

Smlouva o dílo č. KT/12792/23

na realizaci stavby

„B2006 Výměna osvětlení ledové plochy ZSIH“

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
IČO: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města
adresa DS: 8tybqzk
e-mailová adresa: podatelna@mulitvinov.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č.ú.: 0000921491/0100

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

PERFECT ICE s.r.o.

se sídlem: Provozní 3236, 723 00 Ostrava - Martinov
zapsaná: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 32048
IČO: 27860221
DIČ: CZ27860221
zastoupená: Romanem Chodorovským, jednatelem
adresa DS: 8easw7k
e-mailová adresa: info@perfectice.cz
bankovní spojení: MONETA Money Bank, č.ú.: 189074280/0600

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“)






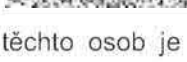
uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto smlouvu o dílo č. KT/12792/23 (dále jen „**Smlouva**“)

Článek 1. – Úvod

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, které nebylo zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění příslušných předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) na veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „B2006 Výměna osvětlení ledové plochy ZSIH“, ev. č. zakázky na Objednatelově profilu zadavatele **P23V00000030** (dále jen „**Veřejná zakázka**“).
- 1.2. Základní údaje o stavbě, která je předmětem Veřejné zakázky a dílem dle této Smlouvy:
Název stavby: **B2006 Výměna osvětlení ledové plochy ZSIH**
Místo stavby: Zimní stadion Ivana Hlinky v Litvínově, blíže je vymezeno projektovou dokumentací (dále jen „**staveniště**“)

Článek 2. – Osoby oprávněné jednat ve věcech technických

2.1. Objednatel si zvolil následující zástupce pověřené jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Objednatele (dále jen „**Zástupce ve věcech technických**“):

- 2.1.1.  vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.2.  vedoucí oddělení investic, odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.3.  referent odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.4.  referent odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.5.  referent odboru investic a regionálního rozvoje;
- 2.1.6.  referent odboru investic a regionálního rozvoje.

Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku. Kontaktní údaje Zástupce ve věcech technických sdělí Objednatel Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku.

2.2. Funkci technického dozoru Objednatele jako stavebníka při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**TDS**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení TDS včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě TDS a jejich kontaktních údajích zaznamená do stavebního deníku. Změna TDS je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

2.3. Funkci autorského dozoru při provádění díla bude vykonávat osoba, kterou určí Objednatel (dále jen „**Autorský dozor**“). Objednatel zašle Zhotoviteli písemné oznámení o určení Autorského dozoru včetně uvedení kontaktních údajů nebo údaje o osobě Autorského dozoru a jejich kontaktních údajích zaznamená do stavebního deníku. Změna Autorského dozoru je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli nebo oznámením provedeným zápisem do stavebního deníku.

2.4. Zhotovitel si zvolil zástupce pověřené poskytováním součinnosti Objednateli, jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za Zhotovitele:

- 2.4.1. Stavbyvedoucí: 
kontaktní telefon: 
kontaktní e-mail: 

Změna této osoby je možná pouze po předchozím písemném schválení Objednatelem a za podmínky nahrazení pracovníka osobou stejné nebo vyšší kvalifikace a zkušeností.

Článek 3. – Dílo

3.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, kterým je stavba „B2006 Výměna osvětlení ledové plochy ZSIH“ (dále jen „**dílo**“), a to v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem „B2006 Výměna osvětlení ledové plochy ZSIH“, vypracované společností 4 Lighting s.r.o., se sídlem Opletalova 922/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03458911, (dále jen „**projektová dokumentace**“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí projektové dokumentace (dále jen „**Výkaz výměr**“) a dokladové částí.

3.2. Objednatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve výši a způsobem stanoveným touto Smlouvou.

3.3. Dílem je výměna osvětlení ledové plochy zimního stadionu v Litvínově. Osvětlovaný prostor je vymezen mantinely ledové plochy. Zakázka řeší instalaci nových LED svítidel, elektrických

rozvodů a ovládacích prvků (rozmístění svítidel, rozvaděč osvětlení a ovládací skříň). Projekt byl vypracován na základě požadavků investora, dle příslušných částí ČSN a příslušných předpisů. Dokumentace je dokumentací částečnou pro provedení stavby. Součástí PD NENÍ řešení osvětlení tribun ani přístupových komunikací.

- 3.4. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat podle následujících závazných podkladů, a to se sestupným pořadím významnosti (tzn. dokument uvedený v odst. 3.4.1. této Smlouvy je nejvýznamnější a dokument uvedený v odst. 3.4.7. této Smlouvy je nejméně významný):
 - 3.4.1. tato Smlouva (tělo Smlouvy);
 - 3.4.2. projektová dokumentace – textová a výkresová část;
 - 3.4.3. projektová dokumentace – Výkaz výměr;
 - 3.4.4. projektová dokumentace – dokladová část;
 - 3.4.5. oceněný Výkaz výměr (dále jen „**Rozpočet**“), který je přílohou této Smlouvy;
 - 3.4.6. zadávací podmínky Veřejné zakázky;
 - 3.4.7. nabídka Zhotovitele podaná v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy od Objednatele v jeho sídle převzít projektovou dokumentaci.
- 3.6. Zhotovitel se v rámci provedení díla zavazuje zajistit veškeré práce, dodávky, služby, výkony a činnosti nutné ke zhotovení díla, zejména:
 - 3.6.1. zajistit vytýčení inženýrských sítí a provést nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
 - 3.6.2. zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
 - 3.6.3. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 3.6.4. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku,
 - 3.6.5. zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - 3.6.6. zajistit ostrahu materiálů a strojů na staveništi,
 - 3.6.7. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - 3.6.8. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - 3.6.9. zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - 3.6.10. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - 3.6.11. uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu,
 - 3.6.12. oznámit zahájení stavebních prací Zástupci ve věcech technických,
 - 3.6.13. dodržet podmínky stanovené správcem inženýrských sítí, stanovené dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - 3.6.14. splnit podmínky vyplývající z dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
 - 3.6.15. zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
 - 3.6.16. provádět denní úklid staveniště,
 - 3.6.17. zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci TDS, Autorského dozoru, Objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí,

- 3.6.18. předložit v souladu se zákonem a platnými vyhláškami před zahájením prací na vybraných konstrukcích a před osazením vybraných prvků kompletní podrobnou dodavatelskou dokumentaci v podrobnosti, ze které bude patrné konstrukční, materiálové i estetické řešení, a to včetně detailů. Jedná se o tyto konstrukce a práce, resp. dokumentaci k těmto pracím:
- statické výpočty (u instalované nosné konstrukce osvětlovací soustavy) na možné zatížení nosných profilů včetně kompletní elektroinstalace, kabeláže a svítidel dodávané osvětlovací soustavy,
 - světelně-technický výpočet osvětlení s kompletními informacemi o výpočtu a parametrech dle zadání:
 - světelně-technické parametry LED svítidel ve formátu Eulumdat,
 - světelně-technický výpočet ve výpočtovém formátu (např. Dialux, Relux, atd.) a parametry svítidel, ze kterých budou jasně patrné intenzity osvětlení, odraznosti, pozice a výšky svítidel, činitel údržby, hodnoty výpočtové plochy, rovnoměrnost a hodnoty oslnění,
 - dokumentaci zámečnických konstrukcí včetně konkrétních výrobků a postupů,
 - dokumentaci klempířských konstrukcí včetně konkrétních výrobků a postupů,
 - dokumentaci ostatních PSV včetně konkrétních výrobků a postupů.

Článek 4. – Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- 4.1.1. **předání a převzetí staveniště:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, bude staveniště předáno před zahájením prací v termínu dle dohody Smluvních stran;
- 4.1.2. **zahájení provádění díla:** v termínu dle výzvy k zahájení prací; pokud termín nebude ve výzvě uveden, pak dnem doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli;
- 4.1.3. předpoklad doručení výzvy k zahájení prací (Zhotovitel bere na vědomí, že tento předpoklad je nezávazný): **5/2023**;
- 4.1.4. **dokončení díla:** do **8 týdnů** ode dne doručení výzvy k zahájení prací Zhotoviteli, případně od termínu uvedeného ve výzvě k zahájení prací, pokud termín zahájení prací bude ve výzvě uveden.
- 4.2. V termínu pro dokončení díla je Zhotovitel povinen zajistit všechny potřebné činnosti, a to včetně přípravy stavby, např. objednání materiálu, konzultace technického provedení s Autorským dozorem apod.
- 4.3. Zhotovitel před zahájením provádění díla zpracuje podrobný harmonogram prací (harmonogram provádění díla) a tento harmonogram před zahájením provádění díla projedná s TDS a Zástupcem ve věcech technických a předloží jej Objednateli ke schválení. Pokud Objednatel harmonogram schválí, je harmonogram pro Zhotovitele závazný. Pokud Objednatel harmonogram neschválí, je Zhotovitel povinen jej přepracovat dle pokynů Objednatele a předložit ho Objednateli opětovně ke schválení nejpozději do 5 dnů od neschválení harmonogramu Objednatelem, a to případně i opakovaně až do schválení harmonogramu ze strany Objednatele. Změny harmonogramu podléhají schválení Objednatelem a jsou přípustné jen při prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.5. této Smlouvy nebo ze závažných objektivních důvodů, pro které nelze dílo podle schváleného harmonogramu provést a které nejsou na straně Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít Zhotoviteli přerušeni provádění díla nebo jeho části a Zhotovitel je povinen takový pokyn uposlechnout. V případě přerušeni provádění díla z důvodu na straně Objednatele má Zhotovitel právo na prodloužení doby k dokončení díla, a to o dobu přerušeni. V případě přerušeni provádění díla z důvodu na straně Zhotovitele právo na

prodloužení doby k dokončení díla Zhotoviteli nevzniká. V případě přerušení provádění části díla, které umožňuje provádění jiné části díla, je Zhotovitel povinen přesunout své kapacity tak, aby dílo bylo dokončeno v termínu dle této Smlouvy. V případě přerušení provádění díla je Zhotovitel povinen adekvátně přepracovat harmonogram prací a předat jej bezodkladně Objednateli k odsouhlasení; ohledně odsouhlasení přepracovaného harmonogramu se postupuje podle předchozího odstavce této Smlouvy obdobně.

4.5. Doba pro dokončení díla se prodlužuje z následujících důvodů nemožnosti plnění Zhotovitelem, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným (nejpozději do 3 pracovních dnů) písemným oznámením vzniku nemožnosti plnění Zhotovitele Objednateli:

4.5.1. vyšší moc, kterou se rozumí situace, kdy řádnému plnění této Smlouvy dočasně nebo trvale brání mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; za takovou překážku se považuje zejména embargo, občanská válka, válečný konflikt, teroristický útok, blackout, kybernetický útok, povstání, nepokoje, epidemie, vyhlášený karanténní stav, stávka, archeologický průzkum nebo živelná pohroma, již je zejména požár, úder blesku, povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo sesuv půdy,

4.5.2. překážka ze strany dotčených orgánů státní správy (včetně kontrolních - stavební úřad, bezpečnost práce, požární ochrana, ochrana životního prostředí), vlastníků dotčených pozemků, vlastníků (správců) inženýrských sítí nebo vlastníků dotčených objektů bránící Zhotoviteli v plnění jeho závazků podle této Smlouvy, které Zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit.

4.6. Bude-li se Objednatel nebo Zhotovitel dovolávat důvodu nemožnosti plnění podle odst. 4.5. této Smlouvy, je povinností Zhotovitele za účelem odůvodnění prodloužení doby pro dokončení díla:

4.6.1. označit a doložit existenci (všechny jeho prvky) konkrétního důvodu nemožnosti plnění, který Zhotoviteli brání v plnění závazků z této Smlouvy,

4.6.2. doložit, že ke vzniku důvodu nemožnosti plnění došlo ze strany osob uvedených v odst. 4.5.2. této Smlouvy, jedná-li se o důvod podle odst. 4.5.2. této Smlouvy,

4.6.3. doložit konkrétní dobu trvání důvodu nemožnosti plnění,

4.6.4. odůvodnit, z jakých důvodů nebylo možné po dobu trvání důvodu nemožnosti plnění pokračovat v plnění závazků z této Smlouvy.

4.7. Prodloužení doby pro dokončení díla dle odst. 4.5. této Smlouvy odpovídá doložené době trvání důvodu nemožnosti plnění podle 4.6.3. této Smlouvy.

Článek 5. – Cena

5.1. Cena díla v rozsahu dle článku 3 této Smlouvy je stanovena pevnou částkou jako cena nejvýše přípustná a činí **4 129 900,00 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).

5.2. K Ceně bude účtována DPH v souladu s platnými a účinnými právními předpisy v příslušné době.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že

5.3.1. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu provádění díla do jeho dokončení a předání a zahrnuje i případné náklady na činnosti v rámci součinnosti Zhotovitele navazující na provedení díla;

5.3.2. Cena zahrnuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních materiálů a dalších nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy;

5.3.3. Cenu lze navýšit pouze v případě dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb nad rámec této Smlouvy (víceprací) postupem dle této Smlouvy a v souladu se ZZVZ;

- 5.3.4. Cena bude v souladu s touto Smlouvou a se ZZVZ snížena v případě prací nebo jiných plnění, která Zhotovitel neprovedl (méněprací).

Článek 6. – Platební podmínky

- 6.1. Úhrada Ceny bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele maximálně do výše 90 % Ceny. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací, zabudovaných dodávek a služeb (dále jen „**soupis provedených prací**“) v členění po jednotlivých položkách s uvedením jednotkové ceny dle Rozpočtu (příp. u víceprací dle příslušného dodatku k této Smlouvě), množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Cenu za uložení odpadu (skládkové) lze účtovat pouze v rozsahu potvrzeném vážnými listky, které se Zhotovitel zavazuje přiložit k soupisu provedených prací; bez vážních lístků nebude cena za uložení odpadu uhrazena.
- 6.2. Zhotovitel do 5 dnů po uplynutí každého kalendářního měsíce předloží TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických návrh soupisu provedených prací vč. zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol ke kontrole a odsouhlasení, a to zasláním na e-mailovou adresu TDS a Zástupce ve věcech technických. TDS návrh soupisu provedených prací a zjišťovací protokol schválí nebo jej odmítne a vrátí Zhotoviteli zpět s odůvodněním tohoto odmítnutí. Po schválení návrhu soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu ze strany TDS Zhotovitel předloží TDS tyto dokumenty v listinné podobě; pokud se listinná podoba bude shodovat se schváleným návrhem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu, TDS soupis provedených prací a zjišťovací protokol potvrdí svým podpisem.
- 6.3. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací Zhotovitelem a TDS vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění fakturou (daňovým dokladem).
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje spolu s každou fakturou jako její přílohu vyhotovit a doručit Objednateli zjišťovací protokol a soupis provedených prací fakturovaných touto fakturou. Zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací budou Objednateli předány jednak v listinné podobě s podpisy Zhotovitele a TDS a jednak v elektronické podobě ve formátu .xml; elektronická verze bude zaslána e-mailem, a to vedle Objednatele také TDS a Zástupci ve věcech technických.
- 6.5. Objednatel uhradí dílčí fakturu vystavenou na základě soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu schváleného TDS do výše fakturované částky bez DPH ponižené o pozastávku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH. DPH z fakturované částky bude Objednatelem vždy uhrazena v plné výši. Zbývající část fakturované částky ve výši 10 % fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako zádržné – smluvní pozastávku (dále jen „**pozastávka**“). Pozastávka bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněna po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků stvrzeném protokolem o předání a převzetí díla, případně po odstranění vad a nedodělků stvrzeném zápisem o odstranění vad a nedodělků, pokud Objednatel převezme dílo s výhradami, a to na základě žádosti Zhotovitele o uvolnění pozastávky, v níž budou jednotlivé pozastávky vyčísleny.
- 6.6. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.
- 6.7. Úhrada ceny bude prováděna na základě daňových dokladů – dílčích faktur a konečné faktury.
- 6.8. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle platných právních a účinných předpisů, zejména bude obsahovat:
- 6.8.1. označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ;
- 6.8.2. označení díla;

- 6.8.3. číslo smlouvy Objednatele;
 - 6.8.4. označení, zda jde o dílčí nebo konečnou fakturu;
 - 6.8.5. číslo faktury;
 - 6.8.6. datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - 6.8.7. den vystavení a den splatnosti;
 - 6.8.8. fakturovanou částku;
 - 6.8.9. cenu bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH;
 - 6.8.10. vyčíslení pozastávky z fakturované částky a částku k úhradě (tj. částku poníženou o pozastávku);
 - 6.8.11. označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být částka k úhradě uhrazena;
 - 6.8.12. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 6.9. Konečná faktura bude vystavena na základě oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, který bude přílohou konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí díla, tj. datum podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků a bude Objednatelem převzato. Pokud budou zjištěny vady nebo nedodělky, uhradí Objednatel konečnou fakturu do výše fakturované částky po odečtení 10 % vč. DPH z fakturované částky. Částku ve výši 10 % z fakturované částky vč. DPH si Objednatel ponechá jako pozastávku (obdobně jako u dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy). Tato pozastávka z konečné faktury bude uhrazena spolu s pozastávkami z dílčích faktur dle odst. 6.5. této Smlouvy.
- 6.10. Konečná faktura bude vedle náležitostí dle odst. 6.8. této Smlouvy, zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací dále obsahovat soupis a výši všech uhrazených dílčích faktur.
- 6.11. V případě, že dílčí faktura nebo konečná faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí, bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná nebo k ní nebude přiložen řádný a příslušnými osobami podepsaný soupis provedených prací nebo zjišťovací protokol, nebude proplacena. V takovém případě je Objednatel oprávněn dílčí fakturu nebo konečnou fakturu vrátit Zhotoviteli ve lhůtě její splatnosti k opravě. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 6.12. Splátnost faktur činí 21 dnů ode dne jejího doručení do podatelny Objednatele. Faktura je uhrazena dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele. Pokud ve faktuře nebude uvedena splátnost v souladu s touto Smlouvou, řídí se splátnost touto Smlouvou, nikoliv údaji na faktuře.

Článek 7. – Změny díla

- 7.1. Změnou díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než sjednaném ve Smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel je povinen provést změnu díla požadovanou Objednatelem.
- 7.3. **Postup při změně díla**
 - 7.3.1. Zhotovitel ve spolupráci s TDS a Autorským dozorem provede určení rozsahu změny díla a zpracuje specifikaci změny díla, a to na změnovém listu, jehož vzor je přílohou této Smlouvy, (dále jen „**Změnový list**“) a kalkulaci ceny změny díla ve formě položkového rozpočtu, který bude přílohou Změnového listu. Zhotovitel předloží návrh Změnového listu vč. přílohy TDS. TDS návrh Změnového listu schválí nebo požádá Zhotovitele o jeho opravu nebo úpravu, přičemž Zhotovitel pak takový upravený Změnový list v co nejkratší době opětovně předloží TDS.

- 7.3.2. Změnový list schválený a podepsaný ze strany TDS Zhotovitel předloží Objednateli, který jej schválí, anebo jej vrátí Zhotoviteli s požadavkem na opravu nebo úpravu. Pokud Objednatel Změnový list Zhotoviteli vrátí, Zhotovitel provede v co nejkratší době ve spolupráci s TDS a Autorským dozorem jeho opravu nebo úpravu; opravený nebo upravený Změnový list podléhá schválení TDS. Po schválení ze strany TDS Zhotovitel Změnový list opětovně předloží Objednateli ke schválení a dále se postupuje podle první věty tohoto odstavce.
- 7.3.3. Na základě Objednatel schváleného Změnového listu Objednatel připraví dodatek k této Smlouvě, jehož uzavřením Smluvními stranami dojde ke sjednání změny díla a určení ceny této změny. Provedení změny díla je podmíněno předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě.
- 7.4. Jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny díla budou určeny tímto postupem:
- 7.4.1. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v Rozpočtu, budou oceněny cenou příslušné položky uvedené v Rozpočtu beze změn v její výši;
- 7.4.2. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS dle aktualizovaných ceníků platných v době odsouhlasení jejich provedení;
- 7.4.3. stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v Rozpočtu a nejsou obsaženy ani v cenové soustavě ÚRS, se ocení tak, že Zhotovitel předloží Objednateli cenové nabídky alespoň tří subjektů (kdy jedním z nich může být i sám Zhotovitel). Pokud v některé z předložených nabídek bude nabídnuta cena, která nebude vyšší než cena v místě a čase obvyklá a bude zřejmé, že subjekt, který nabídku činí, bude schopen poptávané stavební práce, dodávky nebo služby řádně provést, vybere Objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek vítěznou nabídku a podle ní budou stavební práce, dodávky nebo služby provedeny. V opačném případě se stavební práce, dodávky nebo služby zavazuje provést Zhotovitel za cenu v místě a čase obvyklou. Pokud bude práce provádět osoba odlišná od Zhotovitele, provede práce jako Podzhotovitel Zhotovitele, s čímž Objednatel vyslovuje souhlas.
- 7.5. Jakákoliv změna díla provedená bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě jde k tíži Zhotovitele a Zhotovitel nemá právo na její úhradu. Na písemnou výzvu Objednatele je také Zhotovitel povinen odstranit jakoukoliv změnu díla provedenou bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností Smluvní strany uvádí, že Změnový list není dodatkem k této Smlouvě, a to ani v případě jeho schválení Objednatel; Změnový list je pouze podkladem k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- 7.6. Jednání o změně díla, Změnovém listu, změně této Smlouvy nebo uzavření dodatku k této Smlouvě není důvodem pro přerušeni provádění díla a není důvodem pro prodloužení doby pro dokončení díla.
- 7.7. Jakákoliv změna díla nesmí být podstatnou změnou závazku z této Smlouvy ve smyslu ZZVZ a každá změna díla musí být provedena výhradně v souladu se ZZVZ.
- 7.8. Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny díla.

Článek 8. – Podzhotovitelé

- 8.1. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu (dále jen „**Podzhotovitel**“), a to v rozsahu dle Čestného prohlášení o podzhotovitelích (poddodavatelích), které bylo součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, (dále jen „**Čestné prohlášení**“).

Za provádění díla a další plnění Podzhotovitelů odpovídá Zhotovitel Objednateli stejně, jako by plnil sám, a to včetně odpovědnosti za škodu.

- 8.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu, než uvedenou v Čestném prohlášení nebo osobu určenou postupem dle odst. 7.4.3. této Smlouvy.
- 8.3. Změna Podzhotovitele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokázal v zadávacím řízení Veřejné zakázky část kvalifikace, je možná pouze z vážných důvodů a za předpokladu doložení příslušné části kvalifikace ve stejném či větším rozsahu novým Podzhotovitelem a současně až po předchozím písemném schválení Objednatelem. Splnění kvalifikace Podzhotovitele dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli prokázat před udělením souhlasu a následně kdykoliv v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 8.4. V případě provádění díla prostřednictvím Podzhotovitelů je Zhotovitel povinen ve smlouvách s Podzhotoviteli zajistit splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na podzhotovitele v dalších úrovních podzhotovitelského řetězce.
- 8.5. Zhotovitel je povinen vést během plnění Smlouvy reálný seznam všech Podzhotovitelů včetně výše jejich podílu na plnění Smlouvy. Tento přehled je povinen Zhotovitel předložit Objednateli při předání díla, případně v průběhu prací na vyžádání Objednatele.

Článek 9. – Staveniště

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že si staveniště řádně a podrobně prohlédl a že dílo lze provést způsobem a ve lhůtě dle této Smlouvy a zavazuje se staveniště převzít. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán zápis, který může být učiněn i do stavebního deníku.
- 9.2. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy, zejm. je povinen zajistit řádné umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě. Zhotovitel se také na žádost Objednatele zavazuje označit staveniště cedulí s identifikací Objednatele v podobě dle pokynů Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.
- 9.4. Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byla k dispozici dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie a zajistí i plnění další povinností dle stavebních předpisů.
- 9.5. Zařízení staveniště zabezpečí Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to v přiměřeném rozsahu. Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (prostor pro uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).
- 9.6. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
- 9.7. Zhotovitel bude při své činnosti dle této Smlouvy minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší.

- 9.8. Zhotovitel bude udržovat na staveništi pořádek a čistotu a na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušných předpisech, zejména ekologických a o likvidaci odpadů.
- 9.9. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí a neprodleně odstraní veškerá jejich zničení nebo poškození.
- 9.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
- 9.11. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště i samotného díla proti vniknutí třetích osob v době provádění díla i mimo pracovní dobu. Objednatel nenes odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na staveniště a s tím související následky.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 5 dnů od převzetí díla Objednatelem a protokolárně jej předat TDS. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato a pokud Objednatel nestanoví jinak (např. v protokolu o předání a převzetí díla). Odstranění zařízení a materiálu k odstranění vad a nedodělků a úklid po odstranění vad a nedodělků bude zaznamenán do protokolu dle první věty tohoto odstavce.

Článek 10. – Provádění díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla zjistit případné překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky, které by znemožnily nebo bránily řádnému dokončení díla dle této Smlouvy a tyto bezodkladně písemně oznámit Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla zjistit průběh inženýrských sítí a písemně upozornit Objednatele na jejich případnou kolizi s dílem nebo potenciální komplikace, které by umístění inženýrských sítí mohlo při provádění díla způsobit.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle obecně závazných právních předpisů, veřejnoprávních rozhodnutí a povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů a příslušných technických norem vztahujících se k předmětu plnění a uvedených v projektové dokumentaci.
- 10.4. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám a kvalitativním standardům. Dílo bude provedeno v I. jakosti. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude umožňovat jeho využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost a hospodárnost.
- 10.5. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, budou prováděny osobami, které tuto zvláštní způsobilost nebo povolení mají.
- 10.6. Zhotovitel se při provádění díla bude řídit pokyny a příkazy Objednatele. Zhotovitel je bez zbytečného odkladu povinen písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů k provedení díla na nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 10.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka ze strany TDS a autorský dozor, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud to stanoví Objednatel nebo právní předpis. Těmto osobám je Zhotovitel povinen poskytovat součinnost.
- 10.8. Zhotovitel je povinen na vyžádání poskytnout jakoukoli informaci týkající se provádění díla Objednateli, a to bez zbytečného odkladu ve formě požadované Objednatelem.

- 10.9. Dílo bude prováděno výhradně za vhodných klimatických podmínek; nevhodné klimatické podmínky však nemají vliv na prodloužení termínu pro dokončení díla dle této Smlouvy, nejedná-li se o případ vyšší moci podle odst. 4.5.1. této Smlouvy.
- 10.10. Objednatel a TDS jsou oprávněni kdykoli v průběhu provádění díla upozornit Zhotovitele na vady a nedostatky, a to zejm. zápisem do stavebního deníku.
- 10.11. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky v rámci provádění díla, veškeré revize atd.
- 10.12. Zhotovitel je povinen vždy přizvat TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a současně pořídit fotodokumentaci těchto prací. Oznámení o plánovaných zkouškách a prověření prací bude Zhotovitelem uvedeno ve stavebním deníku a současně zasláno e-mailem TDS a v kopii Zástupci ve věcech technických nejméně 3 pracovní dny předem. O prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, se sepiše zápis, který podepíše Zhotovitel a TDS. V případě, že se TDS přes řádně doručené oznámení nedostaví, je Zhotovitel oprávněn zkoušky nebo práce, které budou zakryty, provést a pokračovat v provádění díla. V případě, že Zhotovitel nepřizve TDS k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je povinen tyto práce na výzvu TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele na své náklady odkrýt.
- 10.13. Pokud budou v rámci provádění díla prováděny bourací (demoliční) práce, stávají se materiály a předměty, jež jsou výsledkem takových prací, vlastnictvím Zhotovitele s výjimkou takových materiálů a předmětů, o nichž rozhodne Zástupce ve věcech technických nebo TDS, že si je ponechá ve vlastnictví Objednatel. Předměty a materiály, jež si ponechá ve vlastnictví Objednatel, označí TDS nebo Zástupce ve věcech technických Zhotoviteli před zahájením provádění díla (stavby), případně mohou být tyto předměty a materiály označovány postupně v průběhu bouracích (demoličních) prací. S předměty a materiály, které si Objednatel ponechá ve svém vlastnictví naloží Zhotovitel dle pokynů TDS nebo Zástupce ve věcech technických.
- 10.14. Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá Objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat a do dokumentace promítnout. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v projektové dokumentaci, musí tyto odchylky Zhotovitel projednat a odsouhlasit se zhotovitelem projektové dokumentace a TDS. Zhotovitel předloží potvrzení o tomto projednání Objednateli se svým stanoviskem spolu se zpracovanou dokumentací skutečného provedení stavby.
- 10.15. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnosti vůči svým Podzhotovitelům.
- 10.16. Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení díla.
- 10.17. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli a jím určeným osobám veškerou součinnost potřebnou v rámci kolaudačního řízení a ke kolaudaci díla, a to v co nejkratších možných lhůtách. Zhotovitel se rovněž zavazuje ve stejném rozsahu zajistit poskytování součinnosti svými Podzhotoviteli.
- 10.18. Žádnou činností Zhotovitele nesmí dojít k újmě na zdraví, životě osob ani cizím majetku.

Článek 11. – Kontrola provádění díla

- 11.1. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla Zhotovitelem.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) s TDS, Zástupcem ve věcech technických, případně dalšími zástupci Objednatele a Autorským dozorem.

11.3. Zhotovitel je povinen konzultovat s TDS postup prací při kontrolních dnech, případně i mimo ně dle požadavků TDS. Při vytknutí vad ze strany TDS, Zástupce ve věcech technických nebo Objednatele je Zhotovitel povinen činit opatření k jejich odstranění.

11.4. Kontrolní dny

- 11.4.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDS kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.
- 11.4.2. TDS oznámí konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním, a to alespoň zápisem do stavebního deníku, případně také zasláním e-mailu.
- 11.4.3. Kontrolních dnů se účastní TDS a může se zúčastnit Zástupce ve věcech technických, případně další zástupci Objednatele nebo Objednatelem přizvané osoby a Autorský dozor.
- 11.4.4. Zástupci Zhotovitele, zejména stavbyvedoucí, jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.
- 11.4.5. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den Podzhotovitele.
- 11.4.6. Kontrolní dny vede TDS.
- 11.4.7. Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola kvality, časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, příp. dalších osob a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.4.8. V rámci kontrolních dnů budou Smluvními stranami také identifikovány možnosti případného užití recyklovaných materiálů nebo výrobků z nich vyrobených, a tyto možnosti se Zhotovitel za předpokladu zajištění kvalitativně stejných či vyšších vlastností v rámci recyklovaného využití zavazuje využít, je-li to v souladu se ZZVZ.

11.5. Kontroly provádění díla budou zaměřeny zejm. na tyto oblasti:

- 11.5.1. Kontrola dodávek: bude prováděna průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzování souladu díla s projektovou dokumentací, materiálové kvality a geometrického provedení díla. Ke kontrole Zhotovitel předloží zejména technické listy, příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To platí i pro dodávky Podzhotovitelů.
- 11.5.2. Kontrola prováděných prací: bude prováděna kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.
- 11.5.3. Kontrola postupu dle projektové dokumentace.

Článek 12. – Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník v souladu s obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**stavební deník**“).
- 12.2. Do stavebního deníku je Zhotovitel v souladu s obecně závaznými právními předpisy povinen zapisovat veškeré skutečnosti důležité pro provádění díla. Zhotovitel zajistí, aby zápisy v listinné formě stavebního deníku a zápisy v elektronické formě stavebního deníku, bude-li stavební deník veden i v elektronické formě, byly shodné; v opačném případě jdou jakékoliv negativní důsledky plynoucí z rozporu v provedených zápisech k tíži Zhotovitele.
- 12.3. Zápisy do stavebního deníku Zhotovitel provádí formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla zapsat v ten den, kdy nastaly.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi Objednateli, Zástupci ve věcech technických, TDS a všem dalším osobám oprávněným do stavebního deníku nahlížet nebo zapisovat, a to v průběhu pracovní doby, případně na výzvu Objednatele nebo TDS v požadovaném termínu. Zhotovitel je tedy povinen zajistit fyzickou přítomnost listinného stavebního deníku na staveništi.

- 12.5. Zápisy do listinného stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů listinného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli při převzetí díla (viz odst. 13.6. Smlouvy). První kopii zápisů listinného stavebního deníku přebírá průběžně TDS nebo jím pověřený zástupce, druhá kopie zůstává Zhotoviteli.

Článek 13. – Předání a převzetí díla

- 13.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Pokud je dílo převzato s výhradami, je Zhotovitel následně povinen odstranit drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo převzato.
- 13.2. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončení díla nezahrnuje kolaudaci díla. Dílo je převzato okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami a TDS; bez podpisu protokolu o předání a převzetí díla ze strany Objednatele, Zhotovitele nebo TDS není dílo převzaté.
- 13.3. Objednatel dílo dokončené bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků převezme bez výhrad. Pokud bude mezi Smluvními stranami spor o tom, zda vada nebo nedodělek je drobnou vadou nebo nedodělkem či nikoliv, rozhodne tento spor nezávislá třetí odborná osoba. Výběr této osoby bude proveden tak, že Objednatel navrhne 3 osoby a předá jejich seznam Zhotoviteli. Zhotovitel do 2 pracovních dnů od doručení seznamu (vč. doručení e-mailem) určí jednu z nich, která posoudí povahu vady nebo nedodělku. Pokud Zhotovitel v uvedené lhůtě osobu z předaného seznamu nezvolí, zvolí ji Objednatel. Rozhodnutím této osoby jsou Smluvní strany vázány. Náklady na posouzení povahy vady nebo nedodělku nesou Smluvní strany rovným dílem.
- 13.4. Pokud dílo trpí drobnými vadami nebo nedodělků, Objednatel může dílo převzít s výhradami (není k tomu však povinen). V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí díla uvedou drobné vady a nedodělky, kterými dílo trpí a Objednatel určí termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky v tomto termínu odstranit. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis. Pokud dílo trpí jinými než drobnými vadami nebo nedodělků, Objednatel jej nepřevzme, a to ani s výhradami.
- 13.5. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů předem, a to zápisem do stavebního deníku a současně e-mailem zaslaným TDS a Zástupci ve věcech technických. Objednatel zahájí převzetí díla do 10 dnů poté, co bude doručena výzva dle předchozí věty všemi uvedenými způsoby.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při převzetí díla předložit Objednateli nezbytné doklady, zejména:
- 13.6.1. protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy, a to vždy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.2. zápisy o prověření prací a konstrukcích zakrytých v průběhu realizace díla ve 2 vyhotoveních, pokud nejsou součástí stavebního deníku;
 - 13.6.3. vyjádření správců sítí ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.4. originál stavebního deníku;
 - 13.6.5. zkušební, záruční a dodací listy ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.6. prohlášení o shodě na použité stavební výrobky a materiály ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.7. doklad o uložení odpadu, případně doklad o přepravě odpadu ve 2 vyhotoveních;
 - 13.6.8. dokumentaci skutečného provedení stavby potvrzenou oprávněnou osobou ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení na datovém nosiči ve formátu .dwg a .pdf;
- 13.7. Nebudou-li doklady uvedené v odst. 13.6. této Smlouvy řádně předloženy Objednateli v rozsahu a počtu určeném touto Smlouvou, není dílo dokončeno; předložení uvedených dokladů je součástí povinnosti Zhotovitele dílo dokončit.

- 13.8. Objednatel má právo vyžádat si kopie dokladů dle odst. 13.6.1. až 13.6.7. této Smlouvy kdykoliv v průběhu provádění díla. Zhotovitel nebude mít právo na úhradu (fakturaci) za provedení dílčí části díla, pokud Objednateli přes výzvu nepředloží doklady dle předchozí věty, které se k provedené části díla vztahují nebo s ní souvisí, např. doklad o uložení odpadu (vážní listky odpadu).
- 13.9. Protokol o předání a převzetí díla sepiše Zhotovitel ve spolupráci s Objednatelem a TDS a bude obsahovat:
- 13.9.1. označení díla;
 - 13.9.2. označení Objednatele a Zhotovitele;
 - 13.9.3. číslo a datum uzavření Smlouvy;
 - 13.9.4. zahájení a dokončení prací na díle;
 - 13.9.5. prohlášení Objednatele, že dílo přijímá, přijímá s výhradami, nebo nepřijímá, a soupis případných vad a nedodělků;
 - 13.9.6. datum a místo sepsání;
 - 13.9.7. jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele a TDS;
 - 13.9.8. seznam převzaté dokumentace;
 - 13.9.9. termín vyklizení staveniště;
 - 13.9.10. datum ukončení záruky na dílo, pokud je dílo převzato bez výhrad (bez vad a nedodělků).
- 13.10. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v protokolu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 13.11. Objednatel je oprávněn převzít část díla, zejm. jednotlivé stavební objekty. Výše uvedená ustanovení tohoto článku se použijí obdobně s tím, že Objednatel nemusí vyžadovat předání veškerých dokladů uvedených v odst. 13.6. této Smlouvy. Pro odstranění pochybností Smluvní strany výslovně uvádí, že případné převzetí části díla nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této Smlouvy jako celek; pokud přes převzetí části díla nebude dílo jako celek dokončeno řádně a včas, dostane se Zhotovitel do prodlení se všemi z toho plynoucími důsledky včetně zákonných a smluvních sankcí účtovaných v plné výši (tzn. nikoliv např. poměrně zkrácených s ohledem na rozsah převzaté části díla).

Článek 14. – Záruka

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně zhotoveno podle podmínek této Smlouvy a má vlastností stanovené touto Smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
- 14.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba:
- 14.2.1. v případě stavby a všech stavebních prací činí **60 měsíců**;
 - 14.2.2. v případě zařízení, u nichž výrobce nebo dovozce vystavuje samostatný záruční list, se záruční doba sjednává v délce záruční doby poskytnuté na zařízení výrobcem nebo dovozcem, nejméně však v délce **36 měsíců**;
- 14.3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelem, případně odstraněním všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami, a to ve všech případech dle odst. 14.2. této Smlouvy.
- 14.4. Záruční doba neběží po dobu od oznámení vady díla Zhotoviteli až do doby odstranění této vady.
- 14.5. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla Zhotoviteli. Za písemné oznámení se vedle listinné formy odeslané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb a oznámení odeslaného

datovou schránkou považuje i oznámení zaslané Zhotoviteli e-mailem na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Písemné oznámení vady díla bude obsahovat alespoň popis vady a místo, kde se vada projevila. Pokud v písemném oznámení o vadě díla není uveden jiný požadavek Objednatele, požaduje Objednatel bezplatné odstranění vady díla.

- 14.6. Zhotovitel se zavazuje vady vzniklé nebo projevené v záruční době odstranit v nejkratší možné době odpovídající charakteru a rozsahu vady, avšak nejpozději do 20 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě vady nebránící užívání díla a nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli v případě havárie nebo vady bránící užívání díla. S odstraňováním vad je Zhotovitel povinen započít v následujících termínech:
 - 14.6.1. v případě vady díla, která nebrání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - 14.6.2. v případě havárie nebo vady díla, která brání jeho užívání, je Zhotovitel povinen zahájit odstranění vady díla do 48 hodin od doručení oznámení o vadě díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 14.7. Zhotovitel je povinen k odstranění vady díla dle předchozího odstavce nastoupit a vadu ve stanovených termínech odstranit, i když vadu jako záruční neuznává. Pokud Zhotovitel prokáže, že za odstraněnou vadu neodpovídal, uhradí mu Objednatel náklady na odstranění vady, a to nejvýše v ceně v místě a čase obvyklé.
- 14.8. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli písemně předá. Po odstranění vady díla běží pro tuto opravu (část díla, na niž byla odstraněna vada) nová záruční doba v původní délce, a to ode dne převzetí opravené části díla.
- 14.9. V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady díla nebo vadu díla neodstraní v době stanovené v odst. 14.6. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatel.
- 14.10. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 15. – Pojištění Zhotovitele

15.1. Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny s DPH platnou v době podání nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).
- 15.1.2. Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.
- 15.1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne zahájení provádění díla do převzetí díla Objednatel bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 15.1.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Pojištění obecné odpovědnosti vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění stavby (nebo jeho část) se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli

předložit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

15.2. Stavebně-montážní pojištění díla

- 15.2.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu při provádění stavebně montážních prací na díle způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši Ceny s DPH platnou v době podání nabídky Zhotovitele do zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Stavebně-montážní pojištění**“).
- 15.2.2. Stavebně-montážní pojištění musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) v souvislosti s prováděnými stavebně-montážními pracemi na díle, a to vč. věcné škody na díle způsobené živelnými událostmi, odcizením, vandalismem, pádem věcí, nárazem, škody způsobené neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou a včetně jakékoliv újmy způsobené prováděním stavebně montážních prací.
- 15.2.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat Stavebně-montážní pojištění v platnosti ode dne zahájení provádění díla do převzetí díla Objednatelem bez vad a nedodělků, případně do odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 15.2.4. Pojistnou smlouvu nebo certifikát vystavený pojišťovnou prokazující Stavebně-montážní pojištění, vč. doložení úhrady za toto pojištění na příslušné období provádění stavby (nebo jeho část), se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění díla. V případě změny pojistné smlouvy předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nové znění pojistné smlouvy nebo certifikátu. Platnou pojistnou smlouvu nebo certifikát dle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli předložit kdykoli v průběhu provádění díla, pokud k tomu bude Objednatelem vyzván, a to do 5 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele.

15.3. Pojištění křížové odpovědnosti

- 15.3.1. Pojištění Zhotovitele musí zahrnovat pojištění křížové odpovědnosti (krytí odpovědnosti za újmu způsobenou oprávněnou osobou provádějící stavební či montážní práce na pojištěném díle na základě písemné smlouvy uzavřené se Zhotovitelem – Podzhotovitelem).
- 15.3.2. Podmínka pojištění křížové odpovědnosti je splněna také v případě, že pojistné podmínky pojištění Zhotovitele podle této Smlouvy nevyklučují takové plnění pojistitelem.

Článek 16. – Ostatní ujednání a specifické podmínky provádění díla

- 16.1. Vlastníkem díla je po celou dobu jeho provádění Objednatel. Tím není dotčen odst. 10.13. Smlouvy. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, až do dne převzetí celého díla bez vad a nedodělků Objednatelem, případně do dne odstranění všech vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s výhradami.
- 16.2. Zhotovitel je povinen v plné výši nahradit Objednateli škodu, která vznikla při provádění díla, a to bez ohledu na zavinění.
- 16.3. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se při provádění díla nezpůsobovat únik ropných, toxických ani jiných škodlivých látek.
- 16.4. Objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky za Zhotovitelem vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, včetně započítání nároků Objednatele na smluvní pokuty, úroky z prodlení nebo náhradu újmy vůči nárokům Zhotovitele na zaplacení Ceny nebo vyplacení pozastávky.
- 16.5. V případě, že dílo bude financováno nebo spolufinancováno z dotace a Objednateli nebude dotace nebo její část poskytnuta nebo Objednatel bude povinen poskytnutou dotací nebo její část vrátit (bez ohledu na právní formu stanovení povinnosti tohoto vrácení) z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy nebo Objednateli v souvislosti s dotací bude udělen

finanční postih z důvodu porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel nahradit Objednateli újmu ve výši odpovídající částce nevyplacené či vrácené dotace či finančního postihu.

- 16.6. Pokud se v této Smlouvě uvádí, že určitou činnost nebo jednání vykoná Zástupce ve věcech technických, může jej vykonat jakákoliv z osob uvedených v odst. 2.1. této Smlouvy.
- 16.7. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.
- 16.8. Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 16.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 16.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.
- 16.11. **Spolupůsobení Zhotovitele při provádění kontroly**

16.11.1. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (IROP, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k dílu a poskytnout jim součinnost.

- 16.12. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu, zajistí:

16.12.1. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých Podzhotovitelů,

16.12.2. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými Podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se Smlouvou,

16.12.3. řádné a včasné plnění finančních závazků svým Podzhotovitelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení Podzhotovitelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění Veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění nebo v termínech splatnosti dle smlouvy s Podzhotovitelem,

16.12.4. odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy a bude účinně hledat taková technická řešení, která umožní jejich zpětnou recyklaci a další využití.

Článek 17. – Sankce

- 17.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu:

17.1.1. za prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;

- 17.1.2. za prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.3. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění záruční vady díla nebránící jeho užívání ve výši 15 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.4. za každé prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění havárie díla nebo záruční vady díla bránící jeho užívání ve výši 20 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.5. za prodlení Zhotovitele s předložením podrobnějšího harmonogramu prací Objednateli ve výši 10 000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.6. neposkytne-li Zhotovitel součinnost koordinátorovi BOZP ve výši 10 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 17.1.7. nepřizve-li Zhotovitel TDS ke zkouškám nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 17.1.8. za prodlení Zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, ve výši 5 000,00 Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním;
 - 17.1.9. za každé prodlení Zhotovitele s odstraněním vady díla vytknuté Objednatelům ve lhůtě určené délkou záruční doby ve výši 0,05 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení po dobu prvních čtrnácti dnů prodlení, od patnáctého kalendářního dne prodlení následně ve výši 0,5 % z Ceny (v Kč bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.10. za porušení povinnosti Zhotovitele mít sjednané pojištění dle Smlouvy ve výši 100 000,00 Kč;
 - 17.1.11. za prodlení Zhotovitele s předložením pojistné smlouvy ve výši 2 500,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
 - 17.1.12. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas ve výši 100 000,00 Kč;
 - 17.1.13. za porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 9.9. této Smlouvy ve výši 20 000,00 Kč za každý jednotlivý případ;
 - 17.1.14. za porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout součinnost nebo zajistit poskytnutí součinnosti dle odst. 10.17. Smlouvy ve výši 50 000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 17.2. V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 17.3. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 7 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě, nebude-li nárok na smluvní pokutu Objednatelům započten vůči pohledávce Zhotovitele za Objednatelům.
- 17.4. Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení ani jejich uhrazením nejsou dotčena práva z odpovědnosti za újmu ani z odpovědnosti za vady díla.

Článek 18. – Odstoupení od Smlouvy

- 18.1. Každá ze Smluvních stran je oprávněna jednostranně odstoupit od této Smlouvy, pokud druhá Smluvní strana poruší povinnost vyplývající z této Smlouvy podstatným způsobem, a to písemným oznámením odstupující Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně. V tomto odstoupení odstupující Smluvní strana uvede důvod odstoupení.

18.2. Podstatným porušením Smlouvy je zejm.:

- 18.2.1. porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. 3.6. této Smlouvy.
- 18.2.2. pokud je Zhotovitel v prodlení se zahájením díla o více než 10 dní;
- 18.2.3. pokud je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní;
- 18.2.4. pokud Zhotovitel ve lhůtě stanovené Objednatelům neodstraní vady nebo nedostatky zjištěné při provádění díla, na které byl upozorněn;
- 18.2.5. pokud Zhotovitel nepřizve TDS ke zkouškám prováděným na díle nebo jeho součásti nebo k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;
- 18.2.6. pokud Zhotovitel nemá sjednáno pojištění dle této Smlouvy;
- 18.2.7. pokud je Zhotovitel v prodlení s předložením pojistné smlouvy Objednateli o více než 10 dnů;
- 18.2.8. pokud bude Zhotovitel provádět dílo prostřednictvím podzhotovitele, který není uveden v Čestném prohlášení a k jeho využití nebyl Zhotoviteli Objednatelům udělen předchozí písemný souhlas;
- 18.2.9. pokud Zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 10.6. této Smlouvy;
- 18.2.10. pokud dílo trpí neodstranitelnou vadou, která brání jeho užívání nebo jeho užívání podstatně ztěžuje.

Článek 19. – Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží vyhotovení v elektronické podobě, které má platnost originálu.
- 19.2. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy obě Smluvní strany připojí ke Smlouvě platné uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění zajistí Objednatel.
- 19.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla Objednatelům vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy, datum jejího uzavření a plný text Smlouvy.
- 19.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a souhlasí s jejich zpřístupněním ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 19.6. Uzavření Smlouvy schválila Rada města Litvínov usnesením č. R/5830/17, dne 17. 5. 2023.
- 19.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - 19.7.1. Příloha č. 1 – Rozpočet
 - 19.7.2. Příloha č. 2 – Vzor změnového listu

Za Objednatele

Za Zhotovitele

V Litvínově, dne _____

V Ostravě, dne _____

**Roman
Chodorovský**

Digitally signed by Roman Chodorovský
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ.27860221,
o=PERFECT ICE s.r.o., ou=Společnost s
ručením omezeným, ou=1, cn=Roman
Chodorovský, sn=Chodorovský,
givenName=Roman, serialNumber=P380657
Date: 2023.05.19 08:22:37 +02'00'

Město Litvínov

Karel Rosenbaum
1. místostarosta města

PERFECT ICE s.r.o.

Roman Chodorovský
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20Zak00075
Stavba: Oprava osvětlení Zimní stadion v Litvínově

KSO:
Místo: S. K. Neumanna 1004, 436 01 Litvínov

CC-CZ:
Datum: 05.04.2023

Zadavatel:
Město Litvínov

IČ: 00266027
DIČ: CZ00266027

Uchazeč:
PERFECT ICE s.r.o.

IČ: 27860221
DIČ: CZ27860221

Projektant:
4 Lighting s.r.o.

IČ: 03458911
DIČ: CZ03458911

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH			4 129 900,00
	 sazba daně	 Základ daně	 Výše daně
DPH- základní	21,00%	4 129 900,00	867 279,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			4 997 179,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 20Zak00075

Stavba: Oprava osvětlení Zimní stadion v Litvínově

Místo: S. K. Neumanna 1004, 436 01 Litvínov

Datum: 05.04.2023

Zadavatel: Město Litvínov

Projektant: 4 Lighting s.r.o.

Uchazeč: PERFECT ICE s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		4 129 900,00	4 997 179,00	
20Zak000 75	Oprava osvětlení ledové plochy Zimní stadion v Litvínově	3 951 731,11	4 781 594,64	STA
20Zak000 75-2	Efektové osvětlení - branky, středová buly a kabelová příprava pro modré čáry	178 168,89	215 584,36	STA

Stavba:

Oprava osvětlení Zimní stadion v Litvínově

Objekt:

20Zak00075 - Oprava osvětlení ledové plochy Zimní stadion v Litvínově

Místo: S. K. Neumanna 1004, 436 01 Litvínov

Datum: 05.04.2023

Zadavatel: Město Litvínov

Projektant: 4 Lighting s.r.o.

Uchazeč: PERFECT ICE s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							3 951 731,11
D PSV Práce a dodávky PSV							3 806 909,51
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							3 463 843,63
1	K	741112022	Montáž krabic elektroinstalčních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných nástěnných plastových čtyřhranných, vel. do 160x160 mm	ks	156,000	95,60	14 913,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741112022				
2	M	345715320	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	ks	156,000	74,50	11 622,00
3	K	741122225	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 3x35+25 mm ² , 4x35 mm ²	m	20,000	53,04	1 060,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122225				
4	M	1203899	KABEL 1-CXKH-R-J B2CAS1D0 4X35	m	20,000	563,11	11 262,20
5	K	741122237	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených volně nebo v liště plných kulatých (např. CYKY) počtu a průřezu žil 7x1,5 až 2,5 mm ²	m	1 894,000	23,02	43 599,88
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122237				
6	M	1145256	KABEL 1-CXKH-R-J B2CAS1D0 7X2,5	m	1 894,000	89,15	168 850,10
7	K	741122851	Demontáž kabelů měděných uložených volně nebo v liště plných kulatých počtu a průřezu žil 2x1,5 až 6 mm ² , 3x1,5 až 10 mm ² , 4x1,5 až 10 mm ² , 5x1,5 až 6 mm ² , 7x1,5 až 4 mm ² , 12x1,5 mm ²	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741122851				
8	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žil do 2,5 mm ²	ks	3 325,000	23,94	79 600,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741130001				
9	K	741130008	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žil do 35 mm ²	ks	14,000	89,18	1 248,52
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741130008				
10	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	ks	1,000	268,86	268,86
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741210001				
11	M	Skříň A1	Plastová nástěnná skříň IP65 240x190x90	ks	1,000	3 900,00	3 900,00
12	M	M011	Příslušenství rozváděče A1	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
13	K	741210003R	Úprava stávajícího rozváděče R1.6A	ks	1,000	616,36	616,36
14	M	M013	Příslušenství rozváděče R1.6A	kpl	1,000	14 750,00	14 750,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	741240011	Montáž ostatního příslušenství rozveden kabelových vývodků do rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových zhotovení otvorů včetně vyřezání závitů pro osazení vývodků do rozváděčů litinových, hliníkových nebo plastových. D do 42 mm	ks	25,000	67,12	1 678,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741240011				
16	K	741313033	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení vestavných 10 popř. 16 A bez odvrtní profilovaného otvoru, provedení 2P + PE s víčkem	ks	2,000	116,39	232,78
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741313033				
17	M	1172297	ZASUVKA NA LISTU ZSE-06 CSN	ks	2,000	272,00	544,00
18	K	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříni	ks	5,000	163,12	815,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741320105				
19	M	1183651	JISTIC PL7-B6/1	ks	4,000	143,00	572,00
20	M	1183652	JISTIC PL7-B10/1	ks	1,000	125,00	125,00
21	K	741320165	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 25 A ve skříni	ks	11,000	304,59	3 350,49
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741320165				
22	M	1183594	JISTIC PL7-C10/3	ks	11,000	528,47	5 813,17
23	K	741320175	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 63 A ve skříni	ks	1,000	409,09	409,09
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741320175				
24	M	1183590	JISTIC PL7-C63/3	ks	1,000	2 017,00	2 017,00
25	K	741320185	Montáž jističů se zapojením vodičů třípólových nn do 125 A ve skříni	ks	1,000	498,72	498,72
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741320185				
26	M	1206295	JISTIC BC160NT305-125-D 100-125A	ks	1,000	5 643,00	5 643,00
27	K	741321043	Montáž proudových chráničů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 63 A ve skříni	ks	1,000	322,85	322,85
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741321043				
28	M	1157282	CHRANIC IDPN N 6A B 300MA A A9D69606	ks	1,000	2 100,00	2 100,00
29	K	741322022	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče bleskových proudů – typ 1 čtyřpólových, pro impulsní proud do 100 kA	ks	1,000	483,00	483,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741322022				
30	M	1138184	SVODIC PREPETI FLP-B+C MAXI VS/3+1	ks	1,000	9 166,00	9 166,00
31	K	741322141	Montáž přepětových ochran nn se zapojením vodičů svodiče přepětí – typ 3 na DIN lištu jednopólových	ks	2,000	119,80	239,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741322141				
32	M	1133609	SVODIC PREPETI SVD-253-1N-MZS	ks	2,000	1 726,00	3 452,00
33	M	10.908.709	Zdroj Weidmuller PRO ECO 120W 24V 5A	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
34	M	10.459.746	Zdroj WEIDMULLER CP SNT 48W 24V 2A	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
35	M	EM340	Podružný elektroměr 3f s analýzou parametrů sítě M-BUS	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
36	K	741372152	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových závěsných reflektorů	ks	154,000	656,00	101 024,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/741372152				
37	M	LED typ A	Svítilna LED 132W střední optika díe specifikace	ks	26,000	14 900,00	387 400,00
38	M	LED typ B	Svítilna LED 173W střední optika díe specifikace	ks	128,000	17 487,00	2 238 336,00
39	M	Recyklační poplat.	Recyklační poplatek svítidla	ks	154,000	4,00	616,00
40	K	741372801R	Demontáž svítidel bez zachování funkčnosti (do sutí) průmyslových výbojkových přisazených 1 zdroj včetně kabeláže	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
41	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	18,000	6 000,00	108 000,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/945412112							
42	M	DROBNÝ materiál	Drobný materiál	ks	1,000	5 112,51	5 112,51
43	M	Řídicí systém	Řídicí systém komplet	ks	1,000	105 000,00	105 000,00
44	K	K001	Rozváděč RHO1	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/K001							
45	M	M012	Rozváděč RHO1	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
46	K	DEM	Demontáž nevyužitých částí elektroinstalace rozvodny	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							343 065,88
47	K	742110102	Montáž kabelového žlabu drátěného 150/100 mm	m	50,000	180,65	9 032,50
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742110102							
48	M	1200221	ZLAB MERKUR 2 100/50 GZ	m	50,000	110,00	5 500,00
49	K	742110122	Montáž kabelového žlabu nosníku včetně konzol nebo závitových tyčí, šířky 150 mm	ks	50,000	132,84	6 642,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742110122							
50	M	10.075.204	MERKUR Nosník NZM 100 GZ ARK-215010	ks	50,000	63,00	3 150,00
51	M	10.731.447	MERKUR Podpěra PZMP 100 GZ	ks	50,000	71,00	3 550,00
52	K	742110122.1	Montáž kabelového žlabu nosníku včetně konzol nebo závitových tyčí, hlavní trasy	ks	300,000	159,00	47 700,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742110122.1							
53	M	130011	MPC-instalační nosník 38/40, délka: 6000 mm, pozinkovaný	ks	90,000	900,00	81 000,00
54	M	163109	MPC/MPP-nastavovací spojka k profilu 38/24-38/40, 39/52-40/80, 41/21-41/62, pozinkovaná	ks	81,000	130,00	10 530,00
55	M	130273	MPC upínák k I-profilu, M10, k profilu 30/40-40/60, pozinkovaný	ks	190,000	51,00	9 690,00
56	M	151650	Objímka bez vložky, M10/M12, 210 mm (206-214 mm), pozinkovaná	ks	110,000	74,74	8 221,40
57	M	113495	Závitová tyč, M10, 3000 mm, pozinkovaná	ks	110,000	107,30	11 803,00
58	M	105433	Šestihranná matice, DIN 934, M10, pozinkovaná	ks	500,000	1,12	560,00
59	M	149738	Podložka pro M10 vněj.pr.30	ks	500,000	1,20	600,00
60	M	120782	MPC-rychloupínací matice pro montáž úhelníku, M10 k profilu 38/24-40/120,	ks	500,000	31,76	15 880,00
61	M	113651	Závitová tyč, M8, 2000 mm, pozinkovaná	ks	200,000	44,00	8 800,00
62	M	113660	Závitová tyč, M8, 3000 mm, pozinkovaná	ks	200,000	65,00	13 000,00
63	M	105498	Šestihranná matice, DIN 934, M8, pozinkovaná	ks	400,000	0,60	240,00
64	M	149724	Podložka pro M 8 vněj.pr.30	ks	400,000	1,10	440,00
65	M	120790	MPC-rychloupínací matice pro montáž úhelníku, M8 k profilu 38/24-40/120,	ks	400,000	31,00	12 400,00
66	M	149633	Spoj. matice M 8x13x24 6h.ZB	ks	400,000	2,70	1 080,00
67	M	120223	Kyvadlový závěs M8 dlouhý, mont. délka 60 mm vychýlení až 12°, délka závitu 18 mm, pozinkovaný	ks	200,000	35,00	7 000,00
68	M	120204	Kyvadlový závěs M10 dlouhý, mont. délka 61 mm vychýlení až 12°, délka závitu 18 mm, pozinkovaný	ks	200,000	37,00	7 400,00
69	M	130003	MPC-instalační nosník 27/18, délka: 6000 mm, pozinkovaný	ks	12,000	354,00	4 248,00
70	M	118040	Zasouvací MPC matice M8 33 x 23 x 6 mm k profilu 38/24-40/120, pozinkovaná	ks	700,000	6,00	4 200,00
71	M	105757	Šroub se šestihrannou hlavou, DIN 933, 8.8 M8 x 16 mm, pozinkovaný	ks	700,000	1,50	1 050,00
72	M	105733	Šroub, DIN 933 8.8, M6 x 20 mm, ZB	ks	700,000	1,00	700,00
73	M	127307	Podložka, DIN 125, M6, pozinkovaná	ks	700,000	1,00	700,00
74	M	106000	Vnější krytka k profilu MPC 27/18	ks	700,000	2,00	1 400,00
75	M	127310	Podložka, DIN 125, M8, pozinkovaná	ks	700,000	0,50	350,00
76	M	118246	MPC-spojka pro křížení nosníků k profilu 38/40, pozinkovaná	ks	350,000	26,00	9 100,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	M	106006	Vnější krytka k profilu MPC 38/40 a 38/80	ks	90,000	4,00	360,00
78	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	305,000	21,25	6 481,25
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742121001				
79	M	1196578	KABEL BELDEN Y583E UTP CAT.5E PVC SEDV	m	305,000	8,00	2 440,00
80	M	RJ45 UTP 5e	Konektor RJ-45 UTP cat 5e včetně montáže	ks	26,000	70,00	1 820,00
81	K	742330011	Montáž strukturované kabeláže zařízení do rozvaděče switche, UPS, DVR, server bez nastavení	ks	2,000	1 958,85	3 917,70
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742330011				
82	M	M010	Switch průmyslový na DIN 8xFastEthernet	ks	1,000	7 080,03	7 080,03
83	K	PRG1	Programování systému ovládání osvětlení	ks	1,000	35 000,00	35 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/PRG1				
D M			Práce a dodávky M				18 821,60
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				6 019,00
84	K	220261141	Přípevnění přichytky kabelové na konstrukci 8 až 18	ks	100,000	21,19	2 119,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/220261141				
85	M	10.076.021	Přichytka SONAP 11-18 kabelová	ks	100,000	39,00	3 900,00
D 46-M			Zemní práce při extr.mont.pracích				12 802,60
86	K	468101433	Výsekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky přes 5 do 7 cm a šířky přes 10 do 15 cm	m	10,000	137,64	1 376,40
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/468101433				
87	K	460941115	Vyplnění rýh vyplnění a omítnutí rýh ve stropích hloubky do 3 cm a šířky přes 10 do	m	10,000	142,62	1 426,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/460941115				
88	K	742190004	Ostatní práce pro trasy požárně těsnící materiál do prostupu	ks	10,000	1 000,00	10 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742190004				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				126 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				13 000,00
89	K	011464000	Měření (monitoring) úrovně osvětlení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/011464000				
90	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013254000				
91	K	013314000	Statický výpočet navrhovaných konstrukcí	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/013314000				
D VRN4			Inženýrská činnost				7 500,00
92	K	044002000	Revize	ks	1,000	7 500,00	7 500,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/044002000				
D VRN6			Územní vlivy				2 000,00
93	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/065002000				
D VRN7			Provozní vlivy				3 000,00
94	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	3 000,00	3 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/070001000				
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				98 000,00
95	K	081002000	Doprava zaměstnanců	...	1,000	56 000,00	56 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/081002000				
96	K	082002000	Stravné, noležné	...	1,000	42 000,00	42 000,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/082002000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

D	VRN9		Ostatní náklady				2 500,00
97	K	092203000	Náklady na zaškolení	...	1,000	2 500,00	2 500,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/092203000

Stavba:

Oprava osvětlení Zimní stadion v Litvínově

Objekt:

20Zak00075-2 - Efektivní osvětlení - branky, středová buly a kabelová příprava pro modré čáry

Místo: S. K. Neumanna 1004, 436 01 Litvínov

Datum: 05.04.2023

Zadavatel: Město Litvínov

Projektant: 4 Lighting s.r.o.

Uchazeč: PERFECT ICE s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem**178 168,89**

D PSV Práce a dodávky PSV

178 168,89

D 741 Elektroinstalace - silnoproud

178 168,89

1	K	741372152R	Montáž svítidel včetně seřízení s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů průmyslových závěsných efektových reflektorů	ks	3,000	656,03	1 968,09
2	M	Svitidlo_branka	Svitidlo outdoor LED PAR s motorickým zoomem 10–40°, 180 W RGBW COB LED, max. světelný tok 4.900 lm, krytí IP65, řízení DMX512, RDM, StandAlone, rozměry 240x240x254 mm, hmotnost 8,2 kg	ks	2,000	28 820,00	57 640,00
3	M	Svitidlo_buly_s tr	Svitidlo outdoor LED PAR s motorickým zoomem 10–40°, 180 W RGBW COB LED, max. světelný tok 4.900 lm, krytí IP65, řízení DMX512, RDM, StandAlone, rozměry 240x240x254 mm, hmotnost 8,2 kg	ks	1,000	28 820,00	28 820,00
4	K	742121001R	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 5	m	1 560,000	22,37	34 897,20
5	M	Kabel DMX	Kabel DMX, vícežilový se spirálovitým stíněním 2x0,22+0,22	m	1 560,000	31,31	48 843,60
6	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina na samohybném podvozku, s otočným košem výšky zdvihu do 21 m	den	1,000	6 000,00	6 000,00

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/945412112

Změnový list

č.

1

stavba:

 Datum : _____
 Vypracoval : _____

 Popis změny a její účel : _____

Popis položky	MJ	počet MJ	Kč/MJ	cena celkem	Poznámka
cena celkem bez DPH				<input type="text"/>	
upravená cena bez DPH				<input type="text"/>	

 Vypracoval : _____ Datum : _____
 Kontroloval : _____ Datum : _____

Elektronický podpis - 19.5.2023
 Certifikát autora podpisu :
 Jméno : Karel Rosenbaum
 Vydán : PostSigner Qualified CA 4
 Platnost do : 5.1.2034 08:49:33:000 +01:00

