

# Smlouva o dílo

KRPB-50855-26/ČJ-2023-0600VZ

## Čl. I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje**

sídlo: Kounicova 24, 611 32 Brno

zastoupená:

IČO:

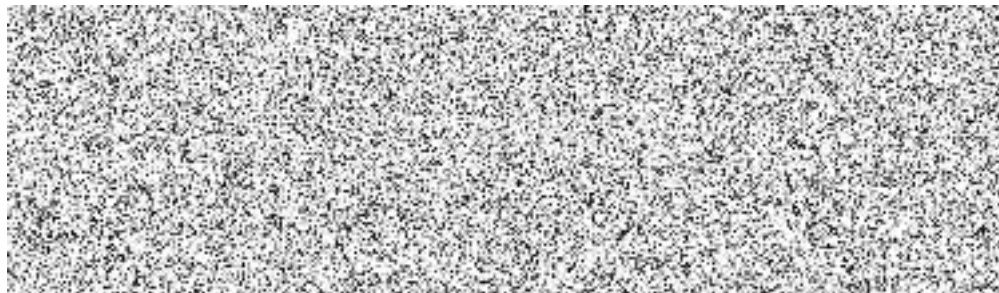
DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně jedné (dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

Obchodní firma: **PĚLUCHA střechy s.r.o.**

sídlo: č.p. 68, 769 01 Třebětice

zastoupená:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 114340

kontaktní osoba:

e-mail:



na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,  
v platném znění, tuto

**smlouvu o dílo**

## Čl. II.

### Předmět plnění

1. Předmětem plnění je **oprava střešních oken na OOP Rajhrad**, a to v rozsahu výkazu výměr viz Příloha č. 1 této smlouvy“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude realizováno při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“).

### Technické podmínky

Suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků) použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou po dobu existence stavby splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnost při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Toto prokáže zhotovitel platnými certifikáty a atesty na jakost v průběhu provádění prací na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla. Objednatel doporučuje použití ekologicky šetrných materiálů.

## Čl. III.

### Místo a doba plnění

1. Zahájení: **05/2023** (*skutečný termín zahájení bude zapsán do stavebního deníku*)
2. Doba plnění: **nejpozději do 31.7.2023.**  
*S ohledem na průběh zadávacího řízení - neposkytnutí součinnosti ze strany vybraného dodavatele (1. v pořadí dle hodnocení nabídek) při podpisu smlouvy, a s tím spojenou časovou prodlevou termínu zahájení prací, se objednatel vzhledem k výše uvedenému a v souladu s právem, které si vyhradil ve výzvě k předložení nabídky – v příloze č. 3 Obchodních podmínkách, rozhodl přiměřeně prodloužit termín ukončení prací.*
3. Místo plnění: OOP Rajhrad, Štefánikova 109, 664 61 Rajhrad.

## Čl. IV.

### Cena

1. Celková cena je sjednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky prodávajícího ze dne 18.4.2023 viz Příloha č. 1 této smlouvy.

**Celková cena činí: 877.222,-- Kč bez DPH,  
1.061.439,-- vč. DPH.**

slovy: jedenmilionšedesátjednatisícčtyřistatřicetdevětikorunčeských

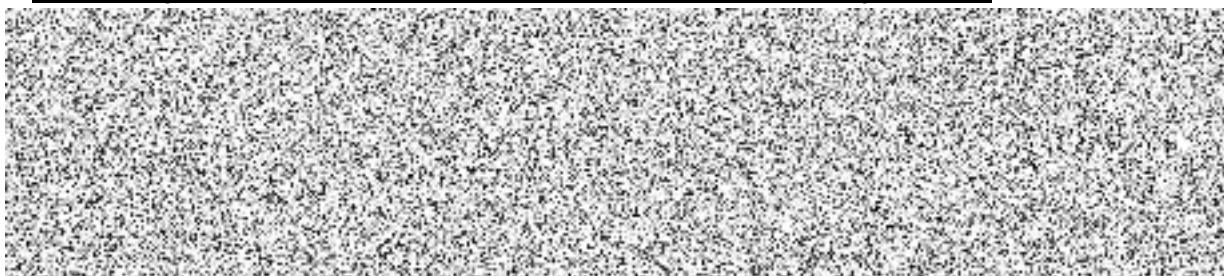
2. **Celková cena je cenou nejvýše přípustnou** a lze ji překročit jen za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
3. Nabídková cena na předmět plnění zahrnuje i související náklady, které bude nutné vynaložit či dodat na úplné dokončení díla bez vad a nedodělků.
4. **Veškeré práce a dodávky budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 písm. e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**


5. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivu během provádění prací. Nabídková cena musí obsahovat předpokládaný vývoj cen v daném oboru včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení předmětné zakázky.
6. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v technické specifikaci, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a projektantem vč. jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit formou návrhu dodatku ke smlouvě. V případě, že se jedná o položky, které nejsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu, je nutné pro stanovení ceny jejich ceny použít jednotkovou soustavu RTS, platnou pro období zahájení prací. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně obsaženy.

## Čl. V.

### Platební podmínky, fakturace

1. Podkladem pro platbu bude jedna faktura za skutečně provedené práce, která musí mít zákonem předepsané náležitosti a musí obsahovat č. j. uzavřené smlouvy o dílo a název akce.
2. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do 21 dnů po jeho doručení.
3. **Objednatel neposkytuje jakékoliv formy zálohových plateb.**
4. V případě výskytu drobných vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli konečnou fakturu za provedené práce až do výše 90% sjednané ceny, zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla činí pozastávka a objednatel ji uhradí do 21 dnů po oboustranném podpisu zápisu o odstranění vad a nedodělků.
5. Faktura musí obsahovat především tyto údaje:
  - a) číslo faktury a smlouvy o dílo,
  - b) název a sídlo zhotovitele a objednatele,
  - c) den vystavení a splatnosti faktury,
  - d) přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
  - e) strukturu platby,
  - f) číslo účtu, na který má být placeno.
6. Zhotovitel je povinen fakturu zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:



7. Elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem ve strukturovaném datovém formátu (ISDOC/ISDOCX, CII, UBL) dle evropského standardu ve smyslu ustanovení § 221 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, lze zasílat pouze na e-mailovou adresu centrální podatelny zadavatele: 

## **Čl. VI.**

### **Provádění díla, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem, povahou díla a místem realizace díla seznámil, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a že je schopen a ochoten dílo v tomto rozsahu zhotovit.
3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě dle technické specifikace, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností. Prostor stavby je pro realizaci díla předán zhotoviteli, který odpovídá za dodržování BOZP a PO.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, kteří se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, dodržovali obecně-závazné právní a ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
6. V případě porušení povinností uvedené v předchozím ustanovení, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve [REDAKCE] a to za každý případ porušení povinností.
7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat tak, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí. S ohledem na skutečnost, že práce bude probíhat za plného provozu je zhotovitel povinen minimalizovat dopad veškerých prováděných prací na okolí, ať jde o hluk, prach, vibrace a další negativní vlivy.
8. Zhotovitel zajistí odvoz a recyklaci stavebního odpadu, příp. jeho ekologickou likvidaci, včetně příp. poplatků, a to v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o likvidaci odpadů je zhotovitel povinen předložit u převíjajícího řízení.
9. Zhotovitel je povinen zamezit mísení recyklovatelných a opětovně použitelných stavebních odpadů s jinými odpady, aby bylo zajištěno v co nejširší míře jejich opětovné použití a recyklace.
10. Lhůta provádění prací může být přiměřeně prodloužena, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem (průmyslové a přírodní pohromy, nevyhovující klimatické podmínky), ale zhotovitel je povinen prokazatelně vykonávat vše, aby nastalé vlivy eliminoval.
11. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody, el. energie.

## **Čl. VII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. O průběhu převíjajícího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou řádně dokončené veškeré práce a dodávky pro úplné dokončení stavebních prací, uvedených v této smlouvě, bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v této smlouvě. Dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami v souladu se smlouvou,

je dílo považováno za převzaté objednatelem. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

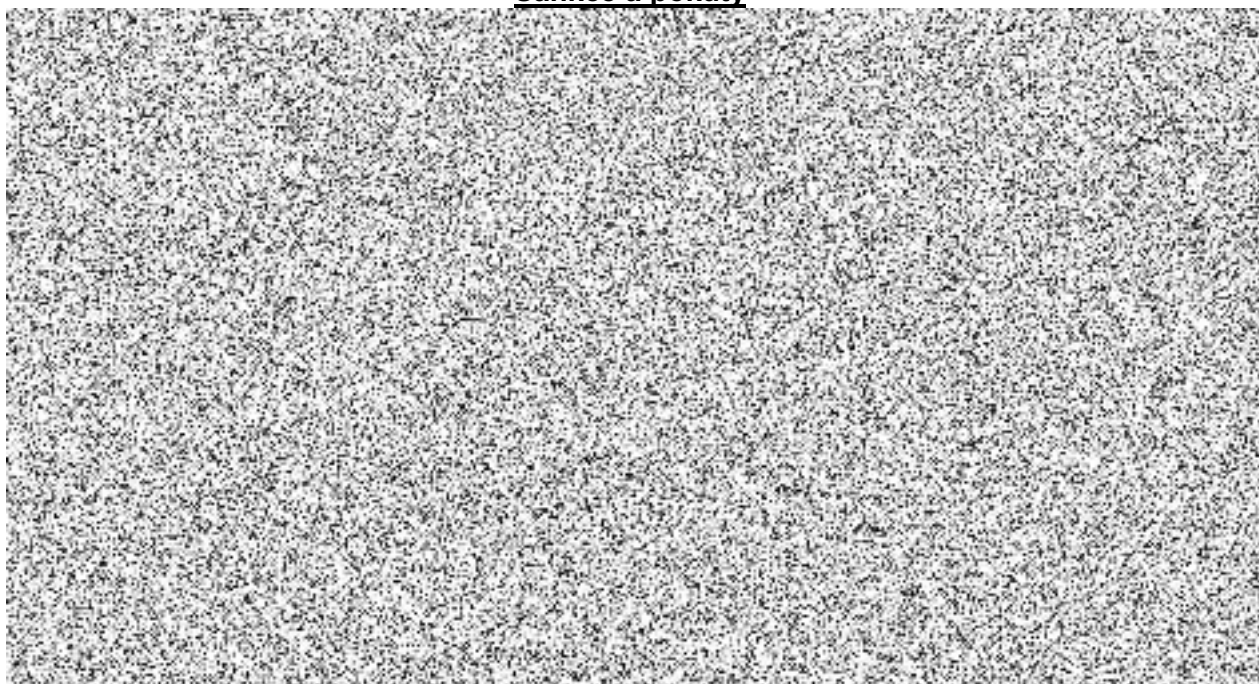
#### **Čl. VIII.**

##### **Odpovědnost za vady, záruky**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
3. **Záruční doba na dílo činí 60 měsíců** ode dne předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem.
4. Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, které nesmí zásadně překročit **lhůtu 10 dnů od obdržení reklamace**. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla a na závady způsobené násilně nebo vyšší mocí.

#### **Čl. IX.**

##### **Sankce a pokuty**



#### **Čl. X.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 30 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
2. Podstatným porušením smlouvy se rozumí, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo

mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

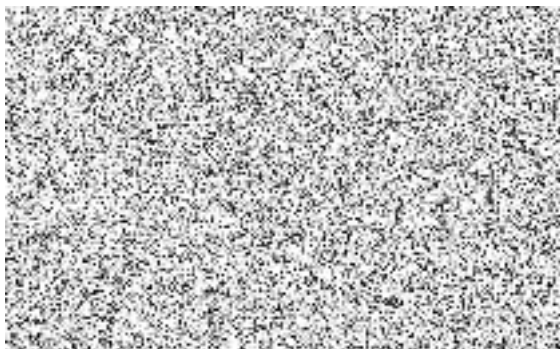
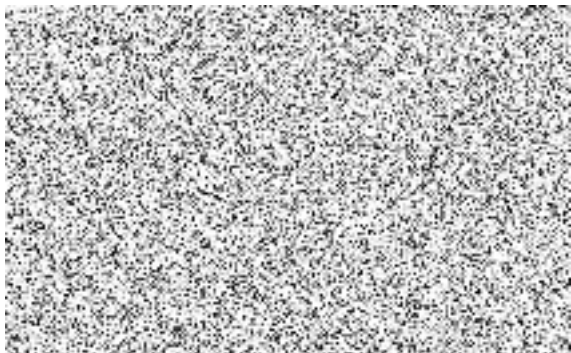
- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 10 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula. Objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady vzniklé odstoupením od smlouvy,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele,
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů.

## **Čl. XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

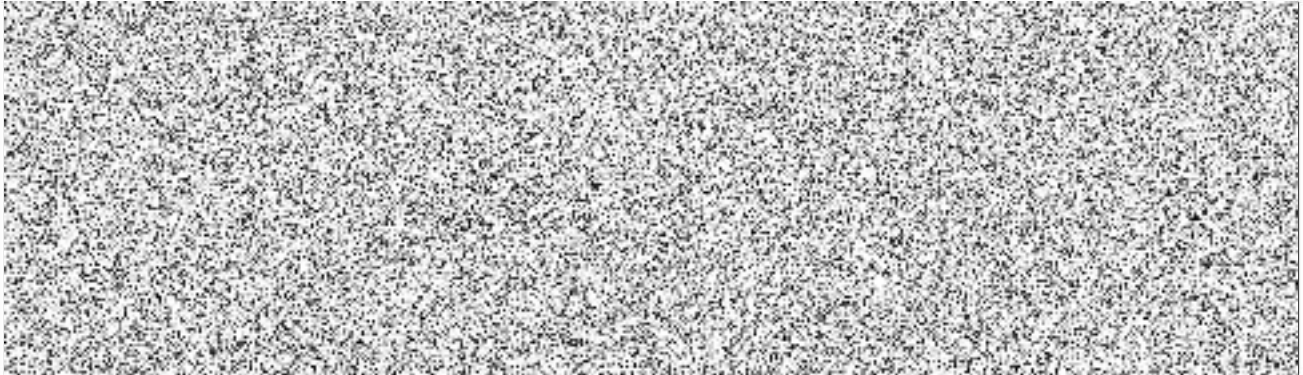
1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.
3. K zániku smlouvy může dojít:
  - a) dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením jednou ze smluvních stran.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strana podepisující tuto smlouvu jako druhá v pořadí je povinna prokazatelně doručit podepsaný dodatek druhé smluvní straně.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.
7. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tak případně podle jiných předpisů.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění v registru smluv zašle smlouvu objednatel. Strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., případně jiných předpisů, zejména důvěrné údaje, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv.

9. Tato smlouva o dílo obsahuje 7 (slovy: sedm) stran textu a jednu přílohu o 4 (slovy: čtyřech) stranách textu.



**Krycí list**

Název veřejné zakázky malého rozsahu: „**OOP Rajhrad – oprava střešních oken.**“

**A. Identifikační údaje dodavatele:****B. Nabídková cena (nejvýše přípustná):**

Předmět VZ	Cena bez DPH v Kč	DPH v 21 %	Cena vč. DPH v Kč
„OOP Rajhrad – oprava střešních oken“	877 222,00	184 217,00	1 061 439,00

**Cenová nabídka předložená dodavatelem nesmí být zaokrouhlena – bude dodržen výpočet na dvě desetinná místa.**

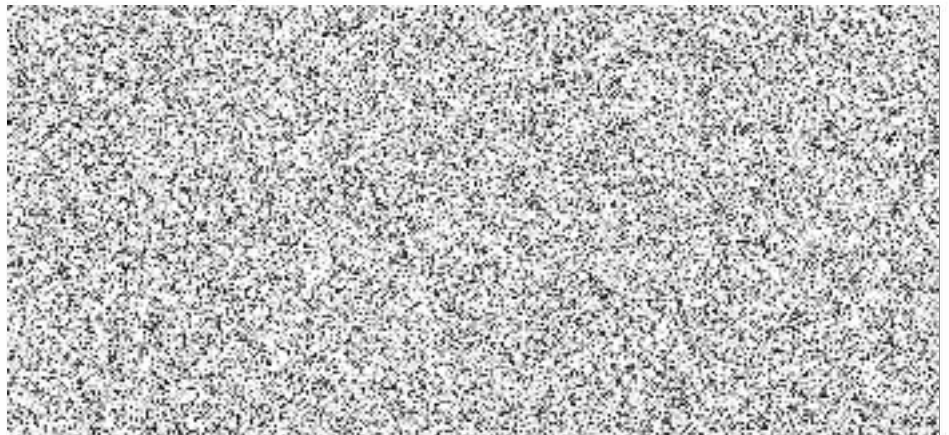
Cena musí být uvedena včetně dopravy a veškerých souvisejících nákladů na splnění veřejné zakázky.

**Prohlášení dodavatele:**

Dodavatel prohlašuje, že předmět plnění dodá v souladu se všemi podmínkami, které jsou uvedeny v této výzvě, předmět plnění dodá dle specifikace a souhlasí s obchodními podmínkami pro návrh smlouvy.

V Třebeticích, dne 18.04.2023

\_\_\_\_\_ datum






## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	0	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
	<b>výměna střešních oken</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
	<b>OOP, Rajhrad</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	877 222	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	877 222	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	877 222	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	877 222	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno : PĚLUCHA střechy s.r.o.	Jméno :
Datum :	Datum : 17.04.2023	Datum :
Podpis :	 jedenatel	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	877 222 Kč
DPH	21,0 %	184 217 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>1 061 439 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>OOP, Rajhrad</b>	Rozpočet :	1
Objekt :	<b>výměna střešních oken</b>		

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
765 Krytiny tvrdé - vč.dodávky materiálu	0	18 675	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské - vč.dodávky materiálu	0	708 133	0	0	0
342 Sádkartonové konstrukce - vč.dodávky materiálu	0	133 257	0	0	0
968 Ostatní konstrukce a práce, bourání	0	17 157	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>0</b>	<b>877 222</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	877 222	0
Oborová přírážka	0	0,0	877 222	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	877 222	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	877 222	0
Zařízení staveniště	0	0,0	877 222	0
Provoz investora	0	0,0	877 222	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	877 222	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	877 222	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	OOP, Rajhrad	Rozpočet: 1
Objekt :	výměna střešních oken	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé - vč.dodávky materiálu</b>				
1	765 33-0060.RAA	Zastřešení betonovou krytinou skládanou	ks	75,00	249,00	18 675,00
<b>Celkem za</b>		<b>765 Krytiny tvrdé - vč.dodávky materiálu</b>				<b>18 675,00</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské - vč.dodávky materiálu</b>				
2	766 62-0051.RA0	Okno střešní dřevěné s PU povrchem 78x255	ks	15,00	21 099,00	316 485,00
3	766 62 0053.RA0	Okno střešní dřevěné s PU povrchem 78x140	ks	13,00	10 499,00	136 487,00
4	611 40904.R	Lemování okna kombi s roztečí 18 cm	ks	16,00	7 499,00	119 984,00
5	611 4-0590.6.R	oknaXDP	ks	19,00	2 199,00	41 781,00
6	611 40904.R	Zastiňující roleta	ks	39,00	2 099,00	81 861,00
7	611 40904.R	Doplňky ovládací tyč	ks	15,00	769,00	11 535,00
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské - vč.dodávky materiálu</b>				<b>708 133,00</b>
<b>Díl: 342</b>		<b>Sádrokartonové konstrukce - vč.dodávky materiálu</b>				
8	34228-0120.RA0	Obklad ostění z desek sádrokartonových deska impregn.	ks	43,00	3 099,00	133 257,00
<b>Celkem za</b>		<b>342 Sádrokartonové konstrukce - vč.dodávky materiálu</b>				<b>133 257,00</b>
<b>Díl: 968</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				
9	784191101R00	Vybourání rámu oken včetně křídel pl do 1 m2	ks	43,00	399,00	17 157,00
<b>Celkem za</b>		<b>968 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>17 157,00</b>