

3

Návrh na pořízení změny Územního plánu města Brna a změny Regulačního plánu MČ Medlánky zkráceným postupem pořízení **B4/22**

Návrh je zpracován v rozsahu ust. §§ 55a, 72 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	08 -08- 2022
Č.j. MMB:	0406758
Přijí:	

Vážená paní primátorko,

Vážená paní vedoucí,

Dovoluji si vaším prostřednictvím požádat zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořízení změny ÚP města Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a změny Regulačního plánu MČ Medlánky podle ust. § 72, přiměřeně s ohledem na ust. § 70, téhož zákona spočívající v prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení, úpravy regulativů prostorového uspořádání území a hranic vzájemných ploch v území bývalé řečkovické cihelny, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna a Obsah změny RP MČ Medlánky

a. Identifikační údaje podatele:

ALUTREND s.r.o., Kuřimská 21a, 621 00 Brno, zastoupena JUDr. Stevem Georgesem, AK Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 5a, 602 00 Brno

Oprávnění podat Návrh na předmětné změny ÚPmB a RP dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

b. Důvody pro pořízení změny ÚPmB a změny RP

Společnost ALUTREND s.r.o., je vlastníkem pozemků par. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 k. ú. Řečkovice a par. č. 618, 619/3 k. ú. Medlánky, obec Brno.

Cílem společnosti ALUTREND je realizace záměru nazvaného „Nová cihelna“ v rozsahu funkčního využití a prostorového uspořádání dle připravovaného ÚPmB (pl. RZV ozn. C/v3), tj. bude se jednat o novou výstavbu polyfunkčních objektů navržených v bývalém nevyužívaném areálu cihelny při ulici Podpěrova, s maximální výškou 16 m od upraveného terénu, včetně podzemních podlaží určených pro parkování. Záměr bude obsahovat komerční prostory (obchodní prostory, kanceláře, ateliery) a bytové jednotky.

Stávající ÚPmB a RP nevytvářejí adekvátní podmínky pro realizaci záměru dle představ společnosti ALUTREND. Pro úplnost lze dodat, že si společnost ALUTREND zajistila ověření svého záměru na Odboru územního plánování a rozvoje MMB, kde bylo shledáno, že ten není souladný s platnou územně plánovací dokumentací v několika detailech, přičemž to je způsobeno hlavně zastaralostí obou dokumentací a překonaným pohledem na utváření území poplatným roku 1994.

Záměr byl proto upraven, aby se ověřilo, jak by vypadala podoba záměru naplňujícího veškeré požadavky plynoucí z obou stávajících územně plánovacích dokumentací stran vydání přípustného závazného stanoviska orgánu územního plánování, což bylo potvrzeno vydáním závazného stanoviska č.j. MMB/0315316/2022/CE ze dne 6. 6. 2022.

Původní představa společnosti ALUTREND ovšem trvá a je souladná s Návrhem připravovaného ÚPmB, který byl rozhodnutím zastupitelstva města Brna ze dne 21. června 2022, v souladu s ust. § 54 odst. 3 stavebního zákona, neodsouhlasen a byl navrácen pořizovateli s pokyny k úpravě a novému projednání.

Tímto krokem se tak reálně oddálila o možná až několik let možnost naplnění představ společnosti ALUTREND o budoucí podobě území spočívající v revitalizaci stávajícího brownfieldu.

Statutární město Brno

Doručeno: 08.08.2022

MMB/0406758/2022

listy: 1

druh:

přílohy:

11/sv:



mmbls8326799e

Na základě této skutečnosti se jeví jako nejefektivnější řešení právě pořízení předmětných změn ÚPmB a RP, přičemž Návrh předmětných změn ÚPmB a RP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou definovány takto:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Závěrem tedy zdvořile žádám samosprávné orgány města Brna, aby svým rozhodnutím zahájily souběžně zkrácený proces pořízení změn platného ÚPmB a RP MČ Medlánky.

c. Návrh obsahu změny ÚPmB a RP

Návrh Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 2a tohoto Návrhu.

Návrh Obsahu změny RP je přílohou č. 2b tohoto Návrhu.

Nepožaduji zpracování variant řešení.

d. Stanovisko orgánu ochrany přírody, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu.

e. Stanovisko krajského úřadu, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí

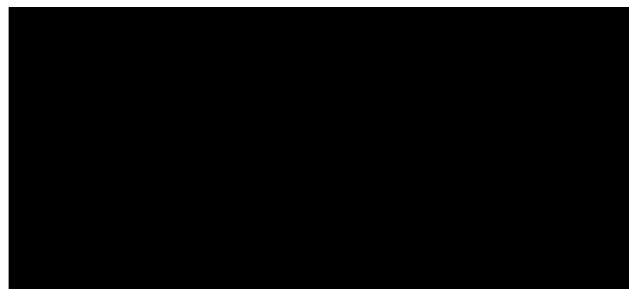
Stanovisko k Obsahu změny ÚPmB je přílohou č. 3 tohoto Návrhu

f. Návrh úhrady nákladů na zpracování změny ÚPmB, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhotovení úplného znění

Pokud zastupitelstvo města podmíní pořízení změn ÚPmB a RP částečnou nebo úplnou úhradou nákladů uvedených v ust. § 55a odst. 2 písm. f) stavebního zákona, pak s úhradou nákladů souhlasíme.

V Brně dne 5.8.2022.

S pozdravem



i.s. JUDr. Steve Georges, advokát

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Coufal, Georges & partners s.r.o.

Brno, Lidická 5a, PSČ 602 00
IČ: 02503263
tel. + 420 – 542 212 191
e-mail: ak.info@coufal-georges.cz

PLNÁ MOC

Společnost : ALUTREND, s.r.o., IČ: 262 95 300
sídlem Kuřimská 1926/21a, 621 00 Brno,
zastoupena [redacted]

zplnomocňuje advokáta : JUDr. Steve Georgese,
zapsaného v sezn. advokátů u ČAK pod ev.č. 9255

advokátní kanceláře : Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o.,
IČ : 02503263, se sídlem Brno, Lidická 5a, PSČ 602 00

aby tuto společnost

obhajoval, resp. ve všech právních věcech zastupoval, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, dědictví odmítal nebo neodmítal, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu a zákoníku práce.

Společnost bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, aby každý z nich jednal samostatně. Společnosti je známo, že odměna za toto zastoupení spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času náleží Advokátní kanceláři Coufal, Georges & partners s.r.o. se sídlem Lidická 5a [redacted]

V Brně dne : 18.3.2020. [redacted]

Přijímám toto zmocnění a zmocňuji ve stejném [redacted]

Advokátní kancelář
Coufal, Georges & partners s.r.o.
Lidická 5a, Brno, PSČ 602 00
IČ: 02503263, Bankovní spojení : 27 – 1715900277/0100

Obsah změny Územního plánu města Brna **pořizované zkráceným postupem**

Cíl změny

Cílem změny je prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení, úpravy regulativů prostorového uspořádání území a hranic vzájemných ploch v území bývalé řečkovické cihelny, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; minimálně v rozsahu pozemků par. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 k. ú. Řečkovice a par. č. 618, 619/3 k. ú. Medlánky, obec Brno.

Návrh platného ÚPMB oproti připravovanému ÚPmB nevytváří podmínky pro revitalizaci brownfieldu a podporu potenciálu, který území nabízí; jedná se o území, do něhož již byly vloženy investice, a proto je vhodné k prověření na funkci, která bude podporovat hospodářský pilíř obce a zajišťovat zejména bytovou funkci pro občany města Brna.

Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro dosažení cíle změny v řešeném území, tj.:

- Proveďte a navrhnete úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení,
- stanovte podmínky prostorového uspořádání území s ohledem na budoucí představu o charakteru daného území s ohledem na stávající okolní zástavbu,
- Proveďte úpravy hranic ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s připravovaným ÚPmB,
- při řešení zohledněte limity, hodnoty, informace a údaje o území, záměry vyplývající z aktuálních ÚAP,
- nestanovujte omezující podmínky využití území podle § 43 odst. 2 stavebního zákona,
- návrh řešení odpovídajícím způsobem odůvodněte.

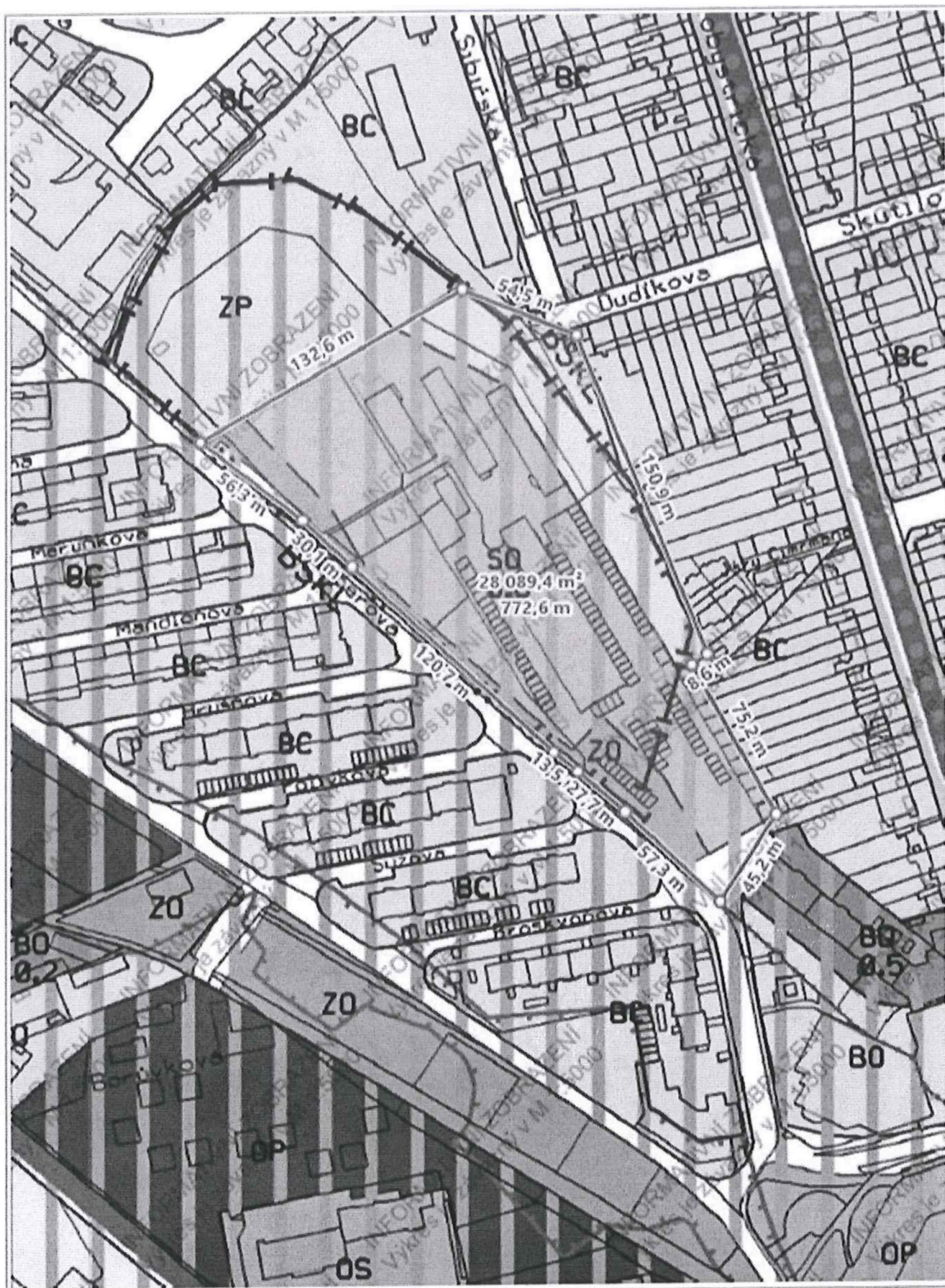
Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

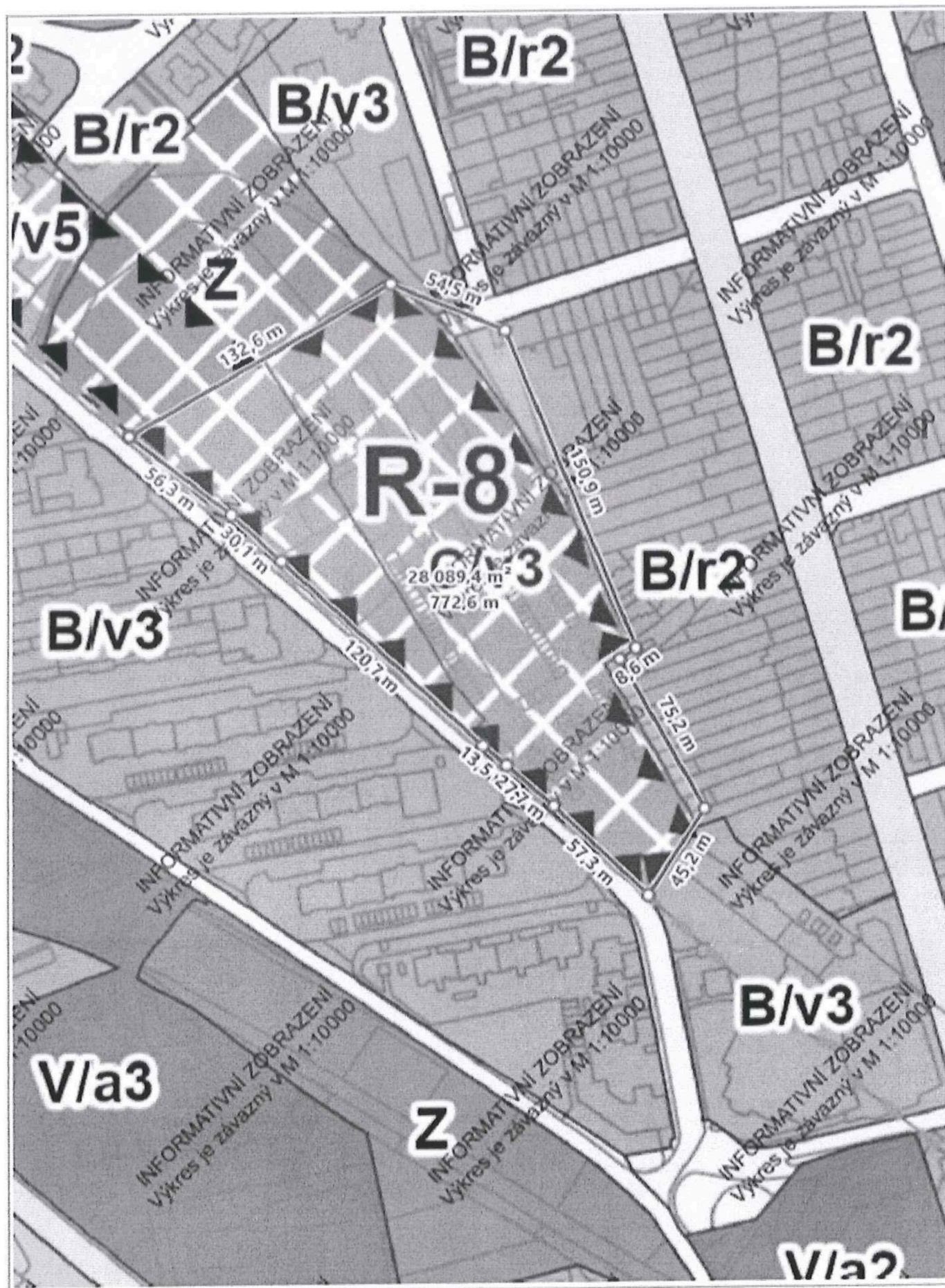
Požadavky na uspořádání obsahu návrhu předmětné změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Bude doplněno po obdržení příslušných stanovisek





Statutární město Brno
Doručeno: 10.08.2022
MMB/0414566/2022
listy: přílohy: 2
druh: 11/sv:



mmb1es83269837

Statutární Město Brno,
Odbor územního plánování a rozvoje

Věc: Doplnění návrhu na pořízení změny Územního plánu města Brna a změny Regulačního plánu MČ Medlánky zkráceným postupem pořízení

Vážená paní primátorko,

Vážená paní vedoucí,

Dne 8.8.2022 jsme požádali (podali jsme žádost) Vaším prostřednictvím zastupitelstvo statutárního města Brna, aby rozhodlo o zahájení pořizování změny ÚP města Brna zkráceným postupem podle ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a změny Regulačního plánu MČ Medlánky podle ust. § 72, přiměřeně s ohledem na ust. § 70, téhož zákona spočívající v prověření možnosti zejména úpravy funkčního využití s cílem podpořit vyšší podíl funkce bydlení, úpravy regulativů prostorového uspořádání území a hranic vzájemných ploch v území bývalé řečkovické cihelny, to vše podle připravovaným ÚPmB projednaného řešení v území; současně aby schválilo Obsah změny ÚP města Brna a Obsah změny RP MČ Medlánky.

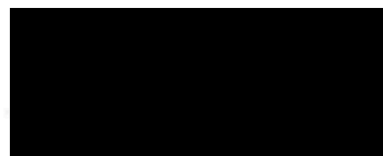
Identifikační údaje podatele:

ALUTREND s.r.o., Kuřimská 21a, 621 00 Brno, zastoupena JUDr. Stevem Georgesem, AK Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 5a, 602 00 Brno
Oprávnění podat Návrh na předmětné změny ÚPmB a RP dokládám LV viz příloha č. 1 tohoto Návrhu.

Tímto výše popsanou žádost doplňujeme o stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JMK 112934/2022, sp.zn. S-JMK 111213/2022 OŽP/Mar, ze dne 9.8.2022.

V Brně dne 10.8.2022.

S pozdravem



ALUTREND s.r.o.

i.s. JUDr. Steve Georges, advokát

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor životního prostředí

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

váš dopis zn.: -

Ze dne: 25.07.2022

Č. j.: JMK 112934/2022

Sp. zn.: S-JMK 111213/2022 OŽP/Mar

Vyřizuje: Ing. Jana Marvanová

Telefon: 541 652 633

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

Coufal, Georges & partners s.r.o.

Lidická 693/5a

602 00 BRNO

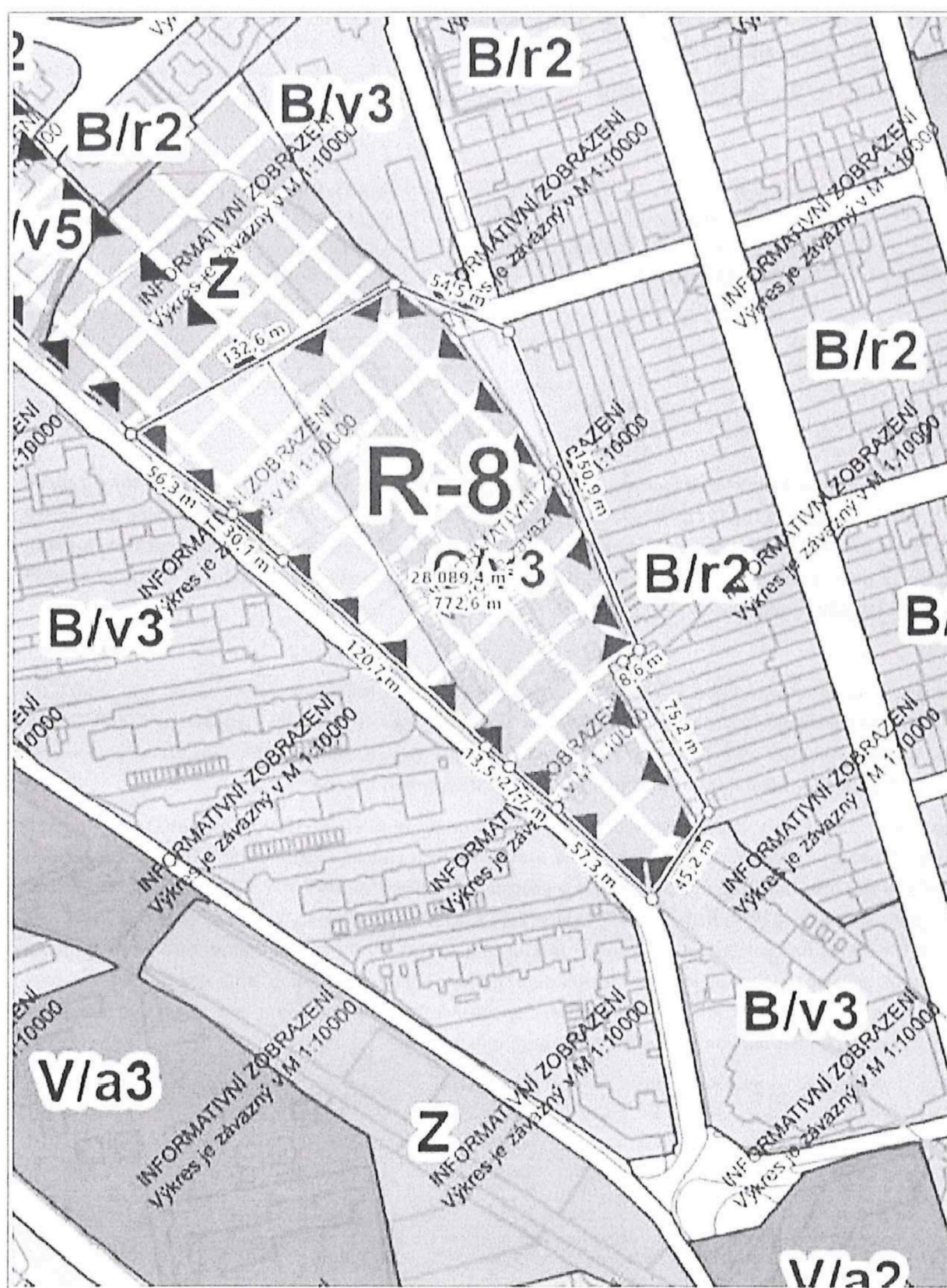
(DS)

Datum: 09.08.2022

„Navrhovaná změna funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky“ – stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje dle § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen OŽP) obdržel dne 26.07.2022 žádost o stanoviska k „Navrhované změně využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky“ ve smyslu § 55a odst. 2 stavebního zákona.

Společnost ALUTREND s.r.o., Kuřimská 1926/21a, 621 00 Brno, IČ 26295300, zastoupená na základě plné moci Advokátní kanceláří Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 693/5a, 602 00 Brno, IČ 02503263, navrhuje změnu funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky na funkční využití s cílem podpoření vyššího podílu bydlení. Změnou budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání s ohledem na budoucí přestavbu o charakteru daného území s ohledem na stávající okolní zástavbu, upraveny hranice ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby byly v souladu s připravovaným územním plánem města Brna.



1.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4) písm. o) a z) zákona o ochraně přírody, vyhodnotil na základě žádosti společnosti ALUTREND s.r.o., Kuřimská 1926/21a, 621 00 Brno, IČ 26295300, zastoupená na základě plné moci Advokátní kancelář Coufal, Georges & partners s.r.o., Lidická 693/5a, 602 00 Brno, IČ 02503263 možnosti vlivu „Navrhované změny funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydává

s t a n o v i s k o

podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený návrh

n e m ů ž e m í t v ý z n a m n ý v l i v

na stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000, které jsou v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Toto odůvodněné stanovisko se vydává postupem podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a nejedná se o rozhodnutí ve správním řízení. Tento správní akt nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k hodnocené aktivitě vydávají podle zvláštních právních předpisů.

2.) Stanovisko OŽP dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů změny funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení“).

Odůvodnění:

OŽP posoudil návrh změny funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může změna funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky (změna územního plánu města Brna - ÚPmB) vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu ÚPmB a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Návrh změny funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky byl prověřen především z hlediska toho, zda stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změnou funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky má být vymezeno funkční využití s cílem podpoření vyššího podílu bydlení (rozsah řešeného území činí cca 2,80 ha). Tato změna nebude mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví obyvatel. Uvedený záměr nedosahuje limitní hodnoty stanovené přílohou č. 1 zákona (bod 108 přílohy č. 1 určuje limitní hodnotu 5 ha záměrů rozvoje sídel), vliv na nejbližší okolí související s dopravou bude nízký, požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví budou řešeny standardními postupy v povolujících řízeních. Změna funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky významným způsobem přispěje k podpoře udržitelného rozvoje oblasti. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví jsou zanedbatelná, neboť v území nebude plocha využívána k žádné tak rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii.

OŽP při vyhodnocení přihlédl rovněž k faktu, že příslušný dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45 i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (viz výše v textu tohoto koordinovaného dokumentu) vyloučil významný vliv návrhu změny funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 a ani z hlediska dalších zájmů ochrany přírody nemá zásadní připomínky.

Vzhledem k výše uvedenému má OŽP za to, že minimalizace dopadů předkládané změny ÚPmB na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení je možná vhodnou volbou regulativů využití návrhové plochy, při dodržení legislativních požadavků na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Z výše uvedeného je zřejmé, že dle návrhu změny funkčního využití pozemků „bývalé řečkovické cihelny“, p. č. 740/2, 740/3, 740/10, 801, 802, 809, 810, 811, 812/1, 813/2, 814, 815/1, 815/26, 815/27, 812/2 v k. ú. Řečkovice a p. č. 618, 619/3 v k. ú. Medlánky nebudou touto změnou ÚPmB navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Ing. Jana Marvanová, kl. 2633

Ing. Jiří Hájek, v. r.

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Za správnost vyhotovení: Ing. Jana Marvanová