ÚPmB – B4/22 souběžně se změnou RP MČ Medlány – RP\_Me3-22**

Zpracované dílo bude mít tyto části:

a)

**Návrh změny ÚPmB – B4/22****I. Návrh změny ÚPmB – B4/22**Textová část změny  
Grafická část změny**II. Odůvodnění návrhu změny ÚPmB – B4/22**Textová část odůvodnění  
Grafická část odůvodnění

b)

**Návrh změny RP MČ Medlány – RP\_Me3-22****I. Návrh změny RP MČ Medlány – RP\_Me3-22**Textová část změny  
Grafická část změny**II. Odůvodnění návrhu změny RP MČ Medlány – RP\_Me3-22**Textová část odůvodnění  
Grafická část odůvodnění

- Výše uvedené části budou zpracované v následující podrobné struktuře:

**Ad a)****I. Textová část změny ÚPmB***Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změny v členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdější změn.*(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*)**Grafická část změny ÚPmB***Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. V případě většího množství řešených území budou výkresy odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech budou změny čitelně identifikované.*

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

U1	Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh	1 : 25 000
U2	Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
U3	Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny	1 : 25 000
U4.1	Doprava - Vybraná komunikační síť	1 : 25 000
U4.2	Doprava - Hromadná doprava osob	1 : 25 000
U5	Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
U6	Ochranné režimy	1 : 25 000

	Plán využití území - doplňující výkres	1 : 5 000
T1	Zásobování pitnou vodou	1 : 25 000
T2	Zásobování užitkovou vodou	1 : 25 000
T3	Odkanalizování území	1 : 25 000
T4	Energetika – zásobování teplem	1 : 25 000
T5	Zásobování plynem	1 : 25 000
T6	Zásobování elektrickou energií	1 : 25 000
T7	Spoje	1 : 25 000
T8	Vodní toky	1 : 25 000
T9	Koordinace sítí	1 : 25 000
D2	Koncepce cyklistické dopravy - doplňující výkres	1 : 25 000

Grafická část bude dále obsahovat výkresy:

	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
--	---	-----------

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

## **II. Textová část odůvodnění ÚPmB:**

*Struktura textové části odůvodnění bude obsahovat členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn.*

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

### **Grafická část odůvodnění ÚPmB:**

Koordinační výkres	1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)
Výkres širších vztahů (Dokumentuje vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů)	1 : 100 000 (příp. 1 : 50 000)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Průmět změn do uspořádání území města	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění může obsahovat i další výkresy, např.:

Doprava	1 : 5 000
Zásobování pitnou vodou	1 : 5 000
Odkanalizování území	1 : 5 000
Zásobování plynem	1 : 5 000
Zásobování elektrickou energií	1 : 5 000
Energetika - zásobování teplem	1 : 5 000
Koordinace sítí - kolektory	1 : 5 000
Elektronické komunikace (spoje)	1 : 5 000
Vodní toky, protipovodňová ochrana	1 : 5 000

**Ad b)**

### **I. Textová část změny RP**

*Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změny v členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn. Zpracování obsahu změny bude přiměřeně vycházet ze struktury RP MČ*

*Medlánky.*

(Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*)

### **Grafická část změny RP**

*Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Ve výkresech bude změna čitelně identifikována.*

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (*vyznačení pouze měněných částí dokumentace*) dotčených existujících výkresů RP:

2	Hlavní výkres	1 : 2 000
3	Doprava	1 : 2 000
4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 2 000
5	Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 2 000
6	Prostorové uspořádání	1 : 2 000
8	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 2 000

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výřez výkresů Regulačního plánu MČ Medlánky v aktuálním úplném znění, kterým bude dokladován stav Regulačního plánu MČ Medlánky, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

## **II. Textová část odůvodnění RP:**

*Struktura textové části odůvodnění bude obsahovat členění dle kapitol vymezených jednotlivými body přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdější změn. Zpracování obsahu změny bude přiměřeně vycházet ze struktury RP MČ Medlánky.*

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

### **Grafická část odůvodnění RP:**

*Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území. Ve výkresech bude změna čitelně identifikována.*

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (*vyznačení pouze měněných částí dokumentace*) dotčených existujících výkresů RP:

1	Širší vztahy	1 : 5 000
7	Zábor ZPF	1 : 2 000
10	Změny využití území oproti ÚPN MB	1 : 2 000
11	Koordinační výkres	1 : 2 000

Zpracované dílo bude odevzdáno ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 ks digitálního zpracování na CD/DVD/flash disku.