



DODATEK č. IX k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 223N07/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Unčovice

sídlo: Litovel, část Unčovice, PSČ 784 01

IČO: 00147630

DIČ: CZ00147630

zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 667

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Ing. Milada Měsíková, předseda představenstva

a **Ing. Jaromír Fišara, místopředseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. IX k nájemní smlouvě č. 223N07/21, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **25.11. 2013** vznikla příslušnost s pozemkem parc.č. **KN 318/1 v katastrálním území Březce**, obec Štěpánov, a to na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1003H05/21 pro **Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IČO: 62933591.**

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká.



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18. 741,- Kč** (slovy: osmnácttisícsemdsetčtyřicetjedna korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **18. 907,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetsemd korun českých), viz. příloha č. 2,

a to převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,

číslo účtu: 90018-3723001/0710

variabilní symbol: 22310721

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. IX dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 -08- 2014

V Olomouci dne

Státní pozemkový úřad
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

pronajímatel

Zemědělské družstvo Unčovice
Ing. Milada Měsíková
předseda představenstva

a

Ing. Jaromír Fišara
místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21Zemědělské družstvo
Unčovice
Unčovice

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 12.8.2014

Účinná od: 1.10.2007

19 841 Kč

Litovel

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Březe										
	258	5	0	2	2	10 002	108 300	35	1,0	3,79
	258	9	0	2	2	10 002	108 300	493	1,0	53,39
	290	7	0	2	2	10 002	108 300	562	1,0	60,86
	317	1	0	2	2	10 002	108 300	1 656	1,0	179,34
	318	9	0	2	2	10 002	108 300	4 564	1,0	494,28
	318	16	0	2	2	10 002	108 300	358	1,0	38,77
								7 668		830,43
Krnov										
	43	1	0	2	2	10 002	85 000	12 958	1,0	1 101,43
	43	3	0	2	2	10 002	85 000	338	1,0	28,73
	43	11	0	2	2	10 002	85 000	1 682	1,0	142,97
	90	2	0	2	2	10 002	85 000	10 991	1,0	934,23
	101	1	0	2	2	10 002	85 000	7 686	1,0	653,31
	101	37	0	2	2	10 002	85 000	1 931	1,0	164,14
	101	38	0	2	2	10 002	85 000	262	1,0	22,27
	101	39	0	2	2	10 002	85 000	461	1,0	39,19
	101	40	0	2	2	10 002	85 000	35	1,0	2,98
	116	28	0	2	2	10 002	85 000	39 504	1,0	3 357,84
	116	29	0	2	2	10 002	85 000	30 116	1,0	2 559,86
	123	1	0	2	7	10 002	85 000	8 920	1,0	758,20
	124	7	0	2	2	10 002	85 000	376	1,0	31,96
								115 260		9 797,11
Liboš										
	427	7	0	2	2	10 002	110 500	1 521	1,0	168,07
	427	10	0	2	2	10 002	110 500	682	1,0	75,36
	427	40	0	2	2	10 002	110 500	9	1,0	0,99
	427	41	0	2	2	10 002	110 500	9 513	1,0	1 051,18
	427	44	0	2	2	10 002	110 500	2 280	1,0	251,94
	427	51	0	2	2	10 002	110 500	1 289	1,0	142,43
	432	5	0	2	2	10 002	110 500	6 195	1,0	684,54
								21 489		2 374,51
Moravská Huzová										
	1 013	13	0	2	2	10 002	107 800	1 155	1,0	124,50
	1 013	14	0	2	2	10 002	107 800	3 081	1,0	332,13
								4 236		456,63
Štěpánov u Olomouce										
	532	56	0	2	2	10 002	100 000	900	1,0	90,00
	532	67	0	2	2	10 002	100 000	646	1,0	64,60
	532	69	0	2	2	10 002	100 000	108	1,0	10,80
	686	17	0	2	2	10 002	100 000	2 816	1,0	281,60
	686	46	0	2	2	10 002	100 000	4 249	1,0	424,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 223N07/21

Zemědělské družstvo

Variabilní symbol: 22310721

Uzavřeno: 17.9.2007

Roční nájem:

Unčovice

Unčovice

Datum tisku: 12.8.2014

Účinná od: 1.10.2007

19 841 Kč

Litovel

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	686 79	0	2	2	10 002	100 000	3 554	1,0	355,40
	686 146	0	2	2	10 002	100 000	713	1,0	71,30
	686 148	0	2	2	10 002	100 000	128	1,0	12,80
	1 678 110	0	2	2	10 002	100 000	549	1,0	54,90
	1 678 183	0	2	2	10 002	100 000	3 472	1,0	347,20
	1 737 45	0	2	2	10 002	100 000	4 393	1,0	439,30
	1 737 74	0	2	2	10 002	100 000	109	1,0	10,90
	1 755 0	0	2	13	10 002	1 000 000	387	1,0	387,00
	1 756 1	0	2	14	10 002	500 000	1 214	1,0	607,00
	1 756 3	0	2	14	10 002	500 000	10	1,0	5,00
	1 773 3	0	2	7	10 002	100 000	403	1,0	40,30
	1 776 14	0	2	2	10 002	100 000	436	1,0	43,60
	1 778 13	0	2	2	10 002	100 000	753	1,0	75,30
	1 778 21	0	2	2	10 002	100 000	473	1,0	47,30
	1 779 24	0	2	2	10 002	100 000	1 021	1,0	102,10
	1 779 28	0	2	2	10 002	100 000	90	1,0	9,00
	1 787 5	0	2	2	10 002	100 000	133	1,0	13,30
	1 787 12	0	2	2	10 002	100 000	54	1,0	5,40
	1 787 13	0	2	2	10 002	100 000	22	1,0	2,20
	1 815 22	0	2	2	10 002	100 000	1 328	1,0	132,80
	1 815 23	0	2	2	10 002	100 000	725	1,0	72,50
	1 815 35	0	2	2	10 002	100 000	373	1,0	37,30
	1 816 32	0	2	2	10 002	100 000	333	1,0	33,30
	1 816 41	0	2	2	10 002	100 000	461	1,0	46,10
	1 818 54	0	2	2	10 002	100 000	1 619	1,0	161,90
	1 821 9	0	2	14	10 002	500 000	2 079	1,0	1 039,50
	1 833 7	0	2	2	10 002	100 000	238	1,0	23,80
	1 834 0	0	2	2	10 002	100 000	502	1,0	50,20
	1 835 41	0	2	2	10 002	100 000	1 840	1,0	184,00
							36 131		5 282,60
S	CELKEM:						184 784		18 741 Kč

pro číslo 2

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 223N07/21

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Březe										
318	1	0	2	10 154	1.10.2007	25.11.2013	55	165,70	0,00	165,70
							10 154	165,70	0,00	165,70
							10 154	165,70	0,00	165,70
Stávající parcely										
Březe										
258	5	0	2	35	1.10.2007		365	3,79	0,00	3,79
258	9	0	2	493	2.4.2009		365	53,39	0,00	53,39
290	7	0	2	562	1.10.2007		365	60,86	0,00	60,86
317	1	0	2	1 656	1.10.2007		365	179,34	0,00	179,34
318	9	0	2	4 564	1.10.2007		365	494,28	0,00	494,28
318	16	0	2	358	1.10.2007		365	38,77	0,00	38,77
							7 668	830,44	0,00	830,44
Krnov										
43	1	0	2	12 958	1.10.2007		365	1 101,43	0,00	1 101,43
43	3	0	2	338	1.10.2007		365	28,73	0,00	28,73
43	11	0	2	1 682	1.10.2007		365	142,97	0,00	142,97
90	2	0	2	10 991	1.10.2007		365	934,24	0,00	934,24
101	1	0	2	7 686	1.9.2012		365	653,31	0,00	653,31
101	37	0	2	1 931	1.9.2012		365	164,14	0,00	164,14
101	38	0	2	262	1.9.2012		365	22,27	0,00	22,27
101	39	0	2	461	1.9.2012		365	39,19	0,00	39,19
101	40	0	2	35	1.9.2012		365	2,98	0,00	2,98
116	28	0	2	39 504	1.10.2007		365	3 357,84	0,00	3 357,84
116	29	0	2	30 116	1.10.2007		365	2 559,86	0,00	2 559,86
123	1	0	2	8 920	1.10.2007		365	758,20	0,00	758,20
124	7	0	2	376	1.10.2007		365	31,96	0,00	31,96
							115 260	9 797,10	0,00	9 797,10
Liboš										
427	7	0	2	1 521	1.10.2007		365	168,07	0,00	168,07
427	10	0	2	682	1.10.2007		365	75,36	0,00	75,36
427	40	0	2	9	1.10.2007		365	0,99	0,00	0,99
427	41	0	2	9 513	1.10.2007		365	1 051,19	0,00	1 051,19
427	44	0	2	2 280	1.10.2007		365	251,94	0,00	251,94
427	51	0	2	1 289	1.10.2007		365	142,43	0,00	142,43
432	5	0	2	6 195	1.10.2007		365	684,55	0,00	684,55
							21 489	2 374,53	0,00	2 374,53
Moravská Huzová										
1 013	13	0	2	1 155	1.12.2010		365	124,51	0,00	124,51
1 013	14	0	2	3 081	1.12.2010		365	332,13	0,00	332,13
							4 236	456,64	0,00	456,64
Štěpánov u Olomouce										
532	56	0	2	900	1.10.2007		365	90,00	0,00	90,00
532	67	0	2	646	1.10.2007		365	64,60	0,00	64,60
532	69	0	2	108	1.10.2007		365	10,80	0,00	10,80

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 223N07/21

Datum tisku: 12.8.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Štěpánov u Olomouce								
686 17	0 2	2 816	1.10.2007		365	281,60	0,00	281,60
686 46	0 2	4 249	1.10.2007		365	424,90	0,00	424,90
686 79	0 2	3 554	14.12.2007		365	355,40	0,00	355,40
686 146	0 2	713	14.12.2007		365	71,30	0,00	71,30
686 148	0 2	128	1.8.2008		365	12,80	0,00	12,80
1 678 110	0 2	549	1.10.2007		365	54,90	0,00	54,90
1 678 183	0 2	3 472	1.10.2007		365	347,20	0,00	347,20
1 737 45	0 2	4 393	1.10.2007		365	439,30	0,00	439,30
1 737 74	0 2	109	1.10.2007		365	10,90	0,00	10,90
1 755 0	0 2	387	1.10.2007		365	387,00	0,00	387,00
1 756 1	0 2	1 214	1.10.2007		365	607,00	0,00	607,00
1 756 3	0 2	10	1.10.2007		365	5,00	0,00	5,00
1 773 3	0 2	403	1.10.2007		365	40,30	0,00	40,30
1 776 14	0 2	436	1.10.2007		365	43,60	0,00	43,60
1 778 13	0 2	753	1.10.2007		365	75,30	0,00	75,30
1 778 21	0 2	473	1.10.2007		365	47,30	0,00	47,30
1 779 24	0 2	1 021	1.10.2007		365	102,10	0,00	102,10
1 779 28	0 2	90	1.10.2007		365	9,00	0,00	9,00
1 787 5	0 2	133	1.10.2007		365	13,30	0,00	13,30
1 787 12	0 2	54	1.10.2007		365	5,40	0,00	5,40
1 787 13	0 2	22	1.10.2007		365	2,20	0,00	2,20
1 815 22	0 2	1 328	1.10.2007		365	132,80	0,00	132,80
1 815 23	0 2	725	1.10.2007		365	72,50	0,00	72,50
1 815 35	0 2	373	1.10.2007		365	37,30	0,00	37,30
1 816 32	0 2	333	1.10.2007		365	33,30	0,00	33,30
1 816 41	0 2	461	1.10.2007		365	46,10	0,00	46,10
1 818 54	0 2	1 619	1.10.2007		365	161,90	0,00	161,90
1 821 9	0 2	2 079	1.10.2007		365	1 039,50	0,00	1 039,50
1 833 7	0 2	238	1.10.2007		365	23,80	0,00	23,80
1 834 0	0 2	502	1.10.2007		365	50,20	0,00	50,20
1 835 41	0 2	1 840	1.10.2007		365	184,00	0,00	184,00
36 131						5 282,60	0,00	5 282,60
184 784						18 741,32	0,00	18 741,32
CELKEM:		194 938				18 907,02	0,00	18 907 Kč