

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

**TATO SMLOUVA** byla uzavřena podle § 2201 a.n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**OZ**“), níže uvedeného dne (dále jen „**Smlouva**“) mezi:

- (1) Městská knihovna Dobříš, IČO: 00874469, se sídlem Školní 36, PSČ 263 01 Dobříš jako pronajímatelem (dále jen „**Pronajímatel**“),  
a  
ing. Dagmar Berková, IČO 87015251:, se sídlem Libice 10 - Rybníky, PSČ 263 01, jako nájemcem (dále jen „**Nájemce**“).

(Pronajímatel a Nájemce dále také jako „**Strany**“).

- A. Pronajímatel je Městská knihovna Dobříš. Pronajímaný prostor – oddělení pro dětské čtenáře se nachází ve 1. patře budovy v ulici Školní 36 a je součástí prostor Městské knihovny Dobříš. (dále jen „**Předmět nájmu**“).

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Pronajímatel přenechává Nájemci 1x týdně. Předmět nájmu výhradně za účelem podnikání a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli Nájemné (definováno níže) a další platby.

### 2. DOBA NÁJMU

Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu od 3.4. 2023 na dobu neurčitou.

### NÁJEMNÉ A POPLATKY

- 2.1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši 200 „Kč (dvěstěkorun) týdně (dále jen „**Nájemné**“), a to vždy nejpozději koncem pololetí doby trvání nájmu.
- 2.2. Nájemce se dále zavazuje platit Pronajímateli zálohy na poplatky za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu ve výši 0 Kč měsíčně (dále jen „**Zálohy na poplatky**“), a to vždy nejpozději do konce kalendářního dne příslušného měsíce Doby trvání nájmu.
- 2.3. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci skutečnou výši poplatků za služby spojené s užíváním bytu (dále jen „**Poplatky**“) oproti již Pronajímatelem uhrazeným Zálohám na poplatky, vždy po obdržení vyúčtování Poplatků od dodavatelů jednotlivých služeb, nejméně však jednou za kalendářní rok, nebo na základě odečtu měřičů energií a vyúčtování jednotlivých služeb na konci Doby trvání nájmu.

### 3. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 3.1. Pronajímatel má právo obdržet od Nájemce Nájemné a Zálohy na poplatky.
- 3.2. Pronajímatel je povinen:

- (a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
- (b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu, a to bez zbytečného odkladu od doby, kdy se o jejich existenci Pronajímatel dozvěděl,
- (c) vyúčtovat Pronajímateli Poplatky oproti Nájemcem uhrazeným Zálohám na poplatky.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE**

4.1. Nájemce je oprávněn nerušeně užívat Předmět nájmu pro účely svého podnikání.

4.2. Nájemce je povinen:

- (a) hradit Nájemné a Zálohy na poplatky ve lhůtách dle této Smlouvy,
- (b) užívat Předmět nájmu pouze v souladu s účelem dle této Smlouvy a neužívat Předmět nájmu způsobem, kdy by docházelo k jeho poškození nad rámec běžného opotřebení,  
a
- (c) nejpozději poslední den Doby trvání nájmu vyklidit Předmět nájmu a předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizen, uklizen a v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

#### **5. UKONČENÍ SMLOUVY**

5.1. Tato Smlouva zaniká:

- (a) uplynutím Doby trvání nájmu,
- (b) výpovědí Smlouvy Pronajímatelem ze zákonných důvodů.

#### **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

6.1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma Stranami.

V Dobříši dne 3.4. 2023

.....

.....

[...]

[...]