

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Název/Jméno: STROM PRAHA a.s.
Sídlo/Bydliště: Lohenická 607, 190 17 Praha 9 - Vinoř
Zastoupený: Ing. Jiřím Sopouškem a Ing. Antonínem Weishauptem, místopředsedy představenstva
IČ/Datum narození: 25751069
DIČ: CZ25751069
Bank. spojení: Komerční banka, a. s.
číslo účtu: 43-1370490267/0100
Zástupce pro věcná jednání: Vítek Pišl
E-mail/telefon: vitek.pisl@strom.cz/+420 725 687 219
zapsaný v obchodním rejstříku spisová značka: B 5866 vedená u Městského soudu v Praze

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Krajská majetková, p.o.

Sídlo: Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Miluší Srbkovou MBA, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 00829048
DIČ: CZ00829048
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 32233431/0100
Zástupce pro věcná jednání: Robert Čechura
E-mail/telefon: cechuraiezerka@seznam.cz / +420 603832290

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „**Pořízení tažených strojů za traktor“ 1. část: Tažený postřikovač za traktor na ošetření porostů s navigačním systémem** (dále jen „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Předmětem koupě je dodávka taženého postřikovače za traktor na ošetření porostů s navigačním systémem pro Statek Jezerka. Součástí dodávky bude i doprava zařízení na určené místo, montáž včetně montáže navigace do traktoru, zprovoznění stroje v areálu provozovatele, zaškolení obsluhy a návody.
Součástí předmětu koupě je i příslušenství a doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k jeho převzetí a užívání. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v soupisu dodávky, který je přílohou této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
4. Kupující od prodávajícího vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **nejpozději do 100 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.**
2. Místem dodání předmětu koupě je Statek Jezerka, Jezerka 1672, 432 01 Kadaň

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši **2 738 000,00 Kč bez DPH a 3 312 980,00 Kč s 21% DPH.**
Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky ID **VZ-5308/2023** s názvem „**Pořízení příslušenství k traktoru“ 1. část: Tažený postřikovač za traktor na ošetření porostů s navigačním systémem**, uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 21.3.2023.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435

občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné nebo elektronické podobě do datové schránky.

Objednatel preferuje doručení elektronické faktury (dále jen „e-faktura“) ve formátech ISDOC/ISDOCX (Information System Document) verze 5.2 a vyšší (dle Usnesení vlády č. 347/2017 a vyhlášky č. 194/2009 Sb).

V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Pokud je prodávající plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:
 - a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Prodávající prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Specializovaný finanční úřad, nábr. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7, a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty prodávající do tří dnů oznámí kupujícímu.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě může být přebírán po částech vždy po předchozí dohodě s kupujícím.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.

4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
 - a) dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,
 - b) odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Proávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Proávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamac“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do **3** pracovních dnů.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději do **3** pracovních dnů.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny bez DPH,
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla dne 11.4.2023 Ing. Miluše Srbková, MBA, ředitelka p.o. v souladu se zřizovací listinou č. j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace po předchozím souhlasu Rady Ústeckého kraje, usnesení č. 200/67R/2023 ze dne 5.4.2023.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky ID **6q6gg4f/** na e-mail: **karel.macura@strom.cz**.

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Ing. Jiří Sopoušek a Ing. Antonín Weishaupt jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu za prodávajícího v souladu s Obchodním rejstříkem nebo Živnostenských rejstříkem.

V dne

V Ústí nad Labem dne

**Ing. Jiří
Sopoušek**
k

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Sopoušek
Datum: 2023.05.11
10:44:38 +02'00'

**Antonín
Weishaupt**

Digitálně podepsal
Antonín Weishaupt
Datum: 2023.05.10
14:06:58 +02'00'

.....
Prodávající

STROM PRAHA a.s.

Ing. Jiří Sopoušek, Ing. Antonín Weishaupt
místopředsedové představenstva

**Ing. Miluše
Srbková, MBA**

Digitálně podepsal Ing.
Miluše Srbková, MBA
Datum: 2023.05.11
12:44:13 +02'00'

.....
Kupující

Krajská majetková, p.o.

Ing. Miluše Srbková, MBA
ředitelka příspěvkové organizace

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis dodávky

Technická specifikace předmětu dodávky:

Tažený postřikovač za traktor na ošetření porostů s navigačním systémem

Technické parametry:			
Požadované parametry		Dodavatel uvede, zda parametry splňuje / nesplňuje	Nabídnuté parametry (dodavatel uvede přesnou hodnotu parametru)
Pracovní záběr	24 m	ANO	Záběr 24m
Postřiková ramena ocelová s nezávislým odpružením každého ramene	stroj splňuje tento parametr	ANO	Ocelová, dvojitě skládaná ramena 24-12m s nezávislým odpružením každého ramene a variabilní geometrií
Paralelogram ramen	stroj splňuje tento parametr	ANO	Z-bar paralelogram včetně odpružení vertikálně i horizontálně
Systém hlídající výšku ramen postřikovače s min. 3 senzory	stroj splňuje tento parametr	ANO	3 senzory, po jednom senzoru na každém rameni + jeden senzor na centrálním rámu
Automatické vypínání trysek	stroj splňuje tento parametr	ANO	Vypínání každé trysky samostatně s možností virtuálních sekcí
Otočný držák trysek pro min. 3 trysky	stroj splňuje tento parametr	ANO	Otočný držák pro 5 trysek
Krajová tryska min. 1 ks	stroj splňuje tento parametr	ANO	1 ks krajové trysky na pravé straně
Osvětlení postřikových ramen LED	stroj splňuje tento parametr	ANO	Po 1ks na každou stranu ramen
Osvětlení místa plnění	stroj splňuje tento parametr	ANO	LED osvětlení plnicího místa
Maják	stroj splňuje tento parametr	ANO	LED maják na centrální věži vzadu
Objem postřikové nádrže min. 4000l	stroj splňuje tento parametr	ANO	Objem 4000l
Objem nádrže na čistou vodu min. 300l	stroj splňuje tento parametr	ANO	Objem 400l

Samostatná nádrž na mytí rukou	stroj splňuje tento parametr	ANO	Objem 20l
Odstředivé čerpadlo pro postřik	Min. 600l/min	ANO	Postřikový systém PowrSpray (750 l/min postřikové a 600 l/min plnicí čerp.)
Pohon čerpadla hydraulicky nebo mechanicky	stroj splňuje tento parametr	ANO	Pohon hydraulicky pomocí Load Sensing
Připojení postřikovače pomocí ISOBUS	stroj splňuje tento parametr	ANO	
System zajišťující vedení stroje v kolejších traktoru (řízená oj nebo náprava)	stroj splňuje tento parametr	ANO	Proporcionálně řízená spodní oj - 2 písty, automatické řízení
Pneumatiky šíře min. 480mm	stroj splňuje tento parametr	ANO	480/70R38 včetně blatníků 600 mm
Spodní závěs K-80	stroj splňuje tento parametr	ANO	
Osvědčení pro provoz na pozemních komunikacích	stroj splňuje tento parametr	ANO	EU certifikace CoC
Kompatibilita se stávajícím traktorem Claas Axion 810 bez přípravy pro automatické řízení	stroj splňuje tento parametr	ANO	Pomocí externí ISOBUS kabeláže propojující display 4240, přijímač Starfire 6000 a jednotku ATU 300 s postřikovačem
Automatické řízení traktoru podle GPS	stroj splňuje tento parametr	ANO	Pomocí jednotky ATU 300
Automatické vypínání trysek postřikovače podle GPS	stroj splňuje tento parametr	ANO	Pomocí ISOBUS terminálu John Deere 4240 obsahující aktivaci pro řízení sekcí postřikovače

Samostatně funkční ISOBUS terminál s úhlopříčkou min. 8 palců	Stroj splňuje tento parametr	ANO	Terminál John Deere 4240 s úhlopříčkou 8,4 palce
Přesnost navigačního systému min +/- 20cm bez nutnosti korekčních placených signálů	stroj splňuje tento parametr	ANO	Pomocí přijímače John Deere Starfire 6000 se signálem SF1 s přesností +/- 15cm bez korekčních signálů
Vzduchové brzdy	stroj splňuje tento parametr	ANO	Systém dvouokruhových vzduchových brzd

Pozn. Dodavatel může dodat technicky lepší výrobek, než je ve specifikaci.

Nabídková cena bude konečná včetně dopravy zařízení na určené místo, včetně všech potřebných montáží (viz specifikace) i montáže navigace do traktoru, zprovoznění stroje a zaškolení obsluhy v areálu provozovatele a včetně návodů.

Celková nabídková cena za 1 ks:	
Cena celkem v <u>Kč</u> bez DPH	2 738 000
DPH (sazba 21%) v Kč	574 900
Cena celkem v Kč včetně DPH	3 312 980
Termín dodání od nabytí účinnosti kupní smlouvy <u>ve dnech</u>	100
Délka záruční doby v <u>měsících</u>, nejméně však 24 měsíců ode dne předání předmětu dodávky a nejvíce 60 měsíců ode dne předání předmětu dodávky	24
Typ nabídnutého stroje	John Deere R740i

Vítek Pišl, prodejce zemědělské techniky:

STROM PRAHA a.s.
 IČO: 257 51 069, DIČ: CZ25751069
 Praha 9 – Vinohrady, Lohenská 607, PSČ 190 00

Provozovna:
 Louny, Postoloprtská 3116, PSČ 440 01

