

**Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29**

**nájemní smlouva**

**o pronájmu části sportovního areálu a úhradě služeb spojených s jeho užíváním**

**Smluvní strany**

**Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29**

se sídlem: U Hradiska 157/29, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

IČ: 00845337

DIČ: není plátcem DPH

zastoupena Mgr. Michalem Coufalem, ředitelem školy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu: 40632811/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**,,POHYB A ZDRAVÍ SOUČASNĚ", spolek**

Spisová značka: L 8381 vedená u Krajského soudu v Ostravě

se sídlem: Wellnerova 1215/1, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 26571943

Zastoupen Ondřejem Perůtkou, předsedou spolku

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 123-3337860237/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

Čl. 1

**Účel nájmu**

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku č. 57/15 a nemovitosti postavené na tomto pozemku v katastrálním území Klášterní Hradisko a obci Olomouc zapsané na listu vlastnictví č. 212 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tento pozemek a nemovitost v hospodaření. Nemovitost se nachází na ulici U Hradiska 29.
	2. Nájemce prohlašuje, že je připraven převzít do nájmu část sportovního areálu – tenisové kurty, a je oprávněn k provozování předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy, tedy k provozování tenisových kurtů s vlastním nákladem provozovat tři tenisové kurty.

Čl. 2

**Projev vůle**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání a účelem uvedených v čl. 3 této smlouvy. Nájemce předmět nájmu dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za toto pronajímateli nájemné.

Čl. 3

**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou tyto nemovité věci pronajímatele:

Část pozemku parcela č. 57/15 ostatní plocha, kde se nachází tenisové kurty a technické zázemí. Parkování bude umožněno na pozemku pronajímatele.

Čl. 4

**Výše nájemného a úhrad za služby**

Nájemce se zavazuje platit za pronájem pronajímateli smluvní nájemné na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočka Olomouc, č. u. 40632811/0100 a to za každou pronajatou hodinu. Cena za pronájem jednoho tenisového kurtu se sjednává dohodou smluvních stran na 80,00 Kč za hodinu užívání. V ceně je zahrnuto dle kalkulace školy nájemné, úhrada provozních nákladů (úklid v šatnách, WC, topení, elektřina, voda apod.). Pronájem tří tenisových kurtů se sjednává na dobu určitou a to **každé pondělí až pátek od 15:00 hod. do 18:00 hod.** ode dne 1. **5. 2023** do ukončení letní sezóny, nejdéle však do 31. 10. 2023. Nájemné tak činí dle rozpisu, který je přílohou této smlouvy 95 040,00 Kč za sezónu 2023. Nájemce je oprávněn používat šatnu a umývárnu v této době.

Čl. 5

**Způsob platby nájemného**

1. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Cena za pronájem bude nájemcem zaplacena jednorázově na účet školy vedeného u Komerční banky v Olomouci **č. 40632811/0100, VS 2222021, do 14 dní od doby vystavené faktury pronajímatelem.**

Čl. 6

**Doba nájmu**

1. Nájemné se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 5. 2023 do 31. 10. 2023**.

Čl. 7

**Skončení nájmu**

1. Nájem skončí:
	1. Písemnou dohodou smluvních stran.
	2. V případě, že nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (je v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním nemovitých věcí sloužících podnikání po dobu delší než jeden měsíc, neužívá nemovité věci k dohodnutému účelu, poskytl nemovité věci do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky nájemního vztahu jiným zvlášť závažným způsobem), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvého dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.
	3. Výpovědí pronajímatele bez udání důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvého dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena.

Čl. 8

**Jiná ustanovení**

1. **Nájemce se zavazuje:**
	1. Povinnosti nájemce
2. užívat nemovité věci sloužící podnikání v souladu s touto smlouvou a obvyklým užíváním,
3. dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy,
4. udržovat předmět nájmu v provozuschoplném stavu vlastním nákladem, včetně pravidelné údržby
5. neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
6. nedávat bez souhlasu pronajímatele pronajaté nemovité věci do podnájmu třetím osobám,
7. uhradit včas a řádně nájemné s užíváním předmětu nájmu,
8. při skončení nájmu odevzdat nemovité věci sloužící podnikání řádně vyklizené pronajímateli ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opatření a pořídit o tom písemný zápis, který bude obsahovat zejména dohodu o případných investicích do předmětu nájmu apod. V případě, že nájemce předmět nájmu k datu skončení nevyklidí, smluvní strany se dohodly, že vyklizení prostor provede pronajímatel na náklady nájemce, s čímž tento výslovně souhlasí,
9. nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu, po celou dobu nájmu si případně pojistit odpovědnost včetně zařízení a zásob,
10. respektovat dobré sousedské vztahy a dbát dobrých mravů, a to i za své zaměstnance a třetí osoby,
11. umožnit provedení stavebních úprav, které by byly nařízeny příslušným stavebním úřadem,
12. nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které byly způsobeny jako důsledek jim provozované činnosti v pronajatých prostorech, společných prostorech v domě, nebo přilehlém okolí,
13. nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho výzvu vstup do předmětu nájmu,
14. v případě, že si nájemce se souhlasem stavebního úřadu svým nákladem umístil na předmětu nájmu své firemní označení, je nájemce povinen toto zařízení dle dispozic pronajímatele na své náklady odstranit a vše uvést do původního stavu,
15. spolupracovat při sestavování harmonogramu využití tenisových kurtů s pronajímatelem,
16. nenarušovat chod školy,
17. dodržovat zákaz prodeje alkoholických nápojů a zákaz kouření v areálu školy,
18. po skončení denního provozu uzamknout areál pronajímatele nejpozději do 21:00 hod.,
	1. Oprávnění nájemce
19. Nájemce je oprávněn užívat nemovité věci sloužící podnikání v souladu s touto smlouvou přiměřeně povaze a určení věci.
20. **Pronajímatel se zavazuje:**
21. přenechat nemovité věci nájemci tak, aby je mohl užívat k ujednanému účelu,
22. udržovat nemovité věci v takovém stavu, aby mohly sloužit tomu užívání, pro které byly pronajaty,
23. v období od 1. 5. 2023 – 31. 10. 2023 přebrat odpovědnost za užívání zázemí, udržovat jej v provozním stavu, zajistit úklid ke dni zahájení a skončení provozu tenisových kurtů,
24. v období od 1. 5. 2023 – 31. 10. 2023 umožnit přístup do areálu nájemci a klientům tenisových kurtů v rozmezí provozních hodin od 17:00 – 20:00 hod. a to boční bránou z ulice Na Vlčinci.

Čl. 9

**Závěrečné ujednání**

* 1. Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zákonem 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem v platném znění.
	2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
	3. Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Změnu smlouvy lze provést pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran, a to formou dodatku v jednotné číselné řadě.
	4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Olomouci dne 20.4.2023

|  |  |
| --- | --- |
| Pronajímatel:  | Nájemce: |
| …………………….……………..Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29Mgr. Michal Coufalředitel školy | …………………….……………..**POHYB A ZDRAVÍ SOUČASNĚ", spolek** OlomoucOndřej Perůtkajednatel |

**Příloha:**

Rozpis pronajatých hodin na rok 2023

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Cena za hodinu 80,00 Kč |   |   |   |   | Počet pronajatých hodin |
| **květen** |   |   |   |   |   |   |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 45 |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 45 |
| 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 45 |
| 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 45 |
| 29 | 30 | 31 |   |   | 27 |
| **červen** |   |   |   | 1 | 2 | 18 |
| 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 45 |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 45 |
| 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 45 |
| 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 45 |
|   |   |   |   |   |   |
| **červenec** |   |   |   |   |   |   |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 45 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 45 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 45 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 45 |
| 31 |   |   |   |   | 9 |
| **srpen** |   |   |   |   |   |   |
|   | 1 | 2 | 3 | 4 | 36 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 13 | 45 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 20 | 45 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 27 | 45 |
| 28 | 29 | 30 | 31 |   | 36 |
| **září** |   |   |   |   | 1 | 9 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 45 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 45 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 45 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 45 |
|   |   |   |   |   |   |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 45 |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 45 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 45 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 45 |
| 30 | 31 |   |   |   | 18 |
|   |   | Celkem pronajatých hodiny za sezónu |   |   |   | 1188 |
|   |   |   |   |   |   |   |
| Cena celkem |  **95 040,00 Kč**  |