



1361/OFM/2023-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/1357/2023-OFMM

MILNEA státní podnik v likvidaci,

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 - Řepy,

který zastupuje Ing. Vlastimil Roun, Ph.D., likvidátor,

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 69277,

IČO: 0016187

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 55b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ,
O PŘEDÁNÍ MAJETKU, ZÁNIKU PRÁVA HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM
STÁTU A VZNIKU PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

č. UZSVM/OFM/1357/2023-OFMM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající má právo hospodaření s následujícími nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parcela číslo: 3059/36, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 67 m², účetní hodnota 4.220,00 Kč
- parcela číslo: 3059/55, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, výměra 2.371 m², účetní hodnota 95.080,00 Kč
- parcela číslo: 3059/69, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, výměra 132 m², účetní hodnota 5.100,00 Kč

zapsanými na listu vlastnictví 543 pro katastrální území Vratimov, obec Vratimov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Předávající je státní podnik, jehož současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

3. Přejímající je organizační složka státu, jejíž současné právní poměry jsou upraveny zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů. Předávající touto smlouvou převádí přejímajícímu předávaný majetek za níže uvedených podmínek a přejímající tento majetek za podmínek této smlouvy přijímá.

Čl. II.

1. Předání předávaného majetku přejímajícímu se provádí z důvodu toho, že se s předávaným majetkem nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
2. Předávající prohlašuje, že jeho dispozice s předávaným majetkem není omezena.
3. Předávající předávaný majetek předává přejímajícímu se všemi součástmi a s příslušenstvím, právy a povinnostmi. Předávající prohlašuje, že převodem předávaného majetku nebudou poškozeni věřitelé předávajícího. Předávající prohlašuje, že jeho zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a o zakladatelské funkci tohoto ministerstva není pochyb. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je dotčen jen závazky, které jsou vymezeny v této smlouvě. Předávající prohlašuje, že s předávaným majetkem se nepodařilo jinak naložit a jeho existence tak brání skončení likvidace předávajícího.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
6. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
7. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
8. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v ochranném pásmu dráhy.
9. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází v záplavovém území dvacetileté povodně.
10. Předávající prohlašuje, že se předávaný majetek nachází se nacházejí v dobývacím prostoru těženém, dále ve výhradním ložisku a na území chráněného ložiskového území, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Předávající prohlašuje, že nebylo uplatněno předkupní právo dle zákona uplatněno předkupní právo k převáděnému majetku v souladu se zákonem č. 150/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu, vyjma omezení vyplývajících z odstavce 8, 9 a 10 tohoto článku.
13. Předávající prohlašuje, že předávaný Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
14. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí a kterou má k dispozici.
15. Přejímající prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou předávaného majetku znám a že předávaný majetek přijímá. Vzhledem k charakteru předávaného majetku bude předávaný majetek předán přejímajícímu již touto smlouvou, žádný další předávací protokol smluvní strany nebudou vyhotovovat.
16. Předávající se podpisem této smlouvy zavazuje předat přejímajícímu kompletní dokumentaci k předávanému majetku, kterou má k dispozici. Seznam předané dokumentace je uveden výše v jednotlivých odstavcích tohoto článku.

17. Zánik práva hospodaření předávajícího a vznik příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem pro přejímajícího nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.
18. Předávající prohlašuje, že jsou vypořádány odvody do státního rozpočtu, daně, poplatky, a jiná obdobná peněžitá plnění a dluhy předávajícího.

ČI. III.

Souhrnná zůstatková cena předávaného majetku podle stavu v účetnictví předávajícího ke dni podpisu této smlouvy činí 104.400,00 Kč.

ČI. IV.

Podle ustanovení § 55b ZMS se předávaný majetek převádí bezúplatně. S předávaným majetkem je přejímající příslušný hospodařit v souladu s ustanovením § 9 ZMS.

ČI. V.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden zápis zániku práva hospodaření předávajícího a vzniku příslušnosti hospodařit přejímajícího k předávanému majetku.
2. Návrh na zápis záznamem podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podá přejímající.
3. Pokud by katastrálním úřadem nebyl návrh na záznam k předávanému majetku proveden, předávající se zavazuje poskytnout přejímajícímu potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy.

ČI. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství s nakládáním se státními lesy ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen dne 26. 4. 2023 č.j. MZE-26418/2023-16212.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, jeden stejnopis obdrží předávající a jeden stejnopis obdrží přejímající.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jim je srozumitelná a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Praze dne 10. 5. 2023

V Ostravě dne 17. 5. 2023

Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.
likvidátor
(předávající)

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)