## Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „**smlouva**“)

**I. Smluvní strany**

**Psychiatrická nemocnice v Dobřanech**

sídlo: Ústavní ul, 334 41 Dobřany

statutární zástupce: …………., ředitel

IČ: 00669792

zástupce pro jednání: ………………

***(dále jen „objednatel“)***

a

**Amper Industry, s. r. o.**

sídlo: Vídeňská 134/102, 619 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117776

IČ: 092 01 793

statutární zástupce: ……………, jednatel

***(dále jen „zhotovitel“)***

### II. Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána za účelem provedení díla s názvem **„SO 02 – úpravy v elektroinstalaci zázemí“**. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele (dále uvedené) úpravy v elektroinstalaci zázemí SO 02 v objektu výměníku v areálu objednatele včetně dodávky a montáže a provedení prací souvisejících.
2. Rozsah díla (jakož i další podmínky) jsou blíže určeny v Cenové nabídce – rev. 01, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
3. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou, s nabídkou zhotovitele a musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad.

**III. Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele, objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla při pravidelných prohlídkách během pravidelných kontrolních dnů (realizovaných v rámci probíhajícího projektu).
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo že dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat (nutno v písemné formě), aby zhotovitel prováděl dílo řádně a nejdéle v termínu pro dokončení díla odstranil vady díla.
5. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím, zhotovitel splní svou povinnost informací podanou objednateli na kontrolním dnu. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, případné požadované odkrytí pak bude provedeno na náklady objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele (svoz odpadu, přístup požární techniky, vozidel záchranné služby apod.).

**IV. Cena díla**

1. **Cena za dílo činí bez DPH 185. 000,- Kč** (slovy: stoosmdesátpěttisíckorun českých).
2. Cena za dílo je úplná, konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s řádným dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny s výjimkou případné změny daňových předpisů a zadavatelem odsouhlasených víceprací.

**V. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny za dílo bude realizována po dokončení díla, placením skutečně provedených prací odsouhlasených předem písemně objednatelem. Zálohy objednatel neposkytuje.

2. Na základě splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel oprávněn vystavit vyúčtování ceny za dílo – fakturu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména s přihlédnutím k případné přenesené daňové povinnosti k DPH.

Daňové doklady (faktury) je povinen zhotovitel odesílat objednateli vždy do 5 dnů po uplynutí měsíčního období, za které je fakturováno. Cena za dílo je **splatná do 30-ti dnů** od doručení řádné a **úplné elektronické faktury objednateli na email: fakturace@pld.cz.**

3. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s  touto smlouvou, nebude objednatelem proplacena a objednatel jí vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Doba splatnosti

opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.

**VI. Smluvní pokuty**

1. Při nesplnění lhůt dle čl. VII bod. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, jakož i pro odstranění záručních vad, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé zajišťované povinnosti až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů (faktur) může být zhotovitelem uplatněna smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Ujednání o smluvní pokutě zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

#### VII. Zahájení, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.

Zhotovitel je povinen dílo **zahájit (z provozních důvodů) ihned po nabytí účinnosti této smlouvy** a dílo **řádně dokončit a předat objednateli se skončením prací (realizovaných v rámci probíhajícího projektu) v zázemí** (za předpokladu dodání nového racku ze strany objednatele v níže uvedené lhůtě). Termín finální připravenosti místa pro dodání (a usazení) nového racku oznámí zhotovitel informací podanou objednateli na kontrolním dnu min. 10 pracovních dní předem a objednatel je povinen nový rack dodat (a usadit) max. do 10 pracovních dnů od obdržení této informace.

1. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré případné atesty, certifikáty, jakož i případné záruční listy a revizní zprávy, týkající se výrobků a zařízení, které jsou součástí nebo příslušenstvím díla.
2. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem do 7 dnů od doručení této výzvy zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde teprve k předání díla objednateli. Zhotovitel však splní svůj závazek až poté, co budou odstraněny případné drobné vady a nedodělky, které nebrání protokolárnímu převzetí díla. Tyto drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o převzetí a předání díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do 15ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.

**VIII. Záruky**

1***.*** Záruční doba počíná běžet předáním díla bez vad objednateli. Je-li dílo předáno s vadami, počíná běžet záruční doba až dnem, kdy byly vady zhotovitelem řádně odstraněny. Smluvní strany si sjednávají, že záruční doba na dílo (předmět díla) dle této smlouvy činí u dodávek 24 měsíců a u montážních prací 36 měsíců, od převzetí díla objednatelem ve smyslu čl. VII. bod 4. této smlouvy.

2*.* Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.

3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

**IX. Odpovědnost za vady**

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady bránící užívání, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takovéhoto díla.

3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.

4. Objednatel je povinen oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a to písemně, vč. popisu reklamované vady.

**X. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele**

1. Místo provádění díla (staveniště) bude zhotoviteli předáno objednatelem protokolárně bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy. Od tohoto okamžiku odpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.

2. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí užívání pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu (tzn. plochy mimo pronajaté pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků včetně skládky do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do 14ti dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Též si na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.

**XI. Vlastnictví díla**

Vznikající dílo je od počátku svého vzniku vlastnictvím objednatele. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku podle čl. VII této smlouvy.

# XII. Odstoupení od smlouvy

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

**XIII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, poté bude obratem zveřejněna objednatelem v Registru smluv. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, souhlasí i s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) včetně všech jeho osobních údajů obsažených v této smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné informace ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu, výsledků zadávacího řízení vč. údajů o hodnotách parametrů (své) vybrané nabídky, jakož i se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků v souladu s ust. § 219 z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
5. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží zhotovitel i objednatel.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran, které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že ji neuzavíraly v tísni, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

**Přílohy:**

Cenové nabídce – rev. 01

Objednatel: Zhotovitel:

……..................................................... .......................................................

ředitel jednatel

Psychiatrické nemocnice v  Dobřanech Amper Industry, s. r. o.