

Číslo SD :

9812

Číslo SD objednatele:

68/61894711/2009

Smlouva o dodávce tepla

podle §261, §536 a dalších zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění, podle zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění a zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií v platném znění.

1.Smluvní strany :

ODBĚRATEL:

Dětský domov Unhošť
Berounská
273 51 Unhošť

zastoupený:

Mgr. Beránkem
ředitelem domova

IČO :

DIČ :

Bankovní spojení :

číslo účtu :

DODAVATEL:

SERVIS MEA spol. s r.o.
Hut'ská 116
272 01 Kladno

zastoupený :



jednatel společnosti

IČO :

46351558

DIČ :

CZ46351558

Bankovní spojení :

Komerční banka Kladno
číslo účtu : **847049-141/0100**

2. Úvodní ustanovení:

Servis MEA spol. s r.o. jako dodavatel a Dětský domov Unhošť jako odběratel se dohodly na dodávce topné vody pro systém ústředního vytápění objektu Dětského domova, ulice Unhošťská a to v souladu s Obchodním zákoníkem, jmenovitě zákony č. 513/1991 Sb, č. 458/2000 Sb. a vyhláškou č. 245/1995 Sb.

Odběratel prohlašuje, že je majitelem předmětného objektu pověřena k hospodaření s tímto majetkem včetně kotelny a souvisejících technologií.

3. Předmět dodávky :

Předmětem smlouvy je výroba a dodávka topné vody z kotlen výše uvedeného objektu do stávajícího systému ústředního topení (odběrného místa) :

1. Dětský domov Unhošť, Berounská ulice

Výkon zdroje: 223 kW

Parametry topné vody : 90 / 70 °C

Způsob regulace: ekvithermní regulace dle venkovní teploty hodnotu

Informativní odběrový diagram :

Měsíc	Dodávka tepla v Gj	Tolerance v %
I. Q	401	+30 / -10
II. Q	125	+30 / -10
III. Q	89	+30 / -10
IV. Q	395	+30 / -10

Měření množství vyrobeného tepla je stanoveno výpočtem ze spotřebovaného množství zemního plynu v souladu se zněním přílohy č.3 cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 5/2007 ze dne 17. září 2007, k cenám tepelné energie. Množství spotřebovaného zemního plynu je odečítáno na fakturačním plynoměru umístěném na oploceném pozemku objektu. Objednavatel je povinen zajistit dodavateli přístup k tomuto místu měření.

V případě poruchy měřícího zařízení (plynoměru) bude množství tepla určeno na základě srovnatelné spotřeby tepla v minulém období nebo z technických parametrů spotřebičů.

4.Práva a povinnosti dodavatele:

1. Dodávky energie podle uzavřené smlouvy má dodavatel právo omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu v těchto případech :
 - a. Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b. při stavech nouze podle §88 zákona č. 458/2000 Sb. nebo při činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c. při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací,
 - d. při vzniku a odstraňování poruch na zařízení pro rozvod energií,
 - e. při provádění nutných provozních manipulací,
 - f. při neoprávněném odběru podle zvláštní části tohoto zákona,
 - g. v případě, kdy odběratel používá při odběru energie zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob,
 - h. v případě, že odběratele nebudou propláceny faktury ve stanovených termínech a výši,
 - i. při vyhlášení regulačních stupňů dodavateli vstupních energií.
2. Případy dle bodu 1., odstavce a.÷b., d. ÷ g. této smlouvy dodavatel není povinen odběrateli předem oznamovat, neboť to není technicky možné.
3. Případy dle bodu 1., odstavce c. dodavatel oznámí odběrateli nejméně 14 dnů předem a pokud tomu závažným způsobem nebrání technický stav zařízení, upřesní s odběratelem nevhodnější termín.

V případech uvedených v odstavci 1., bodech a., b., není možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku.

V případě uvedeném v odstavci 1., bodu c. je možné ze strany odběratele uplatnit právo na náhradu ušlého zisku jen v případě, nesplní-li dodavatel oznamovací povinnost dle odstavce 3. této smlouvy

5. Cena tepla :

Cena tepla je stanovena kalkulací.

Cena 1 Gj tepelné energie byla předběžnou kalkulací na rok 2009 stanovena na částku

výši : **462,30 Kč+ 9% DPH**

Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, a především podle vyhlášky č. 580/1990 Sb.

5.1 Vícepráce :

Případně vzniklé nahodilé opravy vyššího rozsahu vícepráce budou prováděny po jejich věcném, druhovém a cenovém schválení objednatelem a fakturovány po jejich provedení samostatnými fakturami.

6. Fakturace :

Dodávky tepla budou odběrateli fakturovány následujícím způsobem :

1. K 1. dni každého měsíce zálohový list na dodávku tepla pro běžný měsíc ve výši 1/12 plánované roční spotřeby uvedené v kalkulaci ceny tepla.
2. K 31.12. běžného roku bude ve faktuře za běžný rok provedena rekalkulace ceny 1 Gj dle reálných nákladů za uplynulý rok. Eventuelní roční přeplatek či nedoplatek bude touto fakturou zúčtován.

Termín splatnosti zálohového listu je 14 dnů a faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury i zálohový list musí mít náležitosti dle §12 zák. č. 588/92 Sb. v platném znění. V opačném případě má objednatel právo je vrátit a termín splatnosti začíná plynout znovu od doručení opraveného dokladu.

7. Ostatní ujednání :

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna písemným dodatkem potvrzeným oběma stranami.

Tato smlouva je uzavírána **s platností od 1. dubna 2009 na dobu neurčitou**. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od jejího doručení a činí 3 měsíce.

8. Závěrečná ustanovení :

1. Není-li smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

9. Počet příloh : 1

předběžná kalkulace ceny 1 Gj na rok 2009

V: Kladně

dne : 23. 3. 2009

Za objednatele:

Za zhotovitele:


SERVIS MEA spol. s r.o.
Hutská ulice 116
272 01 Kladno 1
tel: +420 312 249 326
tel: +420 312 645 828
fax +420 312 686 224
IČO: 46351558
e-mail: servis.mea@ortinet.cz DIČ: 030-46351558

Mgr. Beránek
ředitel

jednatel společnosti

5. Cena tepla :

Cena tepla je stanovena kalkulací.

Cena 1 Gj tepelné energie byla předběžnou kalkulací na rok 2009 stanovena na částku

výši : **462,30 Kč+ 9% DPH**

Cena tepelné energie je cenou věcně usměrňovanou dle § 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, a především podle vyhlášky č. 580/1990 Sb.

5.1 Vícepráce :

Případně vzniklé nahodilé opravy vyššího rozsahu vícepráce budou prováděny po jejich věcném, druhovém a cenovém schválení objednatelem a fakturovány po jejich provedení samostatnými fakturami.

6. Fakturace :

Dodávky tepla budou odběrateli fakturovány následujícím způsobem :

1. K 1. dni každého měsíce zálohový list na dodávku tepla pro běžný měsíc ve výši 1/12 plánované roční spotřeby uvedené v kalkulaci ceny tepla.
2. K 31.12. běžného roku bude ve faktuře za běžný rok provedena rekalkulace ceny 1 Gj dle reálných nákladů za uplynulý rok. Eventuelní roční přeplatek či nedoplatek bude touto fakturou zúčtován.

Termín splatnosti zálohového listu je 14 dnů a faktur je 14 dnů od doručení objednateli. Faktury i zálohový list musí mít náležitosti dle §12 zák. č. 588/92 Sb. v platném znění. V opačném případě má objednatel právo je vrátit a termín splatnosti začíná plynout znovu od doručení opraveného dokladu.

Kalkulace ceny tepla pro kotelnu
1.4.2009-31.12.2009

Dětský domov Uhhošť

za období
kód zakázky

9812

1. Proměnné náklady

320129,49Kč bez DPH

1.1	Spotřebovaný zemní plyn celkem	30037,18 [m3]	320129,49Kč bez DPH
1.2	Nákup elektrické energie		0,00Kč bez DPH
1.3	Technologická voda		0,00Kč bez DPH
1.4	Poplatky za znečišťování ovzduší		0,00Kč bez DPH
1.5	Likvidace odpadů (popel apod.)		0,00Kč bez DPH

2. Stálé náklady

146795,55Kč bez DPH

2.1	Mzdy a pojištění		28 501,70 Kč
2.20	Opravy a údržba - výkony		8 516,51 Kč
2.21	Opravy a údržba - doprava		896,89 Kč
2.23	Opravy a údržba - materiál		284,70 Kč
2.3	Nájemné za kotelnu		0,00 Kč
2.4	Nájemné za telefonní linku + telefonní poplatky		1 200,00 Kč
2.5	Spotřební materiál kotelný (provozní deníky, apod.)		150,00 Kč
2.6	Ochranné a pracovní pomůcky (pro obsluhu kotelný)		0,00 Kč
2.70	Revize provedené v zúčtovacím období - platby faktur revizních techniků		15 000,00 Kč
2.71	Revize provedené v zúčtovacím období - vlastní výkony		5 339,47 Kč
2.72	Revize provedené v zúčtovacím období - doprava		856,38 Kč
2.80	Autorizované měření emisí nebo účinnosti spalování - platby faktur autorizovaným osobám		0,00 Kč
2.81	Autorizované měření emisí nebo účinnosti spalování - vlastní výkony		
2.82	Autorizované měření emisí nebo účinnosti spalování - doprava		
2.9			
2.10	Ostatní přímé náklady související s provozem kotelný a výrobou tepla		0,00 Kč
2.11	Odpisy vlastních zařízení		0,00 Kč
2.12	Zákonné rezervy		
		Reálná cena	Uplatněná cena
2.13	Výrobní režie - doprava		6 049,90 Kč
2.14	Výrobní režie - ostatní		0,00 Kč
2.15	Správní režie	80000	80000
2.16	Úroky z úvěru		
2.17	Ostatní stálé náklady		

3. Zisk

0,00 Kč

Stálé náklady a zisk celkem

146 795,55 Kč

Celkem náklady a zisk

466 925,04 Kč

Množství tepelné energie [GJ]

1010,00GJ

Cena bez DPH [Kč/GJ]

462,30Kč bez DPH

Cena včetně DPH [Kč/GJ]

503,91Kč vč. DPH

Cena dodaného tepla za období :

466 925,04 Kč (bez DPH)

508 948,29 Kč

(vč. DPH)

Vypočtená měsíční záloha :

42 412,36 Kč

Poznámky: