

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Městská část Praha - Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha – Zbraslav
IČ: 002 41 857
jednající: Ing. Zuzanou Vejvodovou, starostkou
Telefon: XXXXXXXXXX
Bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „**první směřující**“ – na straně jedné)

a

Český kynologický svaz ZKO Praha 5 – Zbraslav - 023

IČO: 61379719
se sídlem: K přehradám 1156, 156 00 Praha-Zbraslav
zapsána: ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, vložka L 40045

zastoupena:

(dále jen jako „**druhý směřující**“ – na straně druhé)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. První směřující prohlašuje, že pozemek par. č. 2964/3, druh pozemku: ovocný sad, o výměře 70 m² a pozemek parc. č. 2965, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 839 m², vše v k.ú. Zbraslav obec Praha, zapsané na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s pozemky nakládat, vykonávat k nim všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Druhý směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3175/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 194 m², pozemku parc. č. 3175/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 337 m², pozemku parc. č. 3175/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 122 m², vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1916, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemky par. č. 2964/3, druh pozemku: ovocný sad, o výměře 70 m² a parc. č. 2965, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 839 m², vše v k.ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **za pozemky** p. č.

3175/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 194 m², parc. č. 3175/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 337 m² a parc. č. 3175/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 122 m², vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1916, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **tak, že pozemky** par. č. 2964/3, druh pozemku: ovocný sad, o výměře 70 m² a parc. č. 2965, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 839 m², vše v k.ú. Zbraslav obec Praha, zapsáno na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující a pozemky** parc. č. 3175/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 194 m², parc. č. 3175/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 337 m² a parc. č. 3175/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 122 m², vše v obci Praha, v k. ú. Zbraslav, zapsáno na LV č. 1916, u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha **přijímá do svého výlučného vlastnictví první směňující**.

III.

Cena

1. Cena obvyklá pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy činí dle znaleckého posudku 340.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých) a cena obvyklá pozemků uvedených v čl. I odst. 2 této smlouvy činí dle znaleckého posudku 130.000,- Kč (slovy: sto třicet tisíc korun českých). Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí činí 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých) ve prospěch prvního směňujícího, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 210.000,- Kč ze strany druhého směňujícího.

2. Na vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitých věcí zaplatí druhý směňující prvnímu směňujícímu částku 210.000,- Kč (slovy: dvě stě deset tisíc korun českých) do 15 dnů od podpisu této smlouvy, na účet druhého směňujícího č. ú. XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXX.

3. Po připsání shora uvedené částky na účet prvního směňujícího mají obě smluvní strany za to, že jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.

2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci řádně prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví.

3. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

4. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ust. § 2185 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímatele okamžikem převzetí předmětu převodu.

6. Plody a užitky ze směněné věci náleží smluvní straně převádějící, až do doby, kdy dojde k odevzdání věci. Od té doby náleží plody a užitky přejímající straně.

V.

Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se stanou výlučnými vlastníky směňovaných nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směňující na své náklady.

VI. Ukončení smluvního vztahu ze Smlouvy o výpůjčce

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 6.10.2014 smlouvu o výpůjčce, na jejímž základě přenechal první směňující pozemek parc. č. 2965, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 839 m², v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsán na LV č. 1707 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha k dočasnému bezplatnému užívání druhému směňujícímu, a to na dobu určitou do 31.12.2020 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“).

2. Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu založeného smlouvou o výpůjčce ke dni nabytí vlastnického práva ke směňovaným nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy.

3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou mezi nimi veškeré závazky plynoucí ze Smlouvy o výpůjčce vyrovnány.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číslovaných dodatků.

4. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.

5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od

zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv MČ Praha-Zbraslav, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí MČ Praha-Zbraslav.
6. Záměr směniti nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 20.4. 2017 a z úřední desky sejmūt d□□ 9.5.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr byl schválen Radou Městské části Praha-Zbraslav usnesením č. R 10 167 17 ze dne 19. 4. 2017.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze-Zbraslavi dne
.....

V Praze-Zbraslavi **dne**

První směřující:

Druhý směřující:

.....
Bc. Filip Gaspar
zástupce starostky MČ Praha-Zbraslav

.....
Václav Kaskoun
Předseda ČKS ZKO Praha 5-Zbraslav - 023