

## KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající pan **Němeček Tomáš**, bytem [REDAKCE], 28002 Radovesnice I, rodné číslo [REDAKCE].

a

Kupující **Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra**, státní příspěvková organizace zřízená dnem 1.1.1998 na základě Zřizovací listiny č.j. 1337/97 ze dne 8.12.1997, se sídlem Přípotoční 300/12, Praha 10, Vršovice, PSČ: 101 01, IČO: 67779999, DIČ: CZ67779999, zastoupená ředitelem organizace panem Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA.

uzavírají v souladu s § 2128 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen "občanský zákoník"), tuto

kupní smlouvu o prodeji nemovitých věcí  
(dále jen "smlouva").

### I. Vlastnictví; Předmět převodu

1.1 Prodávající prohlašuje a dokládá Smlouvou kupní ze dne 24.10.2013, podle níž byl katastrálním úřadem proveden vklad vlastnického práva ke dni 29.10.2013 pod č.j. V-6034/2013-204, že má ve svém výlučném vlastnictví **pozemek parc.č. 176/8 orná půda o evidované výměře 6324 m2 v katastrálním území 761290 Svojšice u Kouřimi**, obci 533726 Svojšice, okresu CZ 0204 Kolín (dále jen Pozemek).

Pozemek parc.č 176/8 orná půda o evidované výměře 6324 m2 v katastrálním území Svojšice u Kouřimi, obci Svojšice jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Kolín a jsou zapsány na listu vlastnictví 892, vedeném pro uvedené katastrální území.

Pozemek parc.č 176/8 orná půda o evidované výměře 6324 m2 v katastrálním území Svojšice u Kouřimi je oceněn Znaleckým posudkem č. 13A-3853A-2023, soudního znalce pana [REDAKCE] ze dne 2.2.2023

1.2 Pozemek parc.č 176/8 orná půda o evidované výměře 6324 m2 v katastrálním území Svojšice u Kouřimi, obci Svojšice, jak jsou popsány v článku 1.1 této Kupní smlouvy tvoří **Předmět převodu** podle této smlouvy.

### II. Převodní cena

2.1 Prodávající touto smlouvou **prodává Předmět převodu** se všemi právy, a povinnostmi Kupující. Kupující k této kupní smlouvě přistupuje a Předmět převodu se všemi právy a povinnostmi kupuje do výlučného vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši **667.160,- Kč** (slovy uvedeno **šestset šedesátsedm tisíc jednosta šedesát** korun českých).

### III. Úhrada ceny

3.1 Kupující uhradí celou kupní cenu na účet prodávající, a to [REDAKCE], vedený u Moneta Money Bank, a. s., tedy ve výši dle článku 2.1 této kupní smlouvy, do pěti pracovních dnů po provedení vkladu práva vlastnického, učiněného katastrálním úřadem ve prospěch České republiky s podmínkou, že na předmětu převodu nebude poznamenáno jakékoliv zástavní právo, nebo jakékoliv další omezení vlastnického práva.

3.2 Prodávající prohlašuje, že se zaplacením kupní ceny shora uvedeným způsobem souhlasí.

#### IV. Závazky a stav

4.1 Prodávající prohlašuje, že je způsobilá uzavřít tuto smlouvu a splnit veškeré závazky vzniklé dle této smlouvy;

protože

- má veškerá oprávnění potřebná k uzavření této smlouvy;
- uzavření ani plnění této smlouvy neporušuje žádné platné právní předpisy nebo jakékoliv smluvní či jiné závazky a omezení závazná pro Prodávajícího
- Předmět převodu ani žádná jeho část není zatížena žádným zástavním právem, žádným jiným právem užívání, předkupním právem nebo jakýmkoliv obdobným právem třetích osob,
- nepodnikl žádné kroky směřující k zatížení předmětu převodu soudcovským zástavním právem, nařízením exekuce, prohlášením konkursu, povolením vyrovnání nebo zatížení jakýmkoliv jiným způsobem a podle nejlepšího vědomí prodávajícího ani žádná třetí osoba nepodnikla takové kroky;
- není stranou žádného sporného řízení anebo arbitrážního řízení nebo správního nebo jiného řízení ve vztahu k předmětu převodu a prodávající si není vědom, že by existovalo nějaké takovéto sporné řízení, arbitráž nebo jiné řízení ať už běžící, hrozící nebo očekávané, které by se vztahovalo k předmětu převodu. Podle nejlepšího vědomí Prodávajícího Předmět převodu ani jakákoliv jeho část nejsou předmětem žádného nároku;
- nemá žádné nesplacené dluhy a nebylo s ohledem na ně vydáno žádné soudní, správní, daňové rozhodnutí anebo jiné rozhodnutí ve věcech státní správy anebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu. Prodávajícímu není známo, že by podobné řízení vedoucí k vydání takového rozhodnutí vůči jeho osobě začalo, ani že by vůči jejich osobám byla podána žaloba anebo návrh na zahájení tohoto typu řízení;
- řádně vyplnil a podal veškerá daňová přiznání a prohlášení, které je povinna podle příslušných právních předpisů v souvislosti s předmětem převodu podat a veškeré daně, poplatky a jiné úřední platby v souvislosti s předmětem převodu byly nebo budou řádně zaplacený do okamžiku zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího;
- veškeré informace týkající se předmětu převodu, poskytnuté Prodávající jsou pravdivé a přesné a Prodávající si není vědoma žádných podstatných skutečností nebo okolností, které nebyly Kupujícímu oznámeny a u nichž by se dalo rozumně očekávat, že pokud by byly řádně oznámeny, mohly by nepříznivě ovlivnit rozhodnutí kupujícího uzavřít tuto smlouvu nebo nabýt Předmět převodu.

4.2 Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu jeho zástupci prohlédli a že je mu jeho stav dobře znám.

#### V. Nabytí vlastnictví

5.1 Vlastnictví k Předmětu převodu nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle zákona č. 256/2013 Sb. v platném znění. Tím přejdou na kupujícího daňové povinnosti k němu se vztahující. Do rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí či do pozbytí platnosti jsou účastníci smlouvy vázáni projevy své vůle touto smlouvou vyjádřené.

#### VI. Náklady

6.1 Náklady spojené se sepsáním smlouvy a obstaráním vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí včetně příslušného správního poplatku hradí kupující.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že úkony podle zákona č. 340/2015 Sb. a návrh na vklad do katastru nemovitostí podá jménem účastníků této smlouvy kupující, k tomu prodávající strana stranu kupující zmocňuje.

#### VII. Intabulační doložka

7.1 U příslušného katastrálního úřadu se v katastru nemovitostí pro katastrální území Svojšice u Kouřimi zapíše, že vlastníkem Předmětu převodu se stala Česká republika, s příslušnosti hospodařit Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra.

#### VIII. Závěr

8.1 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze s písemným souhlasem smluvních stran. Vztahy mezi stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.2 Tato smlouva se vyhotovuje v patero vyhotoveních. Jeden výtisk obdrží Tomáš Němeček, dva výtisky si ponechá Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, jeden výtisk je pro Ministerstvo vnitra a jeden výtisk bude po podpisu této smlouvy bez odkladu zaslán katastrálnímu úřadu k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

8.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že je její obsah projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že ji neuzavírají v tísní nebo pod nátlakem za podmínek, které by bylo možné považovat za nápadně nevýhodné pro jednu nebo druhou stranu, a proto ji na důkaz výše uvedeného vlastnoručně podepisují.

Ve Svojšicích dne ..... 2023

V Praze dne

Tomáš Němeček

Mgr. Roman Švejda, DiS. MPA.  
ředitel ZSMV