

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 29/2023
ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Mgr. Tamarou Peckovou Homolovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682 DIČ: CZ72053682

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1653

dále jen nájemce

a

Název: Northern Promoter Company OÜ

Sídlo: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 5-309B, 10143

zastoupený: Dmitriy Reutsky

ID: 14436497

VAT: CZ 684 949 774

Bank: Holvi

Account: IBAN: [REDACTED]

SWIFT: [REDACTED]

dále jen podnájemce

1. Předmět smlouvy

1.1 Předmětem smlouvy je pronájem prostor umístěných v budově Domu kultury Žďár nad Sázavou, na adrese Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou (dále jen DK). Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do dočasného užívání následující prostory sloužící podnikání. Prostorami se rozumí sál, balkon (v případě konání akce nad 500 osob), vstupní hala, pořadatelské šatny.

1.2 Pronájem se sjednává na dobu určitou, a to konkrétně v termínu **10. června** od: 10:00 hod do: 04:00 hod (začátek akce je v: 19:00 hod).

1.3 Podnájemce je oprávněn užít prostory za účelem uspořádání koncertu **PRIME ORCHESTRA - Rock Sympho Show** (dále jen akce).

2. Nájemce

2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.

2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení.

3. Podnájemce

3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce prostory uvedené v článku 1. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.

Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce zakázáno:

- Pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.

D.R.

3.2 Zavazuje se:

- používat k příjezdu k DK pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
- propagovat akci ve městě Žďáru nad Sázavou pouze způsobem a v rozsahu povoleným Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a prov. vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem nájemce poučeni o požárních opatřeních.

3.3 Bude dodržovat:

- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, atd.
- povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv. Podnájemce prohlašuje, že odpovídá za splnění veškerých případných povinností vůči autorům a výkonným umělcům, které vyplývají z autorského zákona, neboť je pořadatelem akce. Nájemce nenese jakoukoliv odpovědnost za případná porušení autorských práv či práv s autorskými právy souvisejícími, ke kterým by došlo v době a v rámci sjednaného pronájmu. Podnájemce je zároveň odpovědný za vyplacení případných poplatků správcům jako je OSA, DILIA aj.

3.4 Dodá nejpозději 3 dny před začátkem akce plán rozestavění sálu.

4. Platební podmínky

4.1 Před zahájením akce uhradí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.

4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **59 447,- Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů. V ceně pronájmu je zahrnuta cena za tyto služby: energie, příprava prostor, základní statické nasvícení. Cenová kalkulace viz Příloha 1.

4.3 Platba proběhne na základě zálohové faktury vystavené nájemcem, **splatnost do 26. května 2023**

Při překročení dohodnutého času akce bude účtována plná sazba za každou započatou hodinu.

4.5 Odřekne-li podnájemce pronájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)

4.6 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtován úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4.7 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

4.8 V případě zajištění vlastního cateringu ze strany podnájemce uhradí podnájemce kompenzaci ve výši uvedené v Příloze 1 této smlouvy a také zajistí vlastní ubrusování. **Cateringem se rozumí** prodej alkoholických a nealkoholických nápojů, teplého i studeného občerstvení.

5. Zvláštní ujednání

5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, a ze zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit finanční částku uvedenou v bodu 4.2 této smlouvy, je však povinen tuto změnu písemně vypůjčitelovi oznámit alespoň tři dny před konáním akce. Písemnou formou se rozumí i zaslání oznámení o zvýšení částky uvedené v bodu 4.2 této smlouvy na e-mail: [REDACTED]

5.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portále veřejné správy.

5.4 Nájemce za odložené věci v DK mimo šatny v režii nájemce neručí.

5.5 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, je-li podnájemce v prodlení s úhradou ceny podnájmu nebo pokud podnájemce užívá prostory v rozporu s touto smlouvou. Vypověď musí být písemná a účinná je okamžikem jejího doručení druhé smluvní straně.

5.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích.

5.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha 1 - Cenová kalkulace.

5.8 Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že Kultura Žďár, příspěvková organizace má dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

5.9 Dodavatel se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací včetně osobních údajů, s nimiž se setkávají v průběhu smluvní činnosti. Dále se zavazují nezpracovávat osobní údaje jinak, než za účelem plnění smlouvy a v souladu s nařízením EU a zákonem č. 110/2019 sb., o zpracování osobních údajů.

Dne: Žďár nad Sázavou 28.4.2023

Dne: Žďár nad Sázavou 28.4.2023


Kultura Žďár,
příspěvková organizace
Dolní 183/
IČ: 720 27 000

[REDACTED]
za Kultura Žďár, příspěvková organizace
Mgr. Tamara Pecková Homolová
ředitelka

[REDACTED]
pořadatel



Příloha 1 - Cenová kalkulace

Příloha 1 - Cenová kalkulace

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	8 510,00	8 510,00
Za každou další započatou hodinu 20:00-21:00	1	4 360,00	4 360,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklížení bez světla a zvuku- 21:00-04:00	7	1 000,00	7 000,00
Každá započatá hodina přípravy se světly a zvukem 10:00- 19:00	9	1 900,00	17 100,00
			36 970,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, pořadatelské šatny, příprava prostor, energie, **zákaz kouření v celé budově.**

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy - **cizí catering navýšený podnájmů o 5 tis. Kč za vícenáklady.**

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
stupně/hlediště	x	x	x	2 860,00
šatna 2x	18:30-22:30	8	150	1 200,00
biletář 2x	18:30-22:30	8	150	1 200,00
technická služba	1x(18:00-04:00)	10	150	1 500,00
zvukař	1x(10:00-04:00)	18	150	2 700,00
hasič 2x	19:00-22:00	6	200	1 200,00
Úklid po akci		x	x	1 500,00
celkem Kč				12 160,00

Celková cena pronájmu:

Cena bez 49 130,00 Kč

DPH:

DPH 21%: 10 317,30 Kč

Cena

59 447 Kč

celkem:

DR