

DOHODA O UŽÍVÁNÍ VĚCI VE SPOLUVLASTNICTVÍ

Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o.

IČO: 75063638

se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. L 19544

zastoupená: Martinou Grůzovou, MSc., ředitelkou

(dále jen „**CCRJM**“)

a

TIC BRNO, příspěvková organizace

IČO: 00101460

se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 18

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

(dále jen „**TIC BRNO**“)

(CCRJM a TIC BRNO společně též jako „**Smluvní strany**“ a každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o užívání věci ve spoluvlastnictví (dále jen „**Dohoda**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany se dohodly, že jako veřejní zadavatelé zadají v zadávacím řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, veřejnou zakázku, na základě, které uzavřou s vybraným dodavatelem smlouvu o dílo.

1.2 Na základě smlouvy o dílo dle čl. 1.1 výše nabydou Smluvní strany do spoluvlastnictví středovou konstrukci se zabudovanými stoly, závěsným systémem pro propagační předměty a policemi, jejíž parametry dle návrhu architektonického studia jsou specifikovány v Příloze č. 1 k této Dohodě (dále jen „**Konstrukce**“), a to tak, že CCRJM nabude ideální spoluvlastnický podíl na Konstrukci o velikosti 1/2 a TIC BRNO nabude ideální spoluvlastnický podíl na Konstrukci o velikosti 1/2.

1.3 V souvislosti s výše uvedeným se Smluvní strany dohodly uzavřít tuto Dohodu, která bude upravovat podmínky užívání Konstrukce oběma Smluvními stranami poté, co k ní nabydou spoluvlastnictví dle čl. 1.2 výše.

2. PŘEDMĚT DOHODY

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Konstrukce, po jejím přechodu do spoluvlastnictví Smluvních stran dle čl. 1.2 výše, bude po celou další dobu trvání této Dohody umístěna ve společně užívaných prostorech v budově na adrese Zámečnická 2, Brno (dále jen „**Budova**“ a „**Společné prostory**“), které bude, vedle dalších pronajatých prostor v Budově, každá ze Smluvních stran jako nájemce užívat na základě separátní nájemní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Brno, IČO: 44992785, jako pronajímatelem, přičemž přesné vymezení Společných prostor a umístění je podáno Přílohou č. 2 této Dohody, jež tvoří její nedílnou součást.

2.2 Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že vyvine maximální úsilí k tomu, aby svou Část Konstrukce skutečně a fakticky využívala, a to v co největším rozsahu.

2.3 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že bude svou Část Konstrukce využívat výlučně za účelem umístění propagačních materiálů, předmětů a jiných věcí týkajících se Statutárního města Brna a jižní Moravy.

2.4 Dodání propagačních materiálů, předmětů a jiných věcí dle čl. 2.5 výše do skladu umístěného v Budově si bude každá ze Smluvních stran zajišťovat sama na své vlastní náklady.

2.5 Průběžné doplňování a/nebo výměnu propagačních materiálů, předmětů a jiných věcí dle čl. 2.5 výše na Konstrukci bude zajišťovat TIC BRNO na své vlastní náklady pro obě Smluvní strany, a to dle aktuálního stavu skladových zásob Smluvních stran ve skladu v Budově a v návaznosti na stanovení využití Konstrukce dle čl. 2.2 výše, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

2.6 Obě Smluvní strany se zavazují využívat Konstrukci výlučně v souladu s touto Dohodou, a to tím způsobem, aby nedocházelo ke změně či zhoršení její podstaty, jejímu poškození či zničení, nebo aby tímto užíváním nebyla neoprávněně omezována či obtěžována druhá Smluvní strana, včetně využívání její Části Konstrukce.

2.7 Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádného plnění této Dohody.

2.8 Každá ze Smluvních stran se zavazuje bez zbytečného odkladu či s dostatečným předstihem informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na užívání Konstrukce Smluvními stranami a/nebo plnění této Dohody, včetně technických změn ve Společných prostorech bránících či omezujících užívání Konstrukce, závad či poškození Konstrukce, významných provozních záležitostí týkajících se Konstrukce a jejího užívání Smluvními stranami nebo podmínek nájemní smlouvy uzavřené mezi takovou Smluvní stranou a Statutárním městem Brno dle čl. 2.1 výše, zejména ohledně ukončení takové nájemní smlouvy a jeho datumu. Smluvní strany se zavazují podílet se na opravách Konstrukce v rozsahu svých spoluvlastnických podílů.

2.9 CCRJM zaúčtuje pořízený majetek, tj. ideální spoluvlastnický podíl na Konstrukci o velikosti 1/2, ve výši 50 % celkové ceny díla vč. DPH dle smlouvy o dílo dle čl. 1.1 výše a vystaveného daňového dokladu.

2.10 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést svůj spoluvlastnický podíl na třetí osobu či jakýmkoliv způsobem zatížit svůj spoluvlastnický podíl na Konstrukci bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany; zatížením spoluvlastnického podílu se rozumí zřízení nebo umožnění zřízení jakéhokoliv zatížení ke spoluvlastnickému podílu, včetně zástavního práva, podzástavního práva, zajišťovacího práva, zadržovacího práva, předkupního práva, nájemního práva, pachtu, práva zpětné koupě, koupě na zkoušku nebo jiného věcného či závazkového práva zřízeného ve prospěch třetí osoby.

2.11 Dojde-li k ukončení této Dohody, zavazují se smluvní strany této dohody na základě písemné výzvy zaslané kteroukoli smluvní stranou druhé smluvní straně spolu uzavřít do 3 měsíců ode dne doručení takové výzvy kupní smlouvu, na základě které se CCRJM zaváže převést vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu na Konstrukci o velikosti 1/2 na TIC BRNO a TIC BRNO se za tento převod zaváže zaplatit CCRJM kupní cenu dle tohoto článku (dále jen „Kupní smlouva“). Smluvní strany se zavazují Kupní smlouvu uzavřít v termínu stanoveném v písemné výzvě dle předcházející věty, který nebude kratší než 3 pracovní dny a delší než 6 měsíců od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně.

2.12 Bude – li Kupní smlouva dle odst. 2.11 této Dohody uzavřena v období do 10 let od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž bude Konstrukce pořízena do spoluvlastnictví smluvních stran této Dohody, bude kupní cena Konstrukce dána účetní zůstatkovou cenou Konstrukce. Smluvní strany ujednávají pro účely této Dohody následující způsob výpočtu účetní zůstatkové ceny Konstrukce: Pořizovací cena Konstrukce bude po dobu 10 let od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž bude Konstrukce pořízena do spoluvlastnictví smluvních stran této Dohody, každým rokem ponížena o částku odpovídající 10 % pořizovací ceny Konstrukce.

2.13 Bude – li Kupní smlouva dle odst. 2.11 této Dohody uzavřena po uplynutí 10 let od prvního dne v měsíci následujícím po měsíci, v němž bude Konstrukce pořízena do spoluvlastnictví smluvních stran této Dohody, bude Kupní cena Konstrukce specifikována znaleckým posudkem, když znalečné hradí smluvní strany rovným dílem.

2.14 Kupní smlouva bude uzavřena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni jejího uzavření a v souladu s podmínkami tohoto článku, přičemž k dnešnímu dni dosud neznámé údaje budou doplněny v souladu s tímto článkem tak, aby Kupní smlouva splňovala náležitosti stanovené občanským zákoníkem. Smluvní strany prohlašují, že za podstatné náležitosti Kupní smlouvy považují podmínky sjednané v tomto článku, a tyto náležitosti považují za dostatečně určité.

2.15 Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že povinnosti dle čl. 2.9, až 2.15 a čl. 3. a čl. 5. trvají i po ukončení této Dohody.

3. MLČENLIVOST

3.1 Každá Smluvní strana je povinna zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jí jsou nebo budou zpřístupněny, předány, sděleny nebo které budou jakkoliv jinak této Smluvní straně známy na základě nebo v souvislosti s touto Dohodou nebo smluvním vztahem jí založeným, zejména pak o všech skutečnostech týkajících se druhé Smluvní strany, jejích zaměstnanců a zákazníků, o technických a organizačních skutečnostech druhé Smluvní strany či jejích zákazníků, obchodních vztazích a finanční situaci druhé Smluvní strany a jejích zákazníků, jakož i o činnostech prováděných druhou Smluvní stranou, o způsobu, rozsahu a obsahové náplni těchto činností a zavazuje se tyto skutečnosti a informace nesděliti či nepřístupnit třetím osobám ani je nevyužít ve svůj prospěch či ve prospěch třetích osob. Tyto povinnosti trvají bez omezení i po ukončení této Dohody.

3.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost dle čl. 3.1 výše se vztahuje též na veškeré skutečnosti spadající do oblasti obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tj. zejména na veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické povahy v hmotné nebo nehmotné formě související s druhou Smluvní stranou a jejími zákazníky, její know-how, technickými řešeními, potiskovými daty a referenčními vzorky, strategickými plány, obchodními plány a bilancemi, návrhy a postupy, popř. veškerými jinými skutečnostmi souvisejícími s druhou Smluvní stranou a/nebo jejími zákazníky, které mají pro druhou Smluvní stranu a/nebo její zákazníky skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu.

3.3 Povinnost mlčenlivosti Smluví strany dle čl. 3.1 a 3.2 výše se nevztahuje na případy, kdy:

- (a) tato Smluvní strana sdělí skutečnosti uvedené v čl. 3.1 a 3.2 výše svým právním daňovým nebo jiným poradcům anebo auditorům, kteří dodržují povinnost mlčenlivosti předepsanou jim zákonem nebo stavovským předpisem;
- (b) tato Smluvní strana musí sděliti skutečnosti uvedené v čl. 3.1 a 3.2 výše třetí osobě z důvodu plnění povinností dle této Dohody;
- (c) se informace, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti dle čl. 3.1 a 3.2 výše, stanou veřejně známými jinak, než z přičinění této Smluvní strany; nebo
- (d) by dodržení povinnosti mlčenlivosti dle čl. 3.1 a 3.2 výše znamenalo porušení povinnosti plynoucí z obecně závazného právního předpisu, rozhodnutí veřejného orgánu či soudu.

O takové skutečnosti se tato Smluvní strana zavazuje předem nebo, není-li to možné, bez zbytečného odkladu následně písemně informovat druhou Smluvní stranu.

4. DOBA TRVÁNÍ DOHODY A JEJÍ UKONČENÍ

4.1 Tato Dohoda se sjednává na dobu neurčitou.

4.2 Tato Dohoda může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.

4.3 Tuto Dohodu může kterákoliv Smluvní strana písemně z jakéhokoliv důvodu nebo i bez udání důvodu vypovědět. Vypovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

4.4 CCRJM je oprávněna odstoupit od této Dohody ve smyslu § 2002 občanského zákoníku v případě podstatného porušení této Dohody ze strany TIC BRNO, kterým se pro účely této Dohody rozumí rovněž případ a) kdy je TIC BRNO v úpadku, b) kdy je proti ní zahájeno insolvenční řízení, c) kdy je pravomocně nařízena exekuce či výkon rozhodnutí proti jejímu majetku, nebo d) kdy je nařízeno opatření orgánu veřejné moci, které je neslučitelné s dalším pokračováním této Dohody.

4.5 Tato Dohoda se automaticky ukončuje rovněž okamžikem ukončení nájmu dle nájemní smlouvy uzavřené mezi Smluvní stranou a Statutárním městem Brno dle čl. 2.1 výše.

5. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Za Smluvní strany budou v souvislosti s touto Dohodou vystupovat tyto kontaktní osoby:

CCRJM: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

TIC BRNO: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

5.2 Smluvní strany se dohodly, že pro komunikaci dle této Dohody budou používat e-mail nebo datovou schránku.

5.3 Při e-mailové komunikaci dle této Dohody budou Smluvní strany používat e-mailové adresy uvedené v čl. 5.1 výše s tím, že v každém e-mailu bude uvedeno, která osoba jej odeslala.

5.4 Změna e-mailové adresy Smluvní strany pro e-mailovou komunikaci dle čl. 5.1 výše je vůči druhé Smluvní straně účinná doručením oznámení o takové změně datovou schránkou nebo doručením e-mailového oznámení o takové změně druhé Smluvní straně, a to z e-mailové adresy, která bude touto změnou nahrazena.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že s výjimkou úkonů, v jejichž přímém důsledku má dojít ke změně či zániku této Dohody a právních úkonů, pro které právní předpis stanoví povinnou písemnou formu, se za písemnou formu považuje i e-mail, je-li v něm uvedeno, která osoba jej odeslala.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Každá ze Smluvních stran se zavazuje zajistit zveřejnění této Dohody v registru smluv, bude-li tato povinnost stanovena příslušným právním předpisem.

6.2 Tato Dohoda se řídí se právními předpisy České republiky.

- 6.3 Tato Dohoda je platná a účinná dnem jejího uzavření.
- 6.4 Veškeré změny a doplnění této Dohody vyžadují písemnou formu.
- 6.5 V případě, že se jakékoli ustanovení této Dohody stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vypuštěna, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vypuštěné v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této Dohody jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě Smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze Smluvních stran takovéto neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že pro závazky z této Dohody se nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766 a 1788 občanského zákoníku).
- 6.7 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - Specifikace Konstrukce
- Příloha č. 2 - Vymezení Společných prostor a umístění Konstrukce ve Společných prostorech
- 6.8 Tato Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si tuto Dohodu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Brně dne 18.5.2023

CCRJM:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Centrála cestovního ruchu -

Jiří Morava, z.s.p.o.

Martina Grůzová, MSc., ředitelka

V Brně dne 4.5.2023

TIC BRNO:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

TIC BRNO, příspěvková

organizace

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková,
ředitelka