

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1514	2023	MJ
poř. č.	rok	zkr. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „OZ“)

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

IRCE s.r.o.

se sídlem Belgická 115/40, Vinohrady, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 344309

IČO: 099 00 721

DIČ: CZ09900721

zastoupena [redacted] jednatelem společnosti

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti:
 - užívání části pozemků p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako hlavního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo užívání části pozemků p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, k umístění stavby komunikace (IO 23 Hlavní vjezd) na těchto pozemcích jako hlavního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy,
 - užívání části pozemku p. p. č. 1332/6 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako požárního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo užívání části pozemku p. p. č. 1332/6 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, k umístění stavby komunikace (IO 23 Požární vjezd) na tomto pozemku jako požárního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy,(komunikace (IO 23 Hlavní vjezd) a komunikace (IO 23 Požární vjezd) dále společně také „komunikace“),

- vodovodní přípojky (IO 24.1 Přípojka vodovodu) v pozemku p. p. č. 1338/3 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
- přípojky dešťové kanalizace (IO 24.5 Přípojka dešťové kanalizace) v pozemku p. p. č. 1338/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
- přípojky splaškové kanalizace (IO 24.10 Přípojka splaškové kanalizace) v pozemcích p. p. č. 813/52, p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
- přípojky slaboproudu (IO 26.1 Přípojka slaboproudu) v pozemku p. p. č. 1338/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
- přípojky plynu (IO 27.1 Přípojka plynu) v pozemku p. p. č. 1335/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, (vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, přípojka slaboproudu, přípojka plynu dále společně také „inženýrské sítě“),
vše v rámci stavby „**IRCE Mošnov**“.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- p. p. č. 813/52 – ostatní plocha, ostatní komunikace
- p. p. č. 1332/6 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1335/1 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1338/1 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1338/3 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1340/15 – ostatní plocha, jiná plocha

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 493.

2. Budoucí oprávněný se stane vlastníkem:

a) pozemků:

- p. p. č. 802/97 – orná půda
- p. p. č. 1275/4 – orná půda
- p. p. č. 1332/32 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1333/2 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1335/4 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1338/20 – trvalý travní porost
- p. p. č. 1338/22 – trvalý travní porost

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,

b) části pozemků dle geometrického plánu č. 1602-22/2020 pro k. ú. Mošnov

- část pozemku p. p. č. 802/96 o výměře 1 888 m² nově označená jako pozemek p. p. č. 802/107
- část pozemku p. p. č. 1275/3 o výměře 255 m² nově označená jako pozemek p. p. č. 1275/5
- část pozemku p. p. č. 1338/21 o výměře 6 798 m² nově označená jako pozemek p. p. č. 1338/48

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, a to na základě Kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 1301/2021/MJ ze dne 26. 5. 2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2022, uzavřené mezi vlastníkem a budoucím oprávněným.

a

c) části pozemků dle geometrického plánu č. 1787-348/2021 pro k. ú. Mošnov

- část pozemku p. p. č. 802/96 o výměře 1 273 m² nově označená jako pozemek p. p. č. 802/108
- část pozemku p. p. č. 1275/3 o výměře 109 m² nově označená jako pozemek p. p. č. 1275/6
- část pozemku p. p. č. 1338/21 o výměře 2 778 m² nově označená jako pozemek p. p. č. 1338/50

vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, a to na základě Kupní smlouvy s dohodou o předkupním právu a zákazem zcizení a zatížení ev. č. 1387/2022/MJ ze dne 27. 4. 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 25. 7. 2022, uzavřené mezi vlastníkem a budoucím oprávněným.

Geometrický plán č. 1602-22/2020 pro k. ú. Mošnov a geometrický plán č.1787-348/2021 pro k. ú. Mošnov jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem komunikací uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy (pokud se bude jednat o samostatné nemovité věci v právním smyslu), které budou vybudovány v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nebo tyto komunikace vybuduje a stane se vlastníkem inženýrských sítí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, které budou vybudovány v rámci stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a zároveň bude vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, do 4 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (i) užívání části pozemků p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako hlavního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo užívání části pozemků p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, k umístění stavby komunikace (IO 23 Hlavní vjezd) na těchto pozemcích jako hlavního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, (ii) užívání části pozemku p. p. č. 1332/6 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako požárního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy nebo užívání části pozemku p. p. č. 1332/6 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, k umístění stavby komunikace (IO 23 Požární vjezd) na tomto pozemku jako požárního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, (iii) *vodovodní přípojky* (IO 24.1 Přípojka vodovodu) v pozemku p. p. č. 1338/3 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, (iv) *přípojky dešťové kanalizace* (IO 24.5 Přípojka dešťové kanalizace) v pozemku p. p. č. 1338/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, (v) *přípojky splaškové kanalizace* (IO 24.10 Přípojka splaškové kanalizace) v pozemcích p. p. č. 813/52, p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, (vi) *přípojky slaboproudu* (IO 26.1 Přípojka slaboproudu) v pozemku p. p. č. 1338/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, (vii) *přípojky plynu* (IO 27.1 Přípojka plynu) v pozemku p. p. č. 1335/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, (dále společně také „**službností**“) za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku je budoucím oprávněným povinen podat vlastníkovvi nejpozději do 31. 12. 2026 a současně s výzvou je povinen předložit vlastníkovvi 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebností, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy anebo kolaudační souhlas nebo jiný doklad, na základě kterého je možné stavbu užívat. Smluvní strany se výslovně dohodly, že budoucím oprávněným je oprávněn (i) podat výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku, na základě které bude uzavřena smlouva o zřízení všech služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku najednou nebo (ii) podat výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku opakovaně, na základě jednotlivých výzev budou uzavřeny smlouvy o zřízení služebností týkající se služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku postupně, tj. předmětem jednotlivých smluv bude jedna nebo více ze služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to až do zřízení všech služebností uvedených v odst. 1 tohoto článku, avšak vždy za současného zachování povinnosti budoucího oprávněného vyplývající z první věty tohoto odstavce.
3. Službnosti budou zřízeny k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 1 této smlouvy podle jejich skutečného zatížení ve prospěch každého vlastníka pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Službnosti jsou vyznačeny pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude jejich rozsah vymezen geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku.

4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem podle:
- skutečné délky vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace umístěných v pozemcích tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 0,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky přípojky slaboproudu umístěné v pozemku tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy a šířky 0,5 m,
 - skutečné délky přípojky plynu umístěné v pozemcích tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu,
 - skutečného zaměření komunikací umístěných v pozemcích tak, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
5. Geometrický/é plán/y s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:

- zřízení, vedení, provozování a údržbu
 - vodovodní přípojky (IO 24.1) v pozemku p. p. č. 1338/3 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
 - přípojky dešťové kanalizace (IO 24.5) v pozemku p. p. č. 1338/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
 - přípojky splaškové kanalizace (IO 24.10) v pozemcích p. p. č. 813/52, p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
 - přípojky slaboproudu (IO 26.1) v pozemku p. p. č. 1338/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
 - přípojky plynu (IO 27.1) v pozemku p. p. č. 1335/1 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov,
- užívání části pozemků p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako hlavního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy (pokud dále uvedená stavba komunikace nebude samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu) nebo užívání části pozemků p. p. č. 1338/1 a p. p. č. 1340/15, oba v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, k umístění stavby komunikace (IO 23 Hlavní vjezd) na těchto pozemcích jako hlavního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, včetně provozování a údržby stavby komunikace (pokud uvedená stavba komunikace bude samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu),
- užívání části pozemku p. p. č. 1332/6 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov jako požárního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy (pokud dále uvedená stavba komunikace nebude samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu) nebo užívání části pozemku p. p. č. 1332/6 v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, k umístění stavby komunikace (IO 23 Požární vjezd) na tomto pozemku jako požárního vjezdu pro přístup a příjezd k pozemkům uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy, včetně provozování a údržby stavby komunikace (pokud uvedená stavba komunikace bude samostatnou nemovitou věcí v právním smyslu),

vše v rozsahu, který bude dán geometrickým/i plánem/y vypracovaným/i v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.

2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnostem přijme a vlastník bude výkon těchto práv trpět.

čl. V.

- 1. V případě inženýrských sítí se budoucí oprávněný zavazuje předem písemně informovat vlastníka o provádění výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.**

2. Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady na zachování a opravy komunikací uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy a zavazuje se udržovat je ve sjízdném a schůdném stavu.
3. V případě řešení havarijních stavů inženýrských sítí se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 OZ. Na základě služebnosti/služebností podle této smlouvy budoucí oprávněný bude mít i bezúplatné právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 1267, odstavce 2, OZ.
4. V případě inženýrských sítí se budoucí oprávněný zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebností na vlastní náklady uvede povrch pozemků p. p. č. 813/52, p. p. č. 1335/1, p. p. č. 1338/1, p. p. č. 1338/3 a p. p. č. 1340/15, vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov, do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
5. Vlastník se zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou rozumně vyžadovanou přiměřenou součinnost při výkonu práv budoucího oprávněného podle smlouvy o zřízení služebnosti/služebností

čl. VI.

1. Služebnosti budou zřízeny na dobu časově neomezenou a úplata za zřízení služebnosti/služebností bude stanovena ve výši v místě a čase obvyklé v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na základě znaleckého posudku za každou jednotlivou služebnost samostatně. K takto stanovené úplatě se připočítá daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy. Náklady za zhotovení znaleckého posudku uhradí budoucí oprávněný.
2. Úplatu za zřízení služebnosti/služebností uhradí budoucí oprávněný do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Služebnosti zřízené smlouvou/smlouvami o zřízení služebnosti v souladu s touto smlouvou vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení služebnosti/služebností a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy ve sjednané lhůtě vlastníka k uzavření smlouvy/smluv o zřízení služebnosti tak, aby byly služebnosti zřízeny v plném rozsahu dle této smlouvy (vyjma případů stavebních objektů komunikací a inženýrských sítí, které nebudou realizovány a vlastníkově bude tato skutečnost oznámena), je budoucí oprávněný povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení až do podání řádné výzvy. Nebude-li smlouva o zřízení služebnosti uzavřena ve stanovené lhůtě po vyzvání v důsledku prodlení na straně vlastníka, je vlastník povinen zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý i jen započatý den prodlení zapříčiněný zaviněním na straně vlastníka.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník, o čemž bude bez zbytečného odkladu informovat budoucího oprávněného.

3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou. V případě, že se budoucí oprávněný rozhodne, že nebude realizovat některou z komunikací nebo inženýrských sítí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně, před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy, písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají práva a povinnosti založené touto smlouvou vztahující se ke zřízení služebnosti týkající se takové komunikace nebo inženýrské sítě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 01107/RM2226/22 ze dne 28. 3. 2023.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava

.....
náměstek primátora

.....
za IRCE s.r.o.

.....
jednatel společnosti