

Nemocnice Nymburk s.r.o.

Zapsána: v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C151633
Se sídlem: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk
IČ/DIČ: 28762886 / C728762886
Zastoupená: _____, jednatelkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7705330247/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Martina Nováková – Zahradnictví Novák

Se sídlem: Kolínská 280/29, 288 02 Nymburk
IČ/DIČ: 75218917 / CZ7053070992
Zastoupený:
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 76041191/0100

(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále jen „smluvní strany“ či samostatně jako „smluvní strana“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto

S M L O U V U
O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB ÚDRŽBY ZELENĚ
podle ust. § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen
„smlouva“)

Preambule

1. Podkladem pro uzavření této Smlouvy je nabídka prodávajícího ze dne **28. 2. 2023**
2. Objednatel prohlašuje, že je provozovatelem zdravotnického zařízení Nemocnice Nymburk, nacházejícího se na adrese: Boleslavská třída 425/9, 288 02 Nymburk (dále jen „objekt“).
3. Účelem této smlouvy je údržba zeleně poskytovatelem pro objednatele v okolí objektu, tj. v areálu Nemocnice Nymburk tak, aby stav zeleně v okolí objektu odpovídal prostředí poskytovatele zdravotních služeb, a aby nedošlo k jakémukoli ohrožení či škodám, vč. škod na zdraví pacientů a zaměstnanců objednatele.
4. Poskytovatel prohlašuje, že je společností poskytující služby, které jsou předmětem této smlouvy, že má dostatečné zkušenosti s poskytováním služeb, jež jsou předmětem této smlouvy, a že má veškerá nezbytná úřední oprávnění k poskytnutí plnění této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě cenové nabídky poskytovatele ze dne 28. 2. 2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Podmínky uvedené v nabídce jsou pro poskytovatele závazné a představují minimální standard pro plnění dle této smlouvy.
6. Uzavření a plnění této smlouvy ze strany poskytovatele, ani realizace služeb v této smlouvě

stanovených není v rozporu s žádným závazkem vůči třetí osobě, příslibem, soudním výrokem nebo nařízením, který by se týkal poskytovatele nebo jímž by poskytovatel nebo jeho majetek byl vázán, postižen, ani neodporuje žádnému právnímu předpisu vztahujícímu se na poskytovatele.

7. Poskytovatel dále prohlašuje, že jako odborník si vyžádal od objednatele všechny nezbytné informace, doklady apod. a že byl objednatelem řádně seznámen s místem plnění, se všemi podmínkami, zařízeními, příslušnou dokumentací, nezbytnými výkresy a plány, které potřebuje pro řádné splnění závazku dle této smlouvy. Poskytovatel potvrzuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v řádném splnění závazku objednateli. Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené poskytovateli a/nebo třetím osobám v důsledku toho, že se poskytovatel neseznámil řádně s místem plnění a/nebo že si od objednatele nevyžádal nezbytné informace, doklady apod.

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek poskytovatele zajišťovat pro objednatele údržbu zeleně ve vnějších prostorách v okolí objektu. Předmětem smlouvy je zajišťování komplexní údržby zeleně. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele provádět mj. úpravu záhonů, osazování teras a balkonů, kácení stromů, údržbu zeleně, čištění a opravu zpevněných ploch, návrhy a realizace veřejných prostranství, likvidace nežádoucí vegetace, výsadbu nových stromů a okrasných keřů, odborné poradenství aj., a to vše dle pokynů a potřeb objednatele. Smluvní strany výslovně sjednávají, že předmětem smlouvy není závazek objednatele požadovat jakýkoliv minimální objem služeb dle této smlouvy a skutečný rozsah poskytovaných služeb záleží výlučně na rozhodnutí objednatele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za služby údržby zeleně odměnu ve výši a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě.

Článek 2 Místo plnění a doba zahájení plnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby, které jsou předmětem této smlouvy, v prostorách okolí objektu, tj. v areálu Nemocnice Nymburk.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění služeb a že nezjistil žádné překážky, které by poskytovateli bránily v uzavření této smlouvy a/nebo které by vedly k nemožnosti provádění služeb dle této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb údržbu zeleně na písemnou výzvu objednatele. Předpokládaný termín zahájení poskytování služeb údržby zeleně je květen 2023 (dále jen „**termín zahájení plnění**“).
4. Poskytovatel se zavazuje udržovat zeleň v reprezentativním stavu.
5. Objednatel je oprávněn zadat poskytovateli provedení služeb údržby zeleně dle svých potřeb, a to písemnou objednávkou předanou, popř. zaslanou poskytovateli minimálně 24 hodin před požadovanou službou.
6. Poskytovatel vždy po skončení kalendářního měsíce předloží oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení přehled skutečně provedených výkonů a činností a použitého materiálu s uvedením celkového počtu hodin a celkové ceny (dále jen „**Měsíční přehled**“).

Článek 3

Personální a technické podmínky poskytování služeb údržby zeleně

1. Poskytovatel se zavazuje, že služby dle této smlouvy bude poskytovat primárně prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Poskytovatel prohlašuje a zavazuje se, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.
3. V případě nemožnosti zajištění smlouveného rozsahu služeb údržby zeleně prostřednictvím svých zaměstnanců z objektivních důvodů je poskytovatel povinen vyžádat si předem písemně souhlas objednatele s využitím poddodavatele. Takový poddodavatel musí však splňovat podmínky na personální zajištění služeb dle této smlouvy. Použití jiného poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele, než který je uveden v předchozím bodě, je závažným porušením této smlouvy.
4. Poskytovatel plně odpovídá za případné poddodávky tak, jako by tato plnění poskytl sám.
5. Poskytovatel je povinen na zajistit veškeré technické vybavení a potřebné materiály pro poskytování služeb.
6. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání smlouvy na vlastní náklady udržovat veškeré technické vybavení nutné pro poskytování služeb údržby zeleně v bezvadném technickém stavu, zajišťovat jeho údržbu a opravy a v případě jeho poškození provést výměnu.

Článek 4

Odměna a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli za poskytování služeb údržby zeleně hodinovou odměnu dle skutečně provedené práce ve výši 320,- Kč za každou odpracovanou hodinu měsíčně. K fakturované odměně bude vždy připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
2. V odměně poskytovatele jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele spojené s poskytováním služeb dle této smlouvy, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, zejména náklady na technické vybavení a ústrojí zaměstnanců poskytovatele, proškolení osob, jejichž prostřednictvím bude poskytovatel poskytovat služby dle této smlouvy, a jejich řízení, náklady na administrativu v rámci poskytování služeb dle této smlouvy, náklady spojené s inflací, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, jakékoli sankce, pokuty či penále uložené mu ze strany třetích osob či orgánů veřejné moci, pojištění.
3. Odměnu za služby údržby zeleně bude poskytovatel fakturovat objednateli vždy měsíčně zpětně. Faktury – daňové doklady musí mít náležitosti daňových dokladů stanovené příslušnými právními předpisy. Faktura – daňový doklad musí být označena číslem příslušné smlouvy objednatele. Faktura bude zaslána elektronicky na adresu: podhradska.eva@nemnbk.cz
4. K faktuře musí být vždy připojen měsíční přehled poskytnutých služeb odsouhlasený objednatelem.
5. Lhůta pro splatnost faktur – daňových dokladů byla sjednána v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu objednateli. Objednatel je povinen hradit odměnu poskytovateli podle této smlouvy bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet poskytovatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. Dodržením splatnosti se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve lhůtě splatnosti.

6. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech na faktuře – daňovém dokladu, vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou, bude faktura – daňový doklad poskytovateli vrácena k opravě. Poskytovatel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu – daňový doklad s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
7. V případě prodlení s úhradou odměny za služby dle této smlouvy je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,03 z dlužné částky za každý den prodlení; objednatel je povinen zaplatit úroky z prodlení ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu byly poskytovatelem písemně vyúčtovány.

Článek 5

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen poskytovat služby údržby zeleně s péčí řádného odborníka, v souladu s profesními standardy a na svůj vlastní náklad, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
2. Poskytovatel se při poskytování služeb údržby zeleně zavazuje dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré platné technické normy ČSN vztahující se k předmětu této smlouvy.
3. Poskytovatel je povinen mít a udržovat v platnosti po celou dobu trvání této smlouvy pojištění odpovědnosti poskytovatele, a to v minimální výši limitu pojistného plnění 1 000 000 Kč pojistného plnění na jednu pojistnou událost. Poskytovatel se zavazuje na požádání objednateli kdykoliv do deseti dnů ode dne doručení písemné žádosti doložit, že pojistná smlouva je uzavřená a platná.
4. Toto pojištění odpovědnosti se bude bez omezení vztahovat na odpovědnost podle příslušných zákonů platných v České republice za jakékoli škody způsobené objednateli, třetím osobám nebo na věcech objednatele či třetích osob, pokud škoda vznikla v příčinné souvislosti s výkonem služeb údržby zeleně.
5. Při provádění činností podle této smlouvy je poskytovatel povinen postupovat s odbornou péčí, s přihlédnutím k zájmům objednatele a v souladu s pokyny a požadavky objednatele. Poskytovatel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost zařízení, věcí, podkladů a pokynů daných mu objednatel k poskytování služeb dle této smlouvy a na rizika vyplývající z dodržení takových pokynů či užití takových zařízení či věcí předaných objednatel, jinak odpovídá za vzniklou újmu.
6. Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele přístup do všech dotčených prostor uvedených ve smlouvě.
7. Poskytovatel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochrany majetku objednatele a hygienických předpisů a za vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel je však povinen poskytnout poskytovateli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které poskytovateli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.
8. Poskytovatel je dále povinen zejména:
 - a) přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
 - b) zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
 - c) dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům.
9. Objednatel poskytne poskytovateli po dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy možnost připojení k odběru elektrické energie (230V/16A max.). Objednatel dále poskytne poskytovateli po dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy možnost připojení k odběru studené vody.

10. Poskytovatel je povinen zajistit si na vlastní náklady sběr a svoz odpadu vzniklého jeho činností. Poskytovatel je povinen vylévat odpadní vodu pouze v místě určeném objednatel.

Článek 6 **Odpovědnost za škodu**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu prací údržby zeleně tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou objednateli či jakékoli třetí osobě v souvislosti s poskytováním služeb údržby zeleně dle této smlouvy. Objednatel nenes odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a jeho zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat práce údržby zeleně dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.
2. Poskytovatel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které poskytovatel sám či objednatel opatřil za účelem poskytování služeb dle této smlouvy.
3. Smluvní strany ujednávají, že povinnosti k případné náhradě újmy se zproští strana, které ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Za takovou překážku se však nepovažuje případný vznik či opětovné propuknutí jakékoli epidemie či pandemie, ani související opatření přijatá orgány veřejné moci.

Článek 7 **Další ujednání smluvních stran**

1. Všechna oznámení či žádosti dle této smlouvy, jejichž provedení se ve smyslu této smlouvy očekává, se druhé smluvní straně doručí písemnou formou a budou doručena osobně, e-mailem, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou na adresy uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy. Zásilka je považována za doručenu při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou smluvní stranou v jejím sídle nebo, v případě doručování poštou, 5. dnem po odeslání doporučené listovní zásilky na adresu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se zavazují komunikovat ohledně předmětu plnění dle této smlouvy prostřednictvím následujících kontaktů:
 - Objednatel: Podhradská Eva, podhadska.eva@nemnbk.cz
 - Poskytovatel: Nováková Martina, zahradnictvinymburk@centrum.cz

Každá smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu a kontaktní osobu, jestliže to písemně oznámí druhé smluvní straně alespoň 15 dnů předem ve smyslu ustanovení tohoto článku.

3. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a s prodlením splatnosti jednotlivých peněžních závazků.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou (i nesplatnou) pohledávku vůči jakékoli pohledávce poskytovatele z této smlouvy.

Článek 8 Doba trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny kdykoliv, a to i bez udání důvodu, ukončit tuto smlouvu jednostranně – písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí **dva měsíce** a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) jestliže jakákoli peněžitá částka splatná objednatelem podle této smlouvy zůstala nezaplacena po dobu třiceti (30) dní po dni splatnosti a objednatel dluh neuhradí ani na výzvu poskytovatele v náhradní lhůtě 30 dnů od doručení takové výzvy, nebo
 - b) v případě, že na majetek objednatele je prohlášen konkurs, nebo je konkurs odmítnut v důsledku nedostatku majetku objednatele.
4. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby v následujících případech:
 - a) v případě, že ohledně majetku poskytovatele bude zahájeno insolvenční řízení nebo bude rozhodnuto o úpadku poskytovatele, anebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku poskytovatele,
 - b) v případě, že poskytovatel umožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění,
 - c) poruší-li poskytovatel tuto smlouvu podstatným způsobem,
 - d) poruší-li poskytovatel tuto smlouvu nebo právní předpisy nepodstatným způsobem a toto porušení neodstraní do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k nápravě.
5. Zánikem této smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran, vyjma vztahů odpovědnostních, sankčních, vyplývajících z povinnosti mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací a vyjma povinnosti uhradit své vzájemné finanční závazky.
6. Po ukončení platnosti této smlouvy je poskytovatel povinen vrátit objednateli okamžitě klíče od všech vymezených prostor a místností v budově, kde údržba zeleně probíhala, které mu objednatel předal.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o poskytování služeb nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvní stranami a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.
2. Neplatnost nebo neúčinnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo neúčinným, zavazují se smluvní strany nahradit jej ustanovením platným a účinným, které by nejbližší vystihovalo úmysl smluvních stran.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka poskytovatele

OBJEDNATEL:

POSKYTOVATEL: